LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN58293

565.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3	2	111m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

NUOVA PROPRIETA'

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

565.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3	2	111m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/bcn58293

Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone, Accesso per sedia a rotelle

Appartamento a molti piani in una strada pedonale nell'Eixample Esquerra di Barcellona. Casa da ristrutturare di 112 m2 tra i quartieri L'Eixample Esquerra e Sant Antoni

Presso Lucas Fox presentiamo questa esclusiva ed elegante casa, situata in un bellissimo edificio angolare del 1935 in ottime condizioni, situato al sesto piano di un edificio di carattere, all'incrocio tra Carrer del Comte Borrell e Gran Via de les Corts Catalanes.

Questa zona dell'Eixample Sinistra ha visto un notevole aumento di valore negli ultimi anni grazie alla pedonalizzazione delle vie Comte Borrell e Consell de Cent, ora trasformate in piacevoli viali alberati con spazi verdi, terrazze e una sensazione di calma raramente riscontrabile nel centro città.

L'edificio è stato meticolosamente restaurato: la facciata è stata rinnovata due anni fa e la scala comune è stata recentemente dipinta in modo impeccabile, mantenendo intatta l'essenza architettonica dell'epoca. Una tenuta signorile che coniuga il valore storico con i comfort moderni.

La casa di circa 112 m² conserva preziose caratteristiche originali, come le finiture in legno, le modanature ornamentali sui soffitti e gli archi decorativi, che invitano a una ristrutturazione nel rispetto dello stile originale. Tutto ciò costituisce l'occasione perfetta per progettare una casa sofisticata, dotata di una propria identità.

Attualmente la casa dispone di 3 camere da letto, 1 bagno e una cucina chiusa. Tuttavia, la proposta di ristrutturazione più adatta a questa proprietà sarebbe una ristrutturazione in stile classico con tocchi moderni, caratterizzata da pavimenti in parquet a spina di pesce, battiscopa rialzati e una tavolozza di colori caldi e neutri che conferirebbero calore ed eleganza.

Si potrebbe proporre un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e isola centrale, dove la luce naturale sarebbe protagonista grazie ai due balconi che si affacciano su Carrer Comte Borrell e sulla galleria centrale, creando un ambiente spazioso, luminoso e accogliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

565.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3	2	111m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La zona notte potrebbe essere divisa in due camere matrimoniali, entrambe con bagno privato, oltre a un bagno per gli ospiti e un ripostiglio separato con spazio per riporre gli oggetti. In base alle esigenze dell'acquirente, potrebbe essere presa in considerazione anche la possibilità di ricavare una terza camera da letto.

Come valore aggiunto, l'edificio offre l'accesso a una terrazza comune con vista aperta sulla città, ideale per godersi i tramonti di Barcellona da una prospettiva unica.

Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità di vivere in un edificio storico in una delle zone più ambite di Barcellona, offrendo la possibilità di personalizzare una casa affascinante e progettare una residenza su misura nel cuore del quartiere Eixample.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN58293

565.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3	2	111m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna