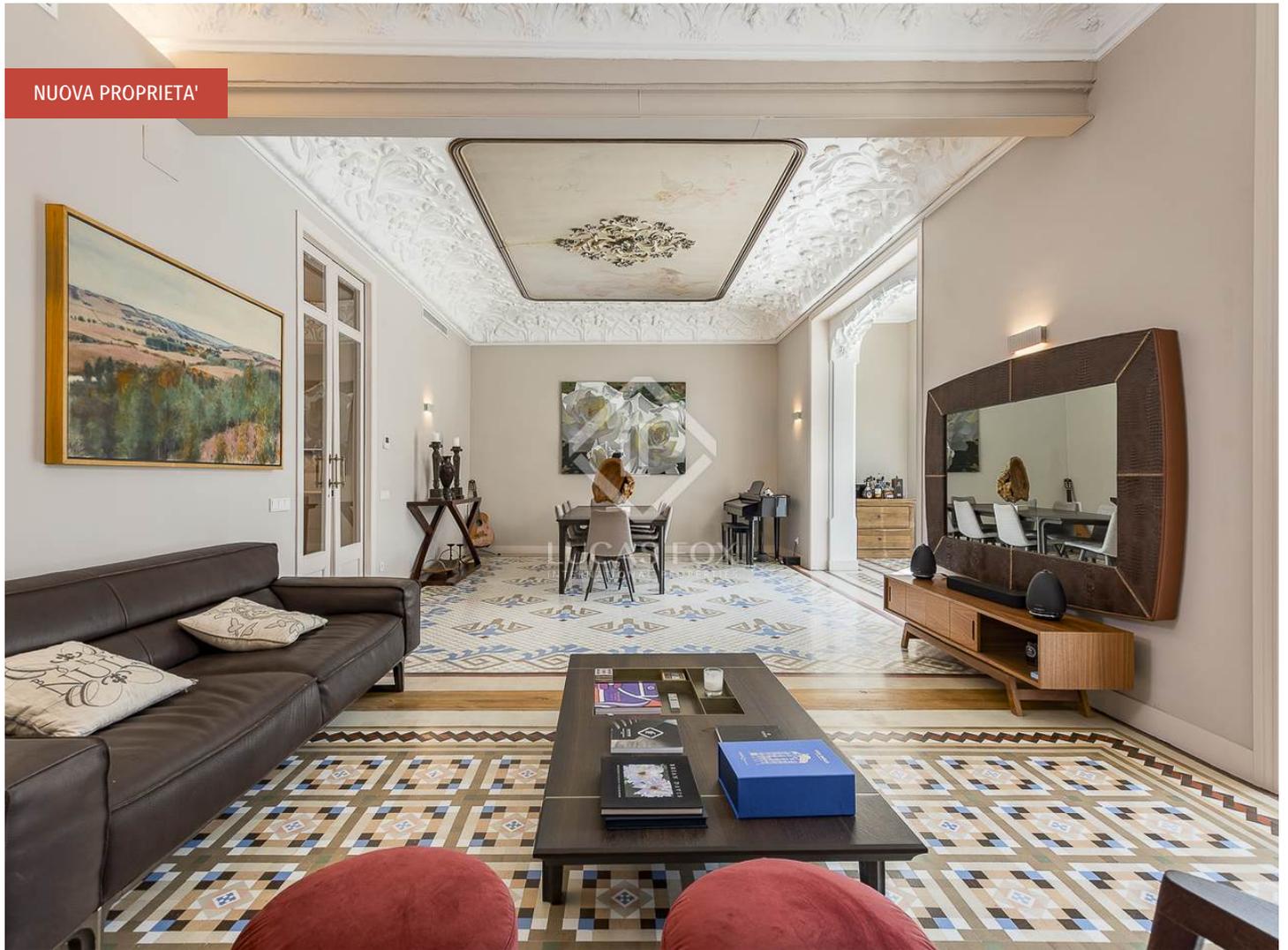


1.880.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms
3 Bathrooms
220m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.880.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **3** Bathrooms **220m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Elegante appartamento di lusso di 220 m² con caratteristiche originali in un edificio modernista del 1910 con ascensore situato nel Quadrat d'Or dell'Eixample

Elegante appartamento di 220 m² in uno splendido edificio modernista del 1910 con ascensore, situato nel Carrer de Oro, a pochi minuti da Passeig de Gracia e Enrique Granados.

Ci accoglie un ampio ingresso con vetrate originali restaurate, dalle forme organiche, che dividono la zona giorno dalla zona notte.

Soffitti alti con modanature ornamentali originali e pavimenti Nolla con motivi diversi caratterizzano l'intero appartamento e ci riportano all'epoca d'oro dell'arte di Barcellona: il Modernismo catalano. Inoltre, tutti gli elementi sono stati restaurati con la massima cura.

Nell'ala ovest della casa si trova la zona notte principale. Qui abbiamo due camere matrimoniali identiche con enormi armadi a muro e la suite padronale, con soffitti unici recuperati e dipinti a mano che sono senza dubbio il gioiello di questa proprietà. Questa camera da letto principale dispone di uno spogliatoio, un bagno completo e accesso a tre balconi, uno dei quali in stile presidenziale.

Nell'ala est della casa troviamo un secondo bagno completo, un bagno per gli ospiti, una zona lavanderia, un ripostiglio con grandi armadi a muro e la quarta camera da letto matrimoniale, utilizzata come *home cinema*.

La cucina, progettata da Santos, si apre sul corridoio. Si distingue per il suo bancone per la colazione e gli elettrodomestici di alta gamma, nonché per il piano di lavoro in porcellana.

Infine, abbiamo la zona giorno principale della casa, composta da soggiorno e zona pranzo, entrambi aperti sulla grande galleria che si affaccia sul cortile. Questo ampio spazio principale gode di molta luce grazie alle sue grandi finestre e al magnifico orientamento verso sud-est.



lucasfox.it/go/bcn58212

Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Edificio modernista,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.880.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 **3** **220m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

In breve, questo appartamento rappresenta la combinazione perfetta tra l'eleganza modernista dell'epoca, grazie a tutti gli elementi originali restaurati, e lo stile moderno frutto della ristrutturazione del 2023, con finiture e qualità lussuose.

Inoltre, l'intera casa è dotata di condotti dell'aria calda e fredda e di soffitti alti più di 3 metri. Le pareti divisorie e le boiserie sono dotate di isolamento interno per un maggiore comfort acustico e termico, con finestre con doppi vetri, camere d'aria e persiane.

Nel prezzo è compreso un ampio ripostiglio al piano terra della proprietà.

Contattaci per questa proprietà

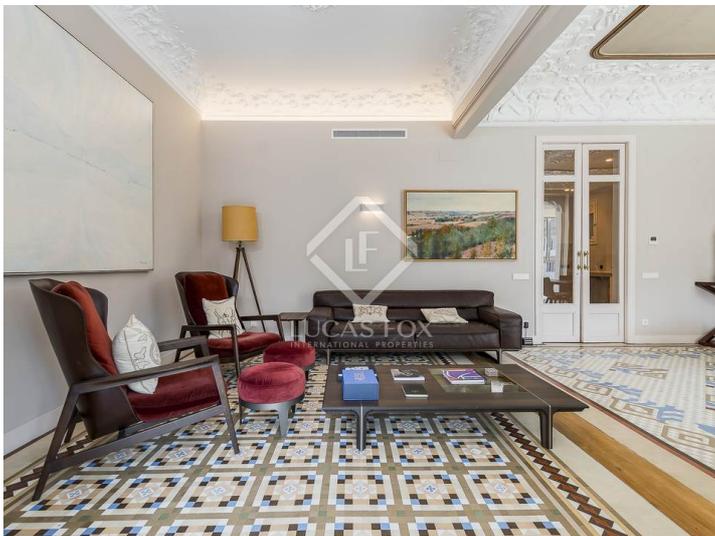
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.880.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **3** Bathrooms **220m²** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna