

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 142m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	3	234m²	28m²	142m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 142m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Bedrooms **3** Bathrooms **234m²** Planimetrie **28m²** Terrazza **142m²** Giardino

DESCRIZIONE

Ottima casa in stile nordico con 4 camere da letto, giardino privato e parcheggio, situata in una delle vie più tranquille di Barcellona, accanto al Paseo Bonanova.

Questa casa indipendente, ispirata allo stile nordico degli anni '60, è caratterizzata da funzionalità, semplicità e materiali di alta qualità.

L'immobile si trova a Sant Gervasi Bonanova, a pochi metri da Plaza Kennedy, in una delle vie più tranquille e meglio collegate.

Questa splendida casa da favola ha 3 piani ed è distribuita come segue:

L'ingresso della casa ci conduce tramite una scala al primo piano, dove troviamo due camere da letto, una delle quali è la suite padronale con cabina armadio e bagno, uno spazio riservato alla zona acqua e un'altra camera da letto matrimoniale (attualmente adibita a soggiorno e ufficio), entrambi esterni alla facciata principale e al giardino sul retro.

Proseguiamo al piano superiore e, al mezzanino, troviamo un giardino imponente dal fascino unico, circondato da alberi, piante insolite e prato verde. Dispone di un portico adibito a zona relax, zona barbecue... Qui è possibile organizzare ogni tipo di evento privato, cene, feste o ritrovi con gli amici nella massima riservatezza.

Al secondo piano troviamo la zona giorno, una funzionale cucina indipendente con vista sul giardino, accanto la zona pranzo, un ampio soggiorno e una piccola stanza adibita a biblioteca o zona lettura, un bagno completa questo piano.

Si accede al piano superiore tramite una scala in legno che conduce alla mansarda. Qui troviamo una camera da letto principale con armadi a muro, un bagno completo e una camera singola con vista sul giardino. Un'ampia terrazza solarium completa questa zona della casa.

La casa è dotata di pavimenti in legno, finestre in alluminio con doppi vetri, soffitti alti con travi a vista, riscaldamento elettrico e aria condizionata split, gas in cucina e sistema di allarme, nonché di un garage con capienza per un'auto di piccole o medie dimensioni.



lucasfox.it/go/bcn57228

Vista Montagna, Terrazza, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 142m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Bedrooms **3** Bathrooms **234m²** Planimetrie **28m²** Terrazza **142m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna