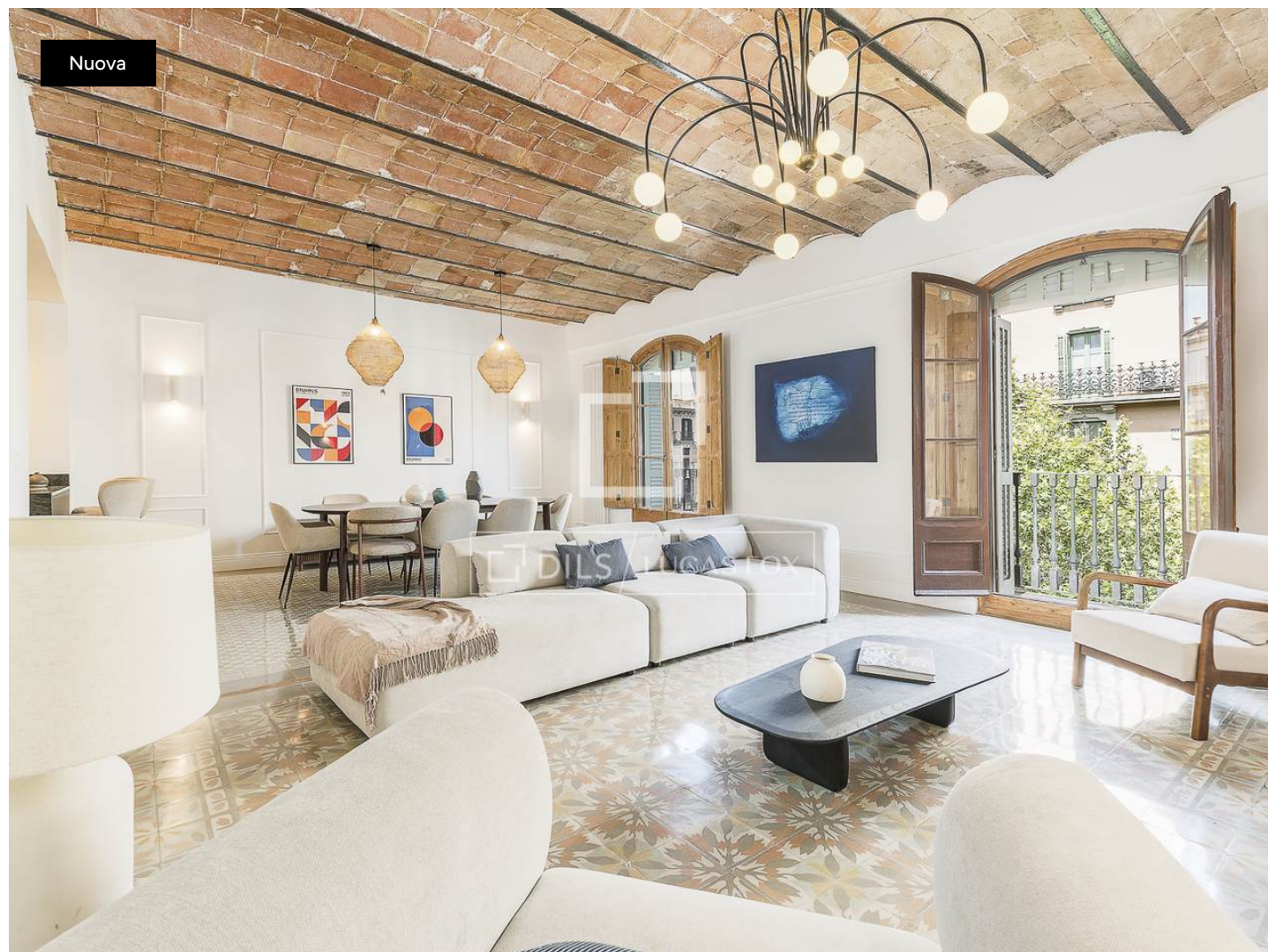


2.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

4	4	224m ²	6m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Splendido appartamento ristrutturato con 4 camere da letto e 4 bagni in Calle Diputació, Eixample Dreta. Presenta un soggiorno a pianta aperta affacciato sulla strada, pavimenti originali a mosaico, soffitti alti con modanature e una terrazza privata adiacente a un'ampia camera da letto principale con bagno privato.

Situato nel cuore pulsante dell'Eixample Dreta, questo spettacolare appartamento al quarto piano di Carrer de la Diputació, 302, fonde armoniosamente l'eleganza modernista di inizio secolo con un design contemporaneo di alta gamma. Inserito in un classico palazzo di fine Ottocento, caratterizzato da un'imponente hall d'ingresso splendidamente conservata, questo appartamento offre una disposizione raffinata, ottimizzata per la luce, la fluidità degli spazi e la vita moderna.

Disposizione e distribuzione interna

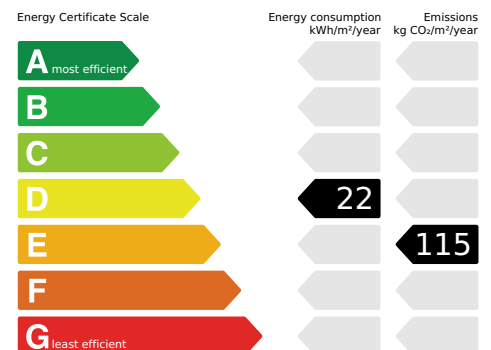
Zona sociale affacciata sulla strada: la parte anteriore dell'immobile ospita un luminoso spazio open space adibito a soggiorno e sala da pranzo, collegato a una cucina all'avanguardia. Le ampie finestre su due lati lasciano entrare abbondante luce naturale e si affacciano sulla strada alberata sottostante. Zona notte privata: sapientemente separata per garantire la massima privacy acustica, la parte posteriore dell'appartamento ospita la zona notte principale. Suite padronale con bagno privato: situata nella tranquilla parte posteriore, l'ampia camera da letto padronale si apre direttamente su una terrazza privata con vista sul sereno cortile interno, un'oasi di pace tipica di Barcellona.

Camere da letto aggiuntive: Tre ulteriori camere da letto ben proporzionate, progettate con layout flessibili ideali per la vita familiare, come suite per gli ospiti o come uffici domestici dedicati.



lucasfox.it/go/bcn57117

Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

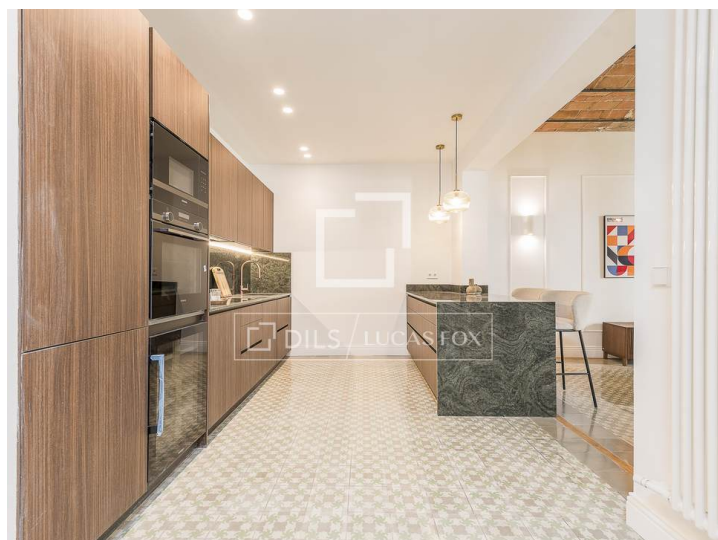


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.100.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova a Eixample Destro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 224 m² metri quadrati di superficie costruita e 194 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 2.100.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB06123824***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna