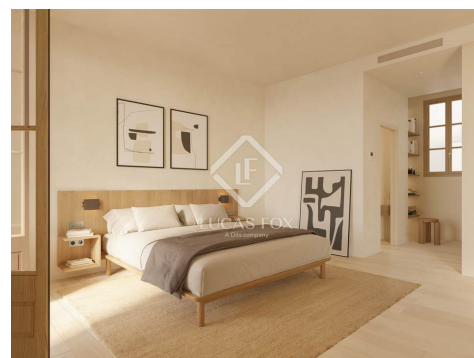
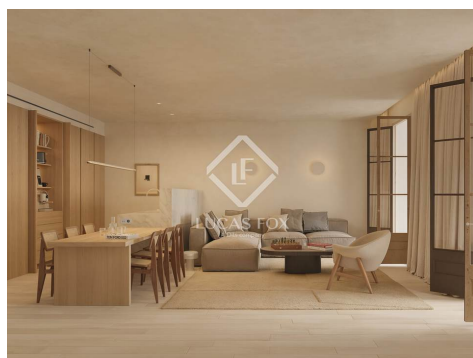
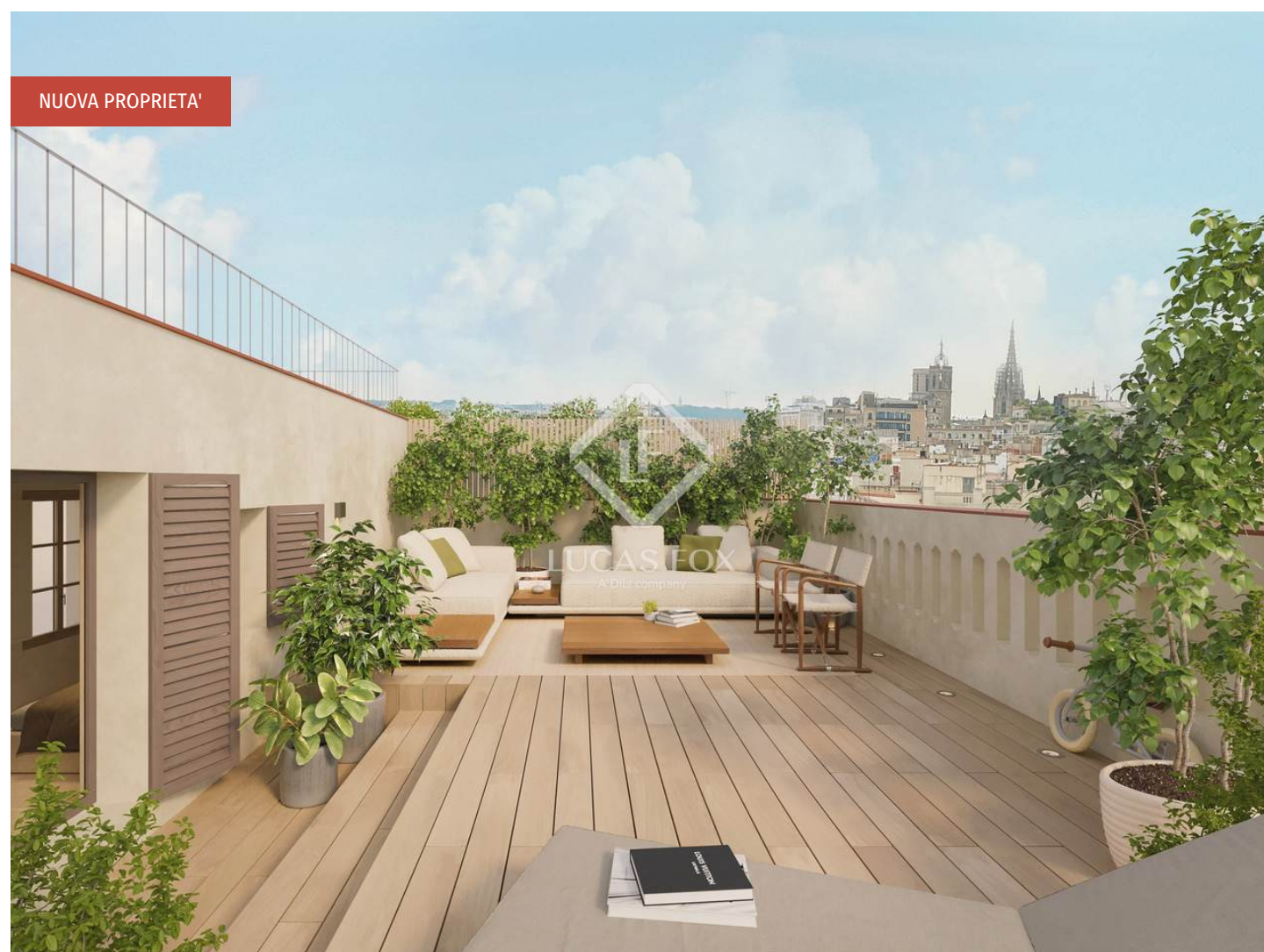


1.795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 54m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3	2	120m²	54m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 54m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3	2	120m²	54m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

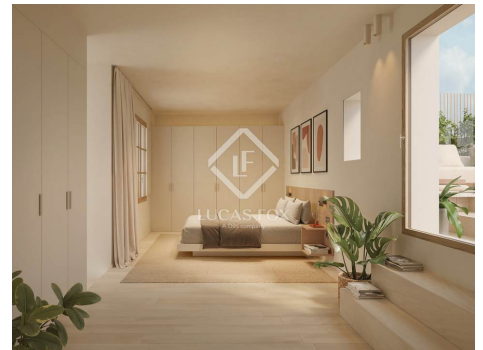
Eccellente attico recentemente ristrutturato con due terrazze nel cuore del Born

Scoprite questo imponente attico di 120 m² situato in un palazzo signorile nella prestigiosa Calle Princesa, nel cuore del vivace quartiere del Born. Questa esclusiva casa coniuga eleganza, luce e design moderno, offrendo un'esperienza abitativa unica in una delle zone più ambite della città.

L'attico dispone di due ampie terrazze che permettono di godere del clima mediterraneo e di viste privilegiate. Una di queste è di 25 m², il che la rende perfetta per rilassarsi, prendere il sole o intrattenere gli ospiti, il tutto godendo della vista panoramica libera. L'altra è più intima, con 39 m² di spazio ideale per momenti di tranquillità e relax, e ha accesso diretto dal soggiorno e da una delle suite. L'orientamento a sud di quest'ultima garantisce la luce diretta del sole durante tutto il giorno, creando un'atmosfera calda e accogliente in qualsiasi periodo dell'anno.

L'immobile è in fase di completa ristrutturazione, con finiture di alta qualità che soddisfano i più elevati standard qualitativi, in linea con lo status dell'immobile. Entrando, veniamo accolti da un atrio che distribuisce lo spazio sulla sinistra; Vale a dire, verso la terrazza principale con vista sul Parco della Cittadella, uno dei polmoni verdi più emblematici di Barcellona. Di fronte all'ingresso troviamo una confortevole camera matrimoniale, perfetta per gli ospiti o come studio. Sulla destra vediamo un bagno completo, seguito da una suite spaziosa e luminosa.

Il cuore dell'attico è uno spazio open space che unisce una cucina moderna e funzionale con un ampio soggiorno-sala da pranzo, entrambi con accesso diretto alla terrazza di 27 m². Questo spazio, inondato di luce naturale, invita a trascorrere momenti in compagnia grazie all'ambiente elegante e confortevole. Dal soggiorno accediamo alla suite padronale, che ha anche accesso alla terrazza. In questo modo si crea un'atmosfera di privacy e lusso.



lucasfox.it/go/bcn58431

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Viste della città,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 54m² terrazza in vendita a El Born

3	2	120m²	54m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna