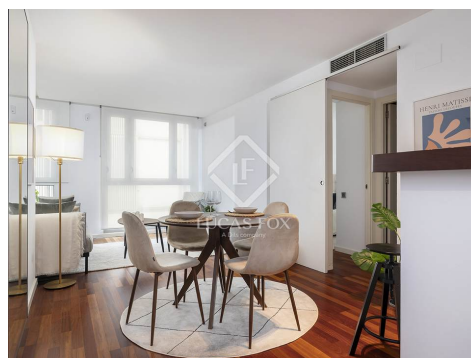
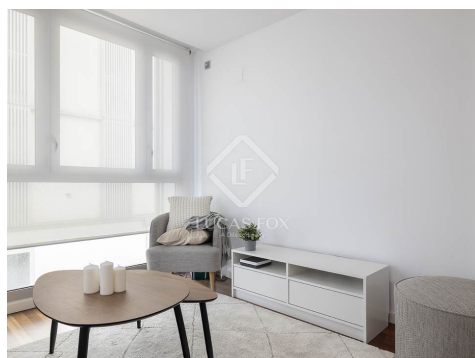
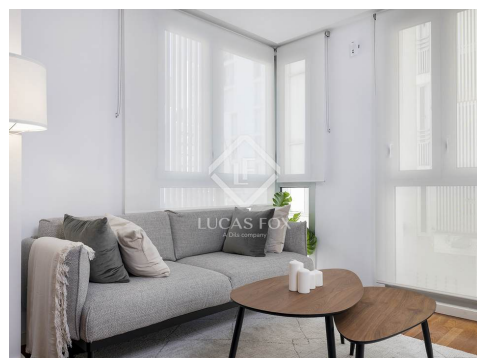
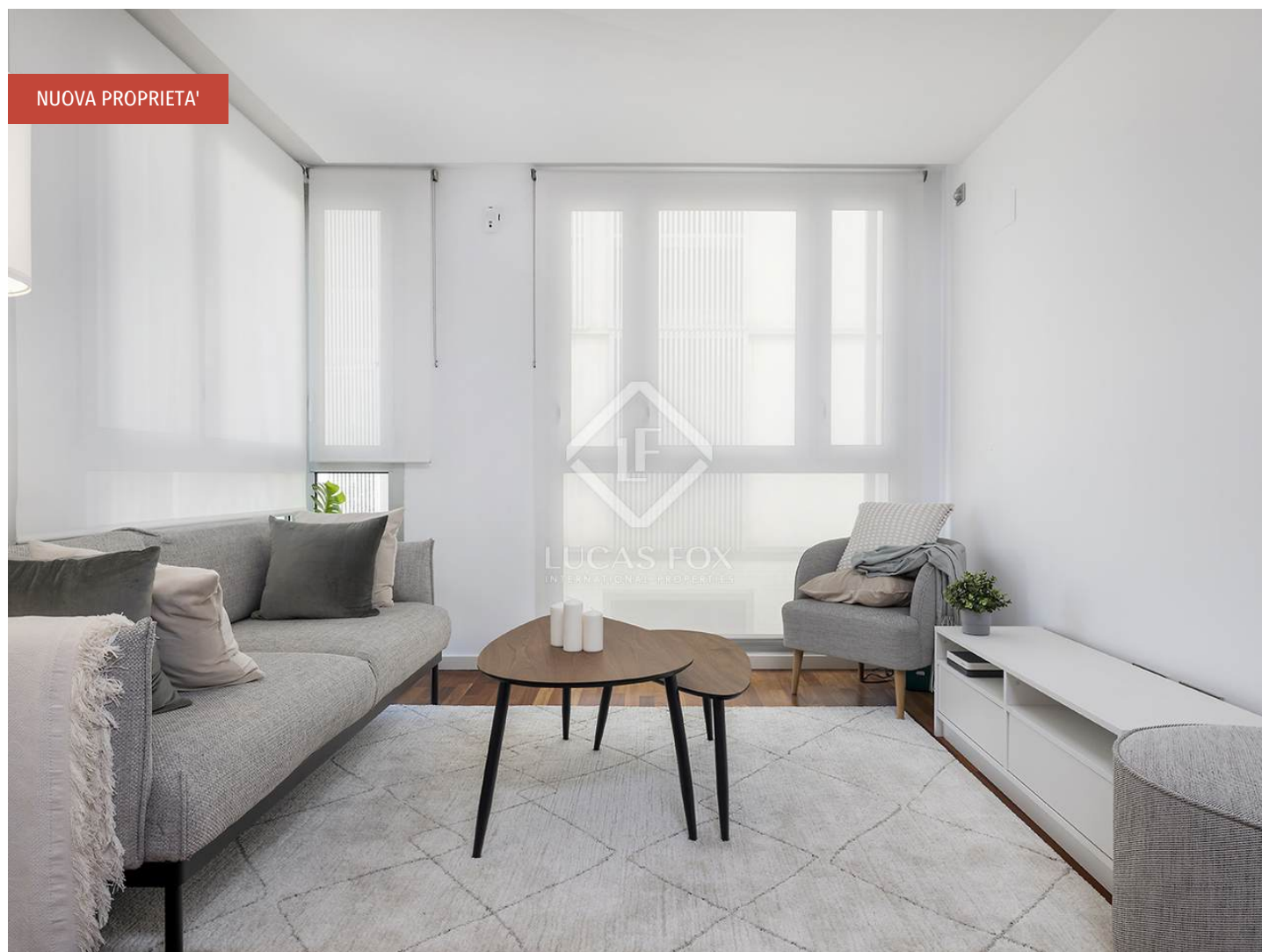


399.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Barceloneta

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Barceloneta » 08003

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

399.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Barceloneta

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Barceloneta » 08003

**1** **1** **60m<sup>2</sup>**  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Ottimo appartamento ristrutturato in vendita con una camera da letto e un bagno in un edificio con posto auto e ripostiglio a Barceloneta, Barcellona.

Lucas Fox presenta Pau Vila Apartments, un esclusivo complesso ristrutturato a Barceloneta, composto da settanta eleganti appartamenti distribuiti in tre edifici, in una posizione imbattibile, a pochi metri dalla stazione della metropolitana Barceloneta. Un'enclave privilegiata che unisce l'autenticità di uno dei quartieri più caratteristici della città alla vicinanza al mare e al centro storico.

Le dimensioni delle case con una o due camere da letto variano da 57 m<sup>2</sup> a 88 m<sup>2</sup> e presentano una disposizione funzionale e moderna che sfrutta al massimo lo spazio e la luce naturale. Gli interni sono caratterizzati da un design open space, con zone soggiorno e pranzo open space che si integrano con cucine completamente attrezzate con elettrodomestici delle migliori marche: frigorifero, microonde, forno, piano cottura in vetroceramica, lavastoviglie e cappa aspirante.

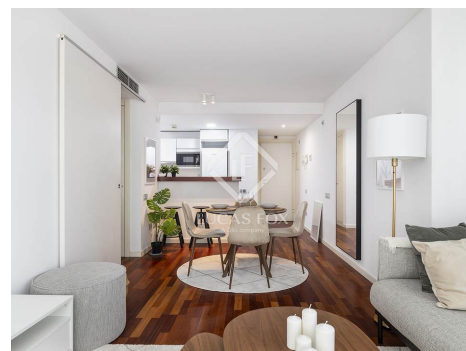
Questa casa in particolare ha una camera da letto e un bagno e offre una luminosa zona giorno con soggiorno-sala da pranzo e cucina a vista, progettata per creare uno spazio aperto e accogliente.

Tutte le case includono nel prezzo un posto auto e un ripostiglio privato, un valore aggiunto eccezionale in questa ambita zona di Barcellona.

Situato a pochi minuti dal Port Vell e dal lungomare, il complesso gode inoltre della vicinanza al vivace quartiere del Born, al Parco della Ciutadella e a tutte le attrazioni culturali, culinarie e commerciali del centro città. Dispone inoltre di ottimi collegamenti con i trasporti pubblici, che garantiscono una comunicazione fluida con il resto di Barcellona.

Un'opportunità unica per vivere o investire in una delle zone più autentiche e ben collegate della città, vicino al mare e in un ambiente intriso di storia, tradizione e modernità.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn58529](https://lucasfox.it/go/bcn58529)

Ascensore, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**399.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Barceloneta

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Barceloneta » 08003

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna