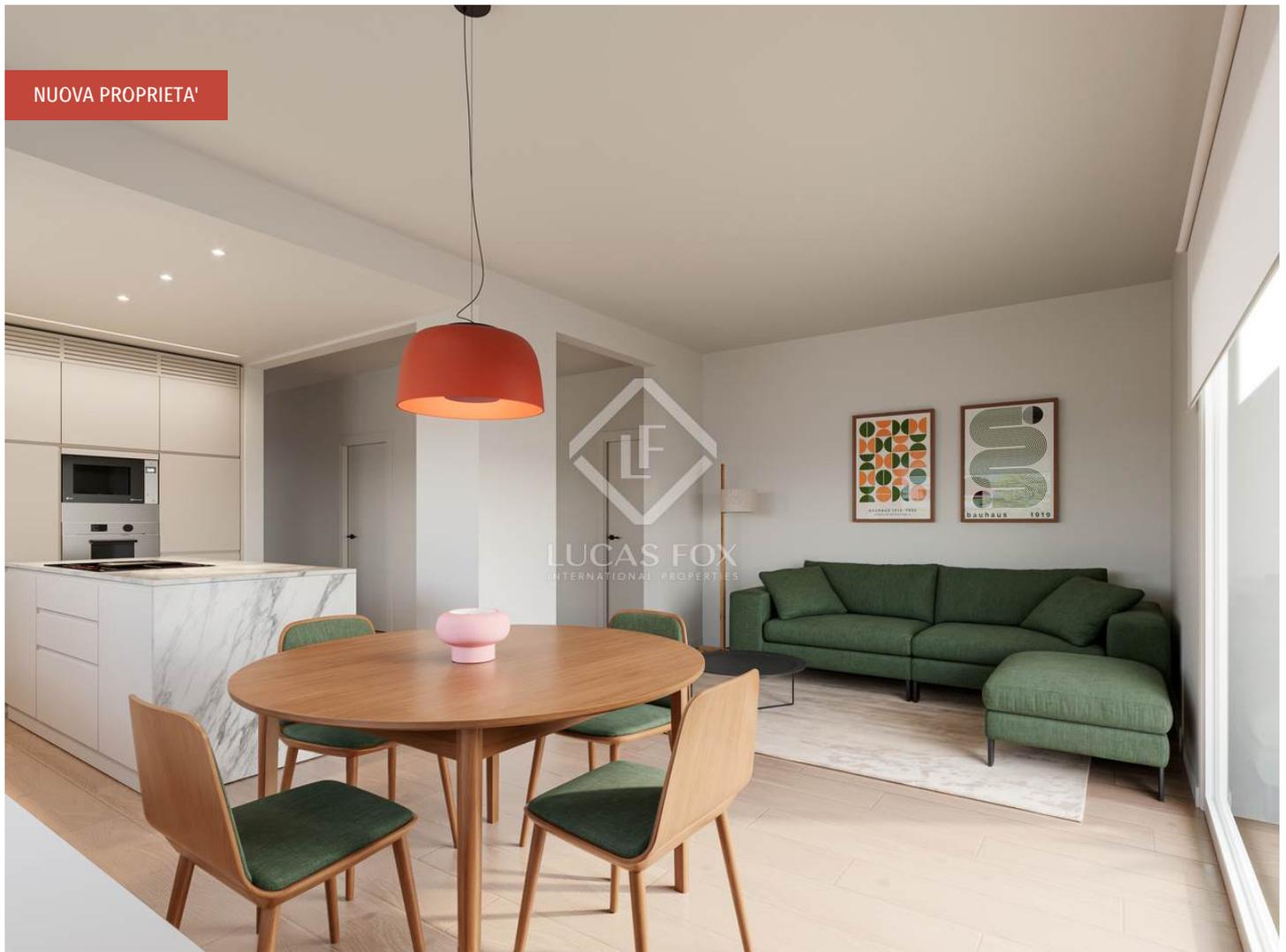


925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 Bedrooms
2 Bathrooms
110m² Planimetrie
36m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 Bedrooms **2** Bathrooms **110m²** Planimetrie **36m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento al 10° piano reale di 110 m2 con terrazza di 36 m2 sul Passeig Sant Joan. Appartamento completamente ristrutturato con 3 camere da letto e 2 bagni.

Lucas Fox presenta questa fantastica proprietà situata al decimo piano di un edificio del 1968, situato all'incrocio tra Passeig de Sant Joan e Còrsega Street, una posizione privilegiata per chi desidera vivere nel centro di Barcellona, ma in un ambiente familiare, tranquillo e con un'elevata qualità della vita. A pochi passi dall'iconico quartiere di Gràcia, con le sue incantevoli strade, piazze, negozi locali e ristoranti, questa casa si trova anche in una zona in cui Passeig Sant Joan ha un viale principale pedonale privo di traffico e con piacevoli aree verdi.

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, il cui completamento è previsto per luglio 2025. Il progetto prevede anche la possibilità di scegliere alcune finiture e caratteristiche della casa. Grazie al suo orientamento tripartito e al suo orientamento completamente esterno, gode di una luce eccezionale durante tutto l'arco della giornata. Entrando, veniamo accolti da un ampio open space che integra la zona soggiorno-pranzo e una moderna cucina con una grande isola centrale, pensata sia per l'uso quotidiano sia per condividere i momenti speciali in casa. Da questa zona si accede a una magnifica terrazza di oltre 22 m² con una piacevole vista libera sulla città di Barcellona, uno spazio perfetto per rilassarsi o per condividere momenti in compagnia degli amici.

La casa offre una disposizione funzionale che comprende una spaziosa camera da letto principale con bagno privato, due camere doppie e un secondo bagno completo. Due delle camere da letto hanno accesso diretto a una seconda terrazza privata di oltre 13 m², che rende la zona notte ancora più luminosa e spaziosa. Dispone inoltre di una zona lavanderia e di un vano tecnico per gli impianti, oltre alla possibilità di affittare un posto auto nello stesso complesso residenziale.

Situata in una zona molto apprezzata dagli acquirenti nazionali e internazionali, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa elegante, luminosa e ben posizionata a Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn58664

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

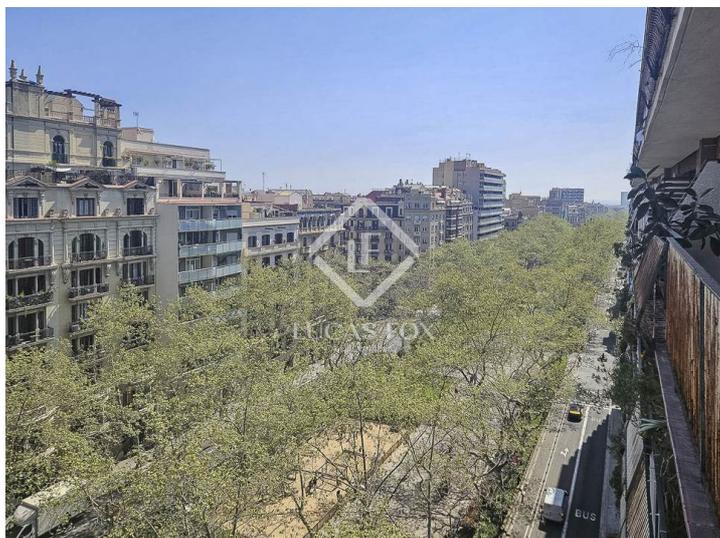
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 36m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3 Bedrooms **2** Bathrooms **110m²** Planimetrie **36m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna