

835.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

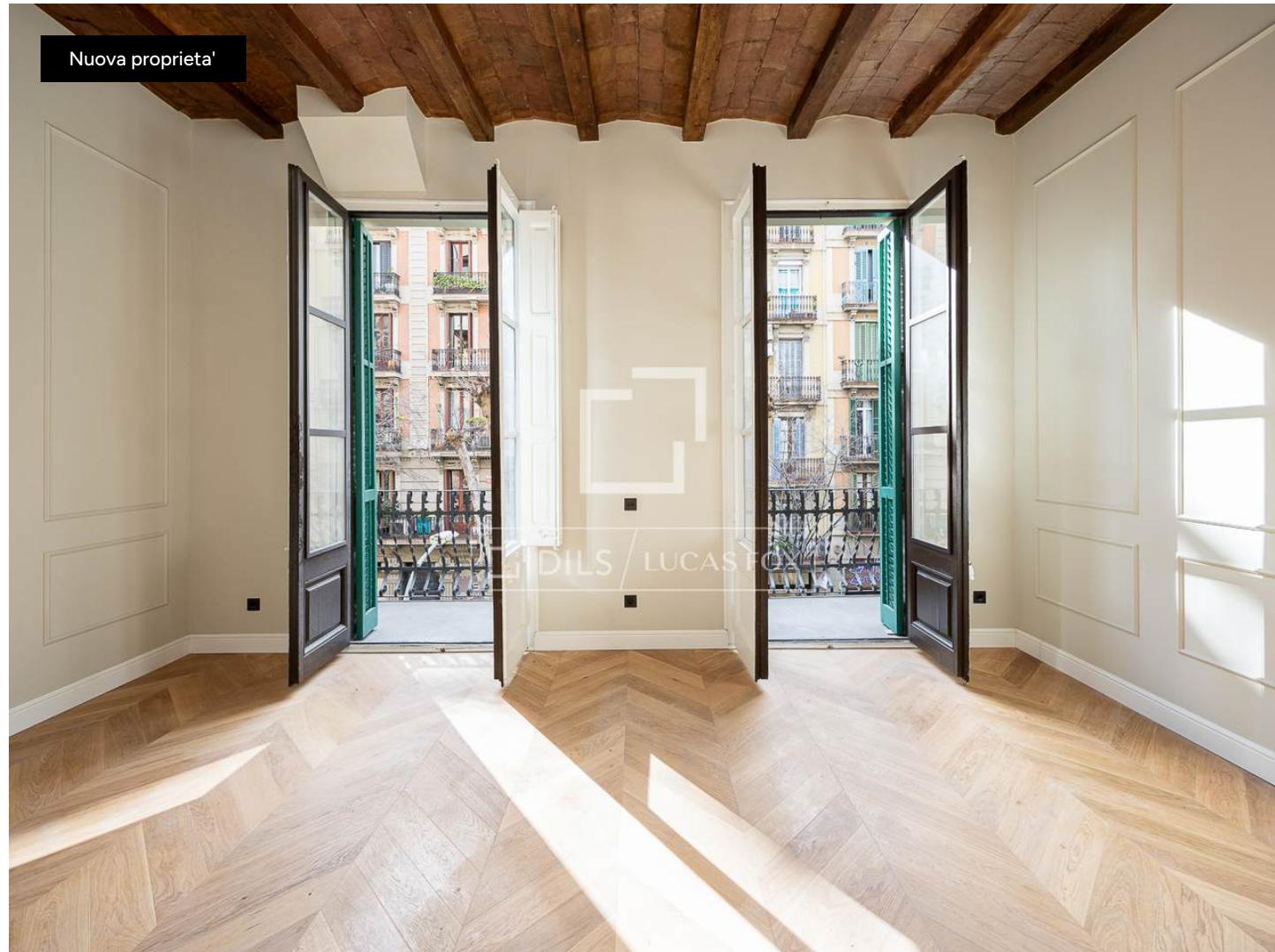
## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

2 2 97m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

835.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

**Appartamento ristrutturato in un edificio modernista nel quartiere Eixample Sinistra, con doppia esposizione, balconi, due camere da letto, finiture di alta qualità e pronto per essere abitato.**

Vi presentiamo questo magnifico appartamento situato in un edificio modernista meticolosamente curato, situato in una delle zone più piacevoli e residenziali del quartiere Eixample Sinistra. L'edificio è in ottime condizioni, con un'ispezione tecnica in corso di validità, aree comuni impeccabili e un ascensore a livello stradale, che garantisce la piena accessibilità.

L'appartamento si distingue per la sua doppia esposizione, che garantisce luce naturale durante tutto il giorno e un'eccellente ventilazione trasversale. Dispone di balconi e spazi esterni su entrambi i lati della proprietà, una caratteristica rara nella zona e perfetta per godersi sia il contesto urbano che la tranquillità del cortile interno.

La disposizione è stata progettata per garantire comfort e funzionalità. La zona giorno si trova accanto all'ingresso, con un ampio e luminoso soggiorno-pranzo collegato a una cucina open space di design, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e un sistema di filtraggio dell'acqua. La zona notte, più riservata, ospita due camere matrimoniali e due bagni completi, dallo stile moderno ed elegante.

La ristrutturazione completa è stata eseguita con meticolosa attenzione ai dettagli, combinando elementi originali restaurati, come il soffitto a volta catalano e le boiserie restaurate, con materiali contemporanei di alta qualità. Armadi su misura, finiture di marchi rinomati e soluzioni tecniche moderne garantiscono una casa confortevole, efficiente e duratura.

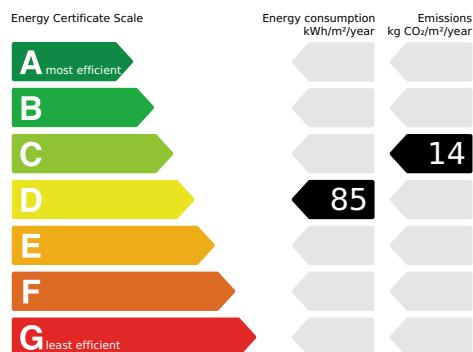
Le caratteristiche includono riscaldamento e aria condizionata canalizzati, garantendo un comfort ottimale tutto l'anno. L'immobile viene consegnato completamente attrezzato e pronto per essere abitato.

Una proprietà con personalità, luce e qualità, pensata per chi desidera vivere l'Eixample con comfort e stile.



[lucasfox.it/go/bcn57431](http://lucasfox.it/go/bcn57431)

Ascensore, Viste della città, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

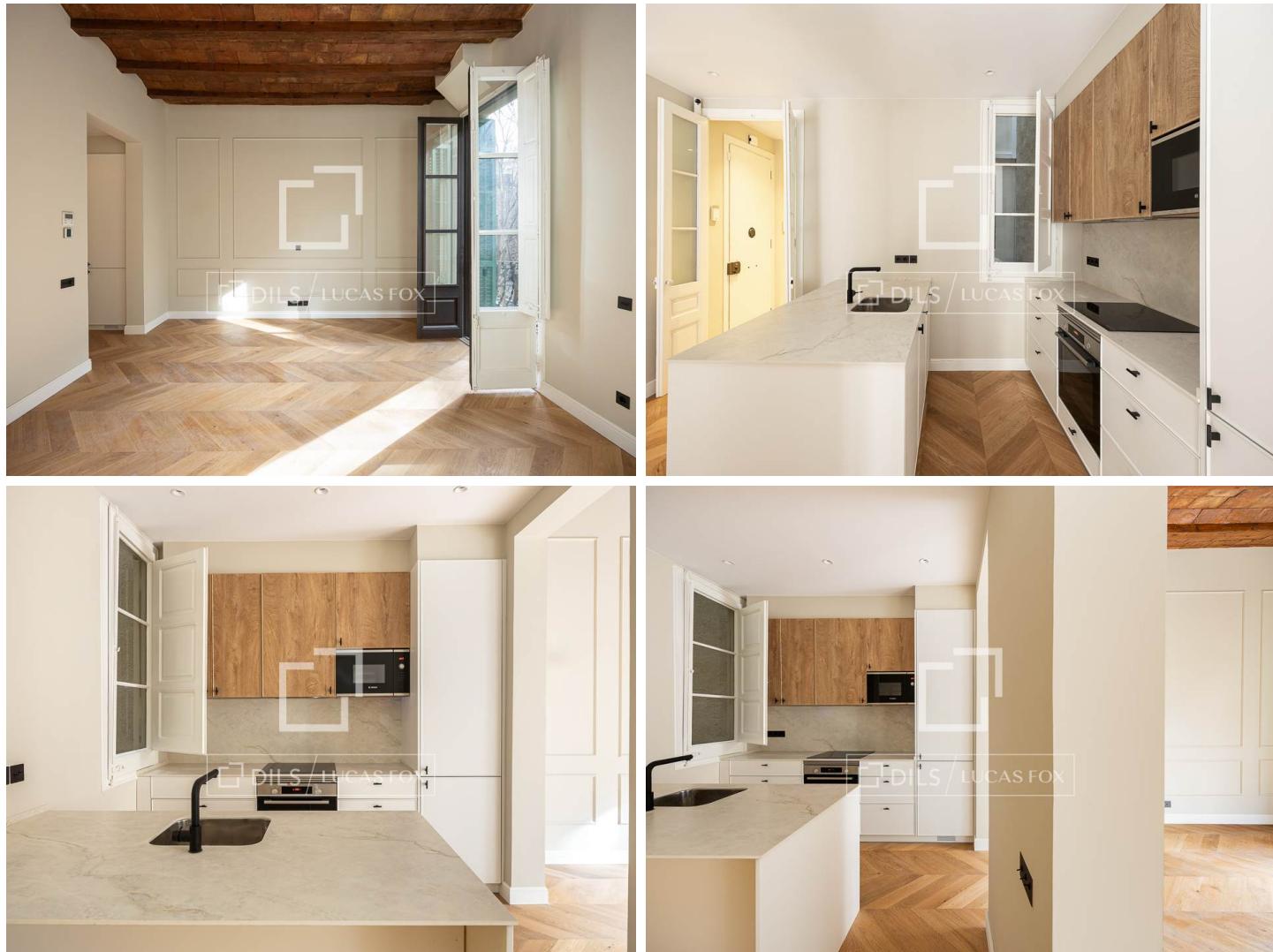


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spagna

835.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna