

1.250.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08003

3	3	156m ²	4m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Splendido appartamento di 156 m² in Casa Lluís Guarro con vista sulla cattedrale, ristrutturazione di design di Cotano de Diego, arredi su misura, 3 camere da letto, 3 bagni e luminoso soggiorno open space. Situato in Vía Laietana, nel cuore del centro storico di Barcellona.

Situato in Vía Laietana, all'interno della prestigiosa Casa Lluís Guarro, questo eccezionale appartamento è ospitato in uno degli edifici modernisti più iconici di Barcellona. Progettato nel 1922 dal celebre architetto Josep Puig i Cadafalch, l'edificio è un simbolo del patrimonio catalano: la sua grandiosità è oggi esaltata da interni magistralmente ristrutturati con vista sulla maestosa Cattedrale di Barcellona.

Con una superficie costruita di 156 m², questa residenza offre una disposizione generosa e fluida che fonde la storia dell'architettura con l'eleganza contemporanea. Ogni dettaglio della recente ristrutturazione, guidata dal rinomato interior designer Cotano de Diego, è stato eseguito secondo i più alti standard. Il risultato è uno spazio abitativo in cui l'originale carattere modernista incontra il design su misura e il comfort all'avanguardia.

Il soggiorno e la sala da pranzo open space sono il cuore della casa, confluendo armoniosamente in una cucina di design scultorea, visivamente sorprendente e altamente funzionale. Immerso nella luce naturale proveniente dalle ampie finestre e dai tre incantevoli balconi, l'appartamento gode di una vista esclusiva e diretta sui tetti della cattedrale, un promemoria quotidiano della bellezza e dell'anima storica della città.

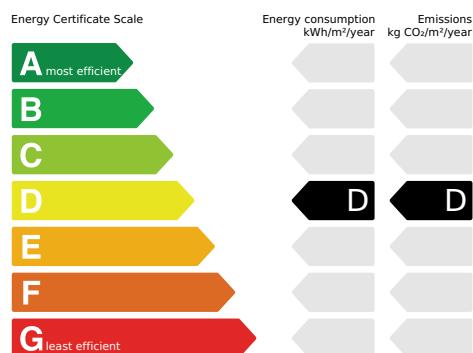
La proprietà dispone di tre spaziose camere da letto matrimoniali, tra cui una raffinata suite padronale di 18,6 m², completa di un ampio bagno privato di 11,9 m² con vasca da bagno indipendente. Due ulteriori camere da letto di 12 m² e 11,1 m² offrono ampia luce e accesso ai balconi esterni. Un moderno bagno con doccia, un bagno per gli ospiti e un versatile locale lavanderia/ripostiglio (perfetto come studio o ripostiglio) completano la disposizione all'insegna del comfort e della praticità.

Ogni elemento, dai materiali accuratamente selezionati agli arredi su misura, è stato attentamente studiato per creare un'atmosfera calda, senza tempo ed elegante. L'appartamento viene offerto completamente arredato con pezzi esclusivi, progettati su misura, garantendo un'esperienza di trasloco impeccabile e un ambiente abitativo di qualità eccezionale.



lucasfox.it/go/bcn57356

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico

Questa è più di una semplice residenza: è una rara opportunità di possedere una parte del patrimonio architettonico di Barcellona, ripensato per la vita moderna. Ideale per acquirenti esigenti alla ricerca di una proprietà unica nel suo genere, con fascino storico, interni raffinati e viste mozzafiato nel cuore della città.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna