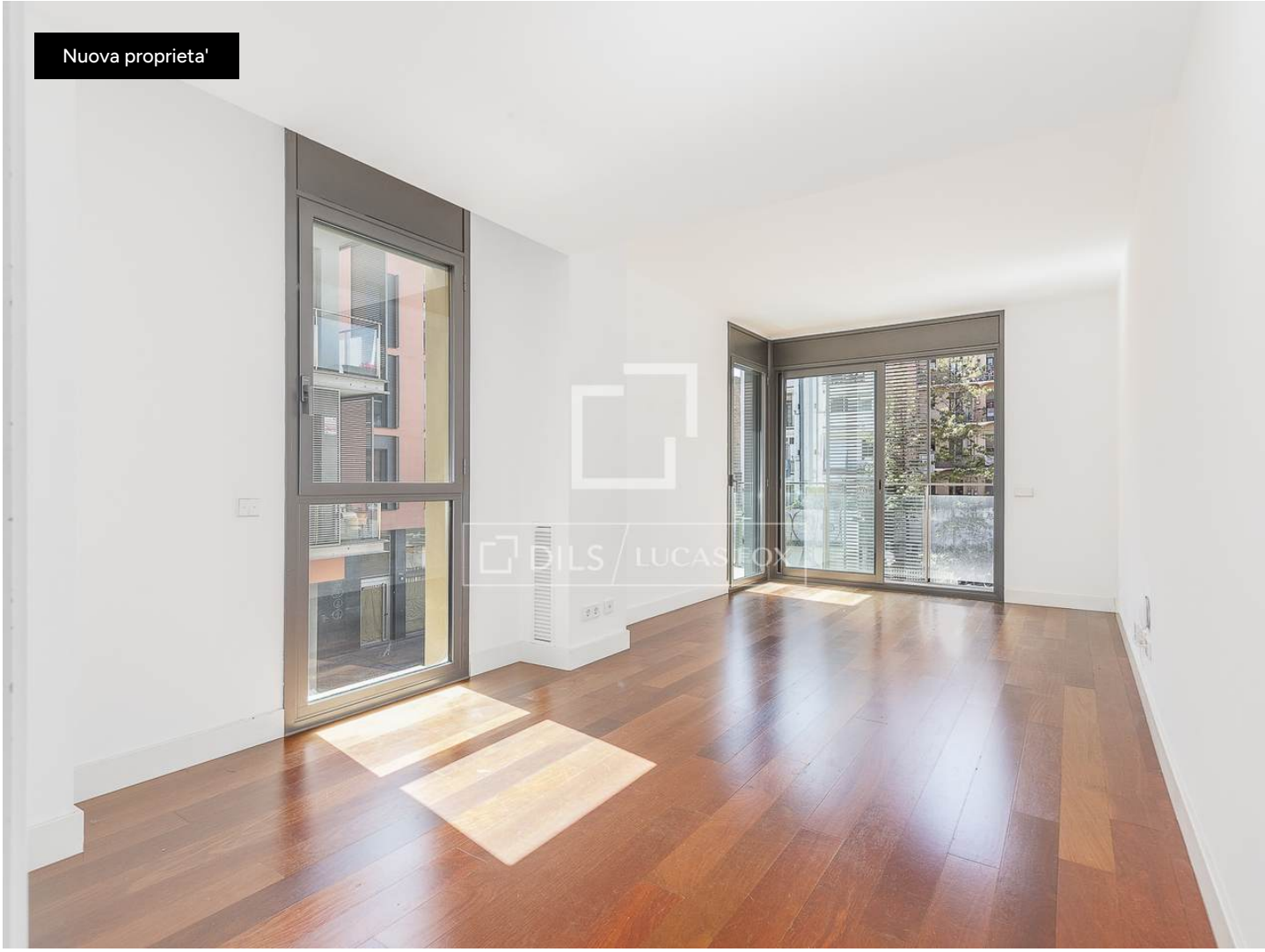
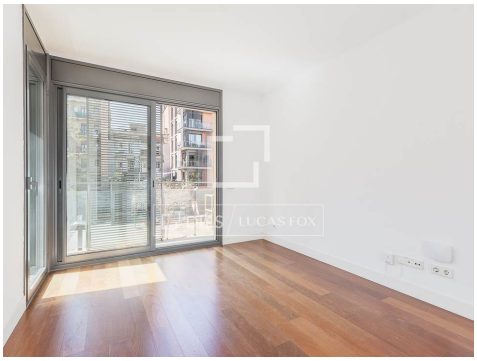
755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

3	2	95m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Gràcia

Fantastico appartamento di 95 m² più terrazza di 48 m² nel quartiere Gracia, con tre camere da letto, due bagni e posto auto incluso nell'edificio.

Situata in una delle zone più ambite di Vila de Gràcia, nell'emblematica Plaça de les Dones del 36, presentiamo questa magnifica abitazione in un moderno edificio del 2009, all'interno di un esclusivo progetto di riqualificazione urbana del rinomato costruttore VERTIX, che ha dato vita a una piacevole piazza centrale con ampi spazi aperti e aree di relax.

Questo luminoso appartamento al primo piano vanta un'ottima disposizione degli spazi. Offre 95 m² di superficie abitabile e una fantastica terrazza di 50 m², esposta al sole del mattino, ideale per colazioni all'aperto, incontri con amici o per creare una vera e propria zona relax nel cuore di Barcellona.

Attualmente dispone di 3 camere da letto, tutte con affaccio sull'esterno e dotate di armadi a muro. La camera da letto principale ha un bagno privato, mentre la proprietà ha un totale di 2 bagni completi. Una delle camere da letto secondarie, di medie dimensioni, offre molteplici possibilità a seconda delle esigenze: camera da letto, ufficio o stanza multiuso.

Il soggiorno-sala da pranzo è spazioso e accogliente, con un'ottima illuminazione naturale, e la cucina separata è perfettamente funzionante.

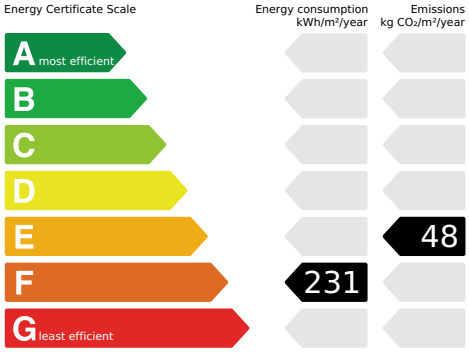
L'immobile è pronto per essere abitato, sebbene la sua struttura su pilastri offra un grande potenziale di riorganizzazione e miglioramento, consentendo una modernizzazione e un significativo aumento di valore. Tra le opzioni più interessanti vi sono la possibilità di aprire la cucina sul soggiorno per creare un'ampia zona giorno a pianta aperta, nonché di ampliare la suite padronale incorporando una delle camere da letto per realizzare una spettacolare cabina armadio.

L'edificio è dotato di ascensore e il prezzo include un posto auto nello stesso edificio, con la possibilità di acquistare ulteriori posti auto a discrezione dell'acquirente.

Un immobile molto completo, con terrazza, parcheggio, luce naturale e grande potenziale di valorizzazione, situato in una delle piazze più piacevoli e tranquille di Gràcia, circondato da negozi, ristoranti, mezzi pubblici e da tutta l'essenza della vita di quartiere di Barcellona.

lucasfox.it/go/bcn57900

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

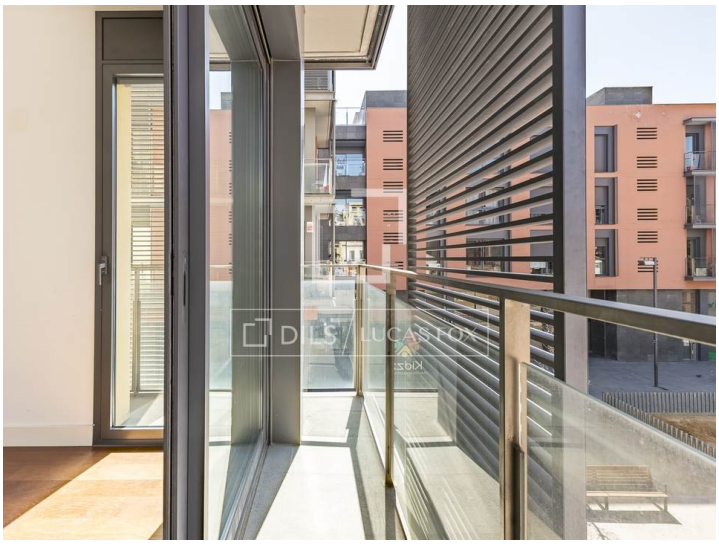


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

755.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Gràcia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna