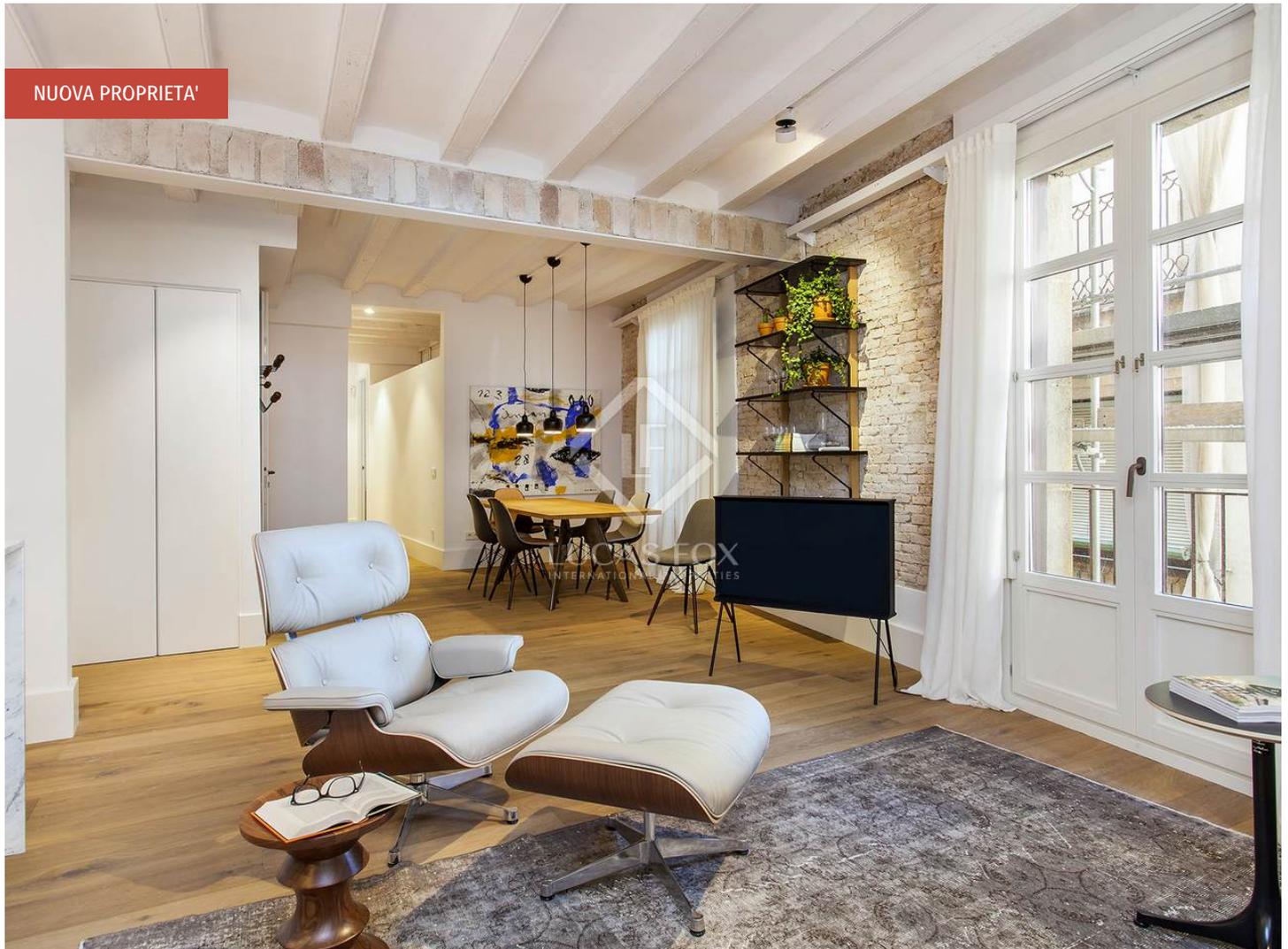


740.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 2 126m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

740.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 Bedrooms
2 Bathrooms
126m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Splendido pied-à-terre con 2 camere da letto nel quartiere gotico, con accesso a una splendida terrazza comune con vista a 360° sulla città.

Questa proprietà si trova al terzo piano di un edificio del XIX secolo completamente ristrutturato, in una posizione imbattibile nel centro storico di Barcellona. Questa squisita proprietà si trova a soli 15 minuti a piedi da Port Vell, il lussuoso porto turistico recentemente ristrutturato e dalle spiagge di La Barceloneta.

Si tratta di una proprietà con doppia esposizione e molta luce naturale grazie al fatto che si trova su un piano alto. Copre una superficie costruita di 126 m², composta da 2 camere matrimoniali e 2 bagni.

La zona giorno è composta da uno spazio open space di 42 m² che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina. Le finestre a tutta altezza e il balcone consentono di avere la sensazione più accogliente di casa. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e due bagni completi.

La proprietà faceva parte di un nuovo sviluppo nel 2017, progettato dai prestigiosi architetti di Lagula Arquitectes, che hanno combinato le nuove tecnologie con le caratteristiche originali dei primi anni del XIX secolo. Pertanto, sono offerte finiture di qualità eccezionale in tutto l'appartamento, tra cui: pavimenti in rovere naturale Kährs, cucine Santos, camere da letto con armadi Carré incorporati con illuminazione integrata, soffitti alti con modanature decorative, finestre con doppi vetri e pareti in mattoni a vista e travi dipinte di bianco. Allo stesso modo, questo appartamento è molto efficiente dal punto di vista energetico grazie alle sue strutture che includono aria condizionata e sistemi di riscaldamento aerotermici.

La proprietà ha accesso a una splendida terrazza condominiale dotata di zona relax con pavimento in legno naturale e vista spettacolare sulla città.

Per ulteriori dettagli contattateci.



lucasfox.it/go/bcn58263

Ascensore, Parquet, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Viste della città,
Sistema di allarme, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

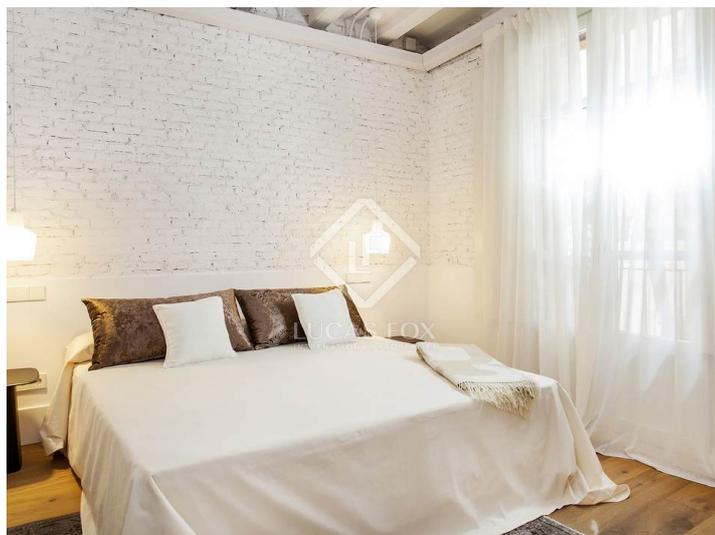
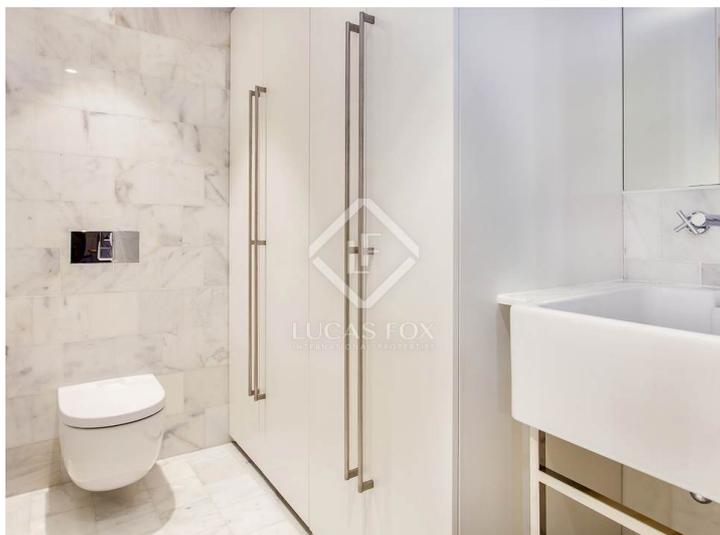
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

740.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

2 Bedrooms
2 Bathrooms
126m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna