

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 460m<sup>2</sup> in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 460m<sup>2</sup> in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Spettacolare casa di 250 m<sup>2</sup> a Poble Sec con un giardino di 460 m<sup>2</sup> e una vista incredibile su tutta la città, ristrutturata e pronta per essere abitata.

Situata su un terreno di 640 m<sup>2</sup> nella parte alta del quartiere Poble Sec, vicino al parco di Montjuïc, troviamo questa eccezionale casa di 250 m<sup>2</sup> distribuita su tre piani.

Questa proprietà è un vero gioiello grazie alla sua posizione privilegiata, alle finiture di alta qualità e, soprattutto, alla sua vista mozzafiato. Ristrutturato di recente, ma mantenendo il fascino dell'architettura originale del 1936, offre una combinazione unica di storia e comfort moderni.

Entriamo nella casa attraverso un grazioso portico d'ingresso, che ci conduce all'ingresso principale e alle scale che collegano al piano superiore.

Al piano terra si trova la zona giorno, uno spazio pensato per il divertimento e il comfort. Spicca il luminoso soggiorno-pranzo con camino originale e accesso diretto al giardino, uno spazio unico che trasmette la sensazione di essere immersi nella natura, lontani dal caos cittadino.

La cucina completamente attrezzata e semi-aperta, con zona ufficio, è stata progettata con gusto squisito e attenzione ai dettagli.

Inoltre, a questo livello troviamo un ampio ufficio e un elegante bagno completo, rivestito in marmo colombiano nelle tonalità del viola.

Dalla cucina e dal soggiorno si accede al giardino sul retro, una vera e propria oasi in città con diverse zone terrazzate pavimentate con piastrelle di argilla, pergolati verdi, un orto con alberi da frutto, una piscina ecologica e un laghetto con pesci, oltre a un portico, un barbecue e una zona pranzo all'aperto.

Sul retro della casa si trova il garage privato, accessibile da una strada adiacente, che ospita anche la piscina e l'impianto di irrigazione.

Al piano superiore si trovano le camere da letto: la suite padronale, di oltre 30 m<sup>2</sup>, con bagno privato e accesso a due terrazze, una delle quali con vista panoramica su Barcellona, e la seconda camera da letto, anch'essa esterna e con bagno interno.



[lucasfox.it/go/bcn58105](https://lucasfox.it/go/bcn58105)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 460m<sup>2</sup> in vendita a Poble-Sec**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

L'ultimo piano ospita una lavanderia con accesso a una spettacolare terrazza di quasi 50 m<sup>2</sup>, dalla quale si può godere della vista sia sulla città che sulla montagna di Montjuïc. In questo spazio esclusivo troviamo una fantastica jacuzzi, ideale per rilassarsi con una vista panoramica impareggiabile su Barcellona.

Una casa unica per i clienti più esigenti, che cercano privacy, comfort e una qualità di vita eccezionale nel cuore della città.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 460m<sup>2</sup> in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna