LUCAS FOX
A Dils company

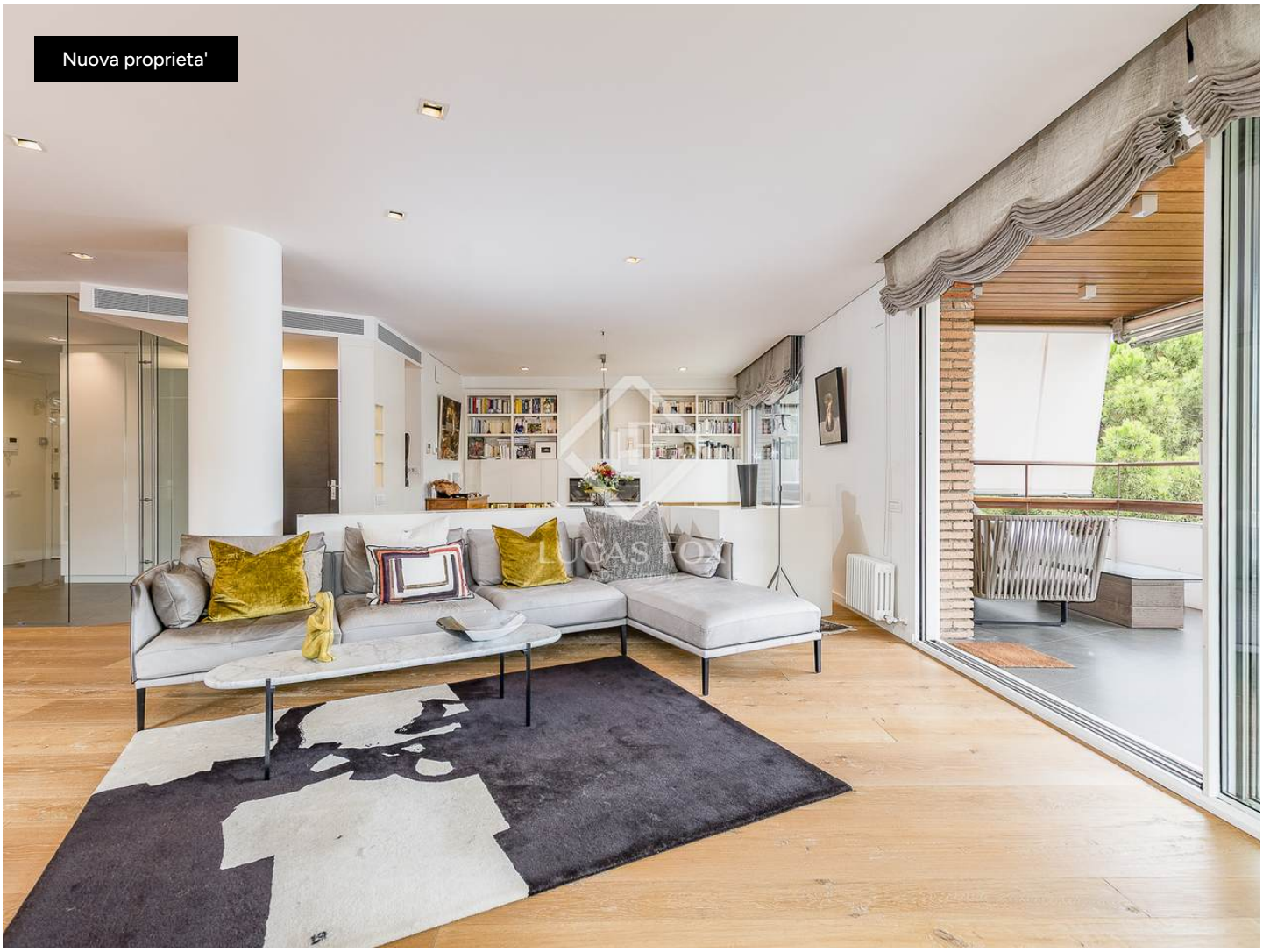
Ref. BCN57558

1.780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

3	2	200m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN57558

1.780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Pedralbes

Esclusiva casa di famiglia con tre camere da letto, terrazza, piscina e garage nella migliore zona tra Sarrià e Pedralbes

Lucas Fox presenta in esclusiva questa magnifica casa situata nella tranquilla Calle Borrell i Soler, in un edificio con portineria e solo otto vicini, che garantisce privacy, tranquillità e sicurezza. Questo appartamento, completamente esposto all'esterno, è stato ristrutturato dieci anni fa con materiali e finiture di alta qualità che hanno resistito perfettamente alla prova del tempo. Grazie al suo design moderno e alle eccellenti condizioni, l'immobile sembra appena ristrutturato.

L'abitazione vanta una disposizione molto pratica e funzionale, ideale per le famiglie. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno-pranzo di quasi 60 m² con accesso diretto a un fantastico balcone-terrazzo di 25 m² esposto a sud, che garantisce una luminosità spettacolare per tutto il giorno. La cucina, chiusa ma visivamente collegata al soggiorno tramite pannelli in vetro fissi, permette di separare gli ambienti senza rinunciare alla sensazione di spaziosità e luminosità. Da qui si accede anche a una pratica zona lavanderia e di servizio, ideale per riporre e stirare.

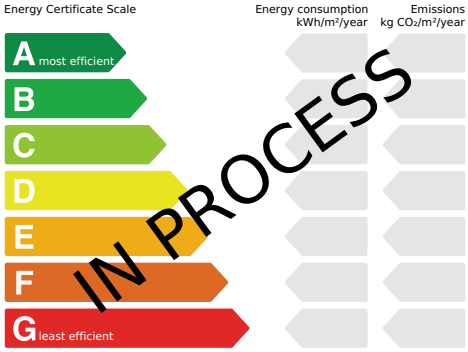
Nella zona notte troviamo una suite padronale con bagno completo e zona guardaroba, due ulteriori camere matrimoniali e un secondo bagno completo. L'intero appartamento è caratterizzato da ampie finestre che permettono l'ingresso di luce naturale, una vista libera e un'atmosfera di pace e serenità, grazie all'altezza della casa e alla sua distanza dalle proprietà vicine.

L'immobile, costruito nel 1975, è perfettamente mantenuto e si distingue per la sua autenticità, coniugata a tocchi di design contemporaneo. Ampie finestre permettono la vista sul bellissimo giardino condominiale, un'area paesaggistica ben curata con piscina, che offre un'oasi di tranquillità nel cuore della città. La proprietà comprende due posti auto in proprietà: uno di piccole-medie dimensioni e uno di grandi-doppie dimensioni, dotati di ricarica per veicoli elettrici, oltre a un ripostiglio di 8,5 m² situato al piano interrato.

Questo appartamento compatto, ben progettato e luminoso è ideale per chi cerca qualità della vita, tranquillità e vicinanza a servizi chiave come il Liceo Francese e il Royal Tennis Club di Barcellona. Una casa eccezionale, pronta da abitare.

lucasfox.it/go/bcn57558

Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN57558

1.780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Pedralbes

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna