

2.412.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4	3	212m²	81m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.412.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4	3	212m²	81m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante attico di 212 m² con terrazze, parcheggio, ripostiglio e vista sulla Sagrada Família, situato accanto al Passeig de Sant Joan.

Elegante attico di nuova costruzione su un piano intero, con accesso diretto tramite ascensore, ampie terrazze, doppio posto auto, ripostiglio e soppalco privato. Un gioiello pronto per essere abitato in una delle zone più ambite di Barcellona.

Situato al settimo e ultimo piano di un edificio moderno costruito nel 2010, questo attico esclusivo offre una combinazione perfetta di spaziosità, privacy, luce naturale e vista libera.

Entrando direttamente dall'ascensore, si accede a una luminosa zona giorno open space composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina separata, il tutto con accesso diretto a una spettacolare terrazza di 38 m² con vista sull'iconico Passeig de Sant Joan. Questo spazio all'aperto offre una vista spettacolare sulla Sagrada Família, sulla Torre Agbar e sullo skyline della città.

Completa la disposizione una pratica zona lavanderia separata

Inoltre, la casa dispone di un secondo accesso a una terrazza posteriore di oltre 33 m², che garantisce ventilazione trasversale e zone relax.

La zona notte comprende complessivamente quattro camere da letto. La camera da letto principale si distingue per la sua spaziosità, l'accesso diretto alla terrazza e il bagno privato. Completano la proprietà due camere matrimoniali esterne, anch'esse con accesso alla terrazza, una camera singola e un secondo bagno completo a servizio delle tre stanze.

L'immobile viene consegnato nuovo di zecca e comprende inoltre due ampi posti auto nello stesso stabile, un ampio ripostiglio e un luminoso soppalco di 38 mq direttamente collegato all'abitazione, ideale come ufficio, stanza multiuso o studio privato.

Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn58517

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.412.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4	3	212m²	81m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna