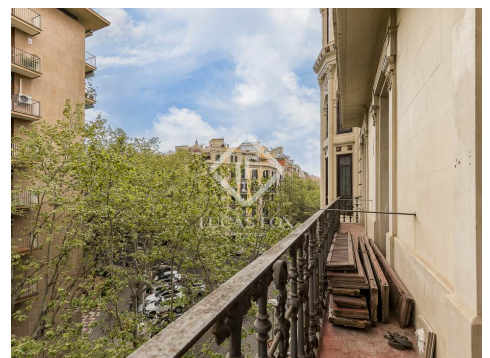
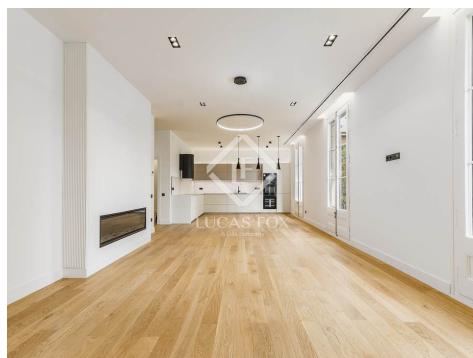
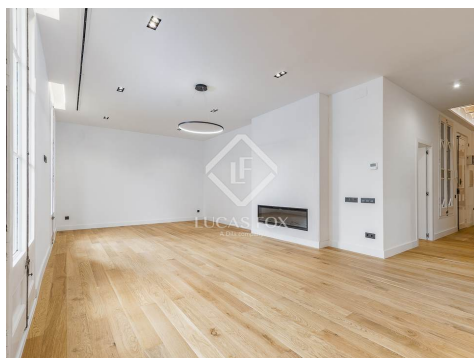


1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

4	4	140m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

**Appartamento di lusso vicino al Passeig Sant Joan. Situato al terzo piano, con 140 m<sup>2</sup>, quattro camere da letto e quattro bagni.**

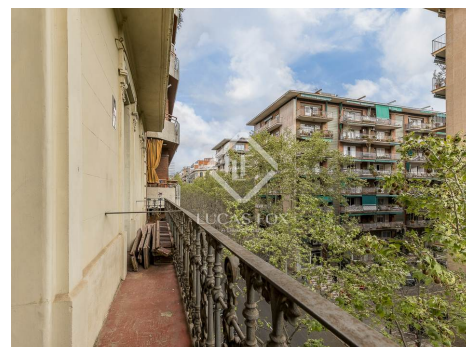
Una lussuosa casa di 140 m<sup>2</sup> completamente ristrutturata, dal design moderno e funzionale, situata in un signorile edificio angolare del 1900 con servizio di portineria nel quartiere Eixample Destro. Situato a un isolato dalla stazione della metropolitana Verdaguera, offre ottimi collegamenti con le linee gialla e viola, nonché un'ampia rete di autobus collegata tramite Diagonal e il tram di recente inaugurazione.

La proprietà dispone di quattro camere da letto, tre bagni completi e un mezzo bagno. L'ampio soggiorno-sala da pranzo, di oltre 50 m<sup>2</sup>, è dotato di una cucina aperta attrezzata con elettrodomestici Bosch e di tre balconi esterni che garantiscono molta luce naturale. È inoltre dotato di un elegante camino al bioetanolo che rende l'atmosfera accogliente dell'ambiente.

La camera da letto principale, affacciata sul patio interno dell'isola, è dotata di armadi a muro, bagno *interno* e piccola terrazza privata, ideale per rilassarsi. Le finiture combinano modernità e lusso con materiali caldi, come i pavimenti in legno e la volta catalana restaurata, che aggiunge un tocco tradizionale alla casa.

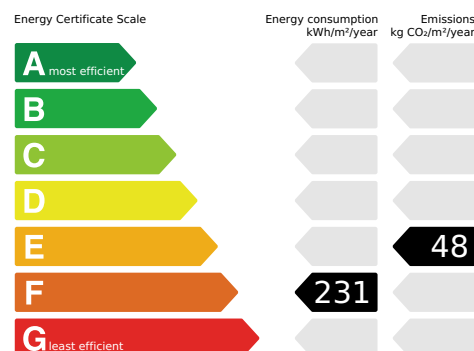
Il sistema di riscaldamento e aria condizionata canalizzato garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno. La casa è stata progettata con un eccellente sistema di illuminazione diretta e indiretta, sfruttando al meglio ogni spazio, compreso un ulteriore spazio di archiviazione nel corridoio dove si trova la zona lavanderia.

Un'opportunità unica di vivere nel cuore di Barcellona in un ambiente sofisticato e perfettamente connesso.



[lucasfox.it/go/bcn57590](https://lucasfox.it/go/bcn57590)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna