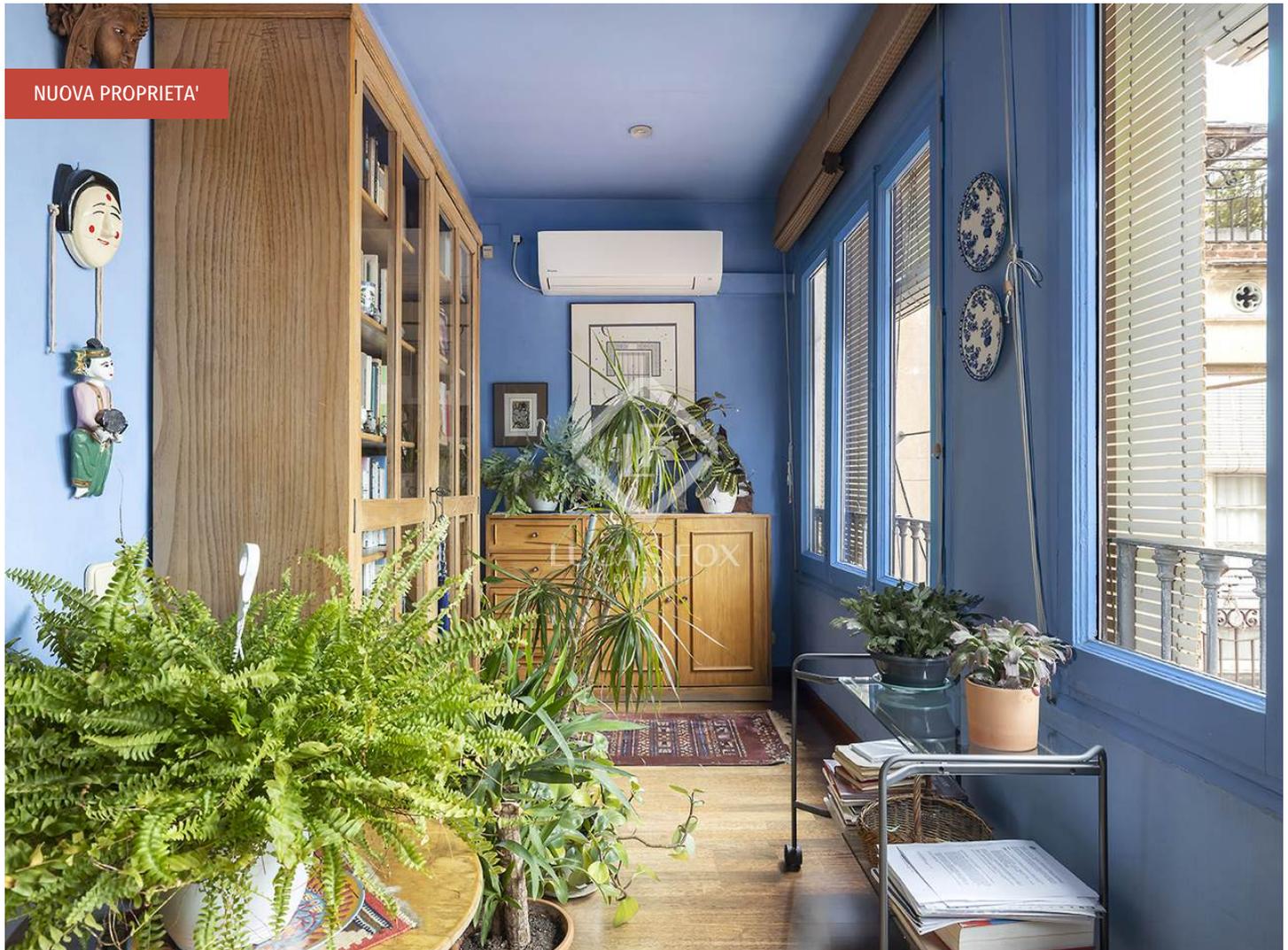


785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

2                      2                      120m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**785.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**120m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Tenuta reale ristrutturata

Nel cuore dell'Eixample Dret, nell'ambita zona del Quadrad d'Or, sorge questo gioiello di lusso, immerso in una straordinaria luce naturale e con vista aperta su un ampio e tranquillo cortile. Un'oasi di pace e privacy in una delle zone più vivaci di Barcellona.

L'immobile ci accoglie con un ampio ingresso che ci conduce all'interno dell'abitazione. Lungo il corridoio troviamo un bagno completo con vasca, una luminosa camera matrimoniale con affaccio esterno, un angolo cottura separato e un ampio soggiorno-pranzo quadrato, ideale per separare comodamente la zona giorno dalla zona pranzo. Questo spazio si collega a un'incantevole galleria vetrata, perfetta come zona lettura, ufficio o zona relax. Da questa galleria si accede alla seconda camera matrimoniale, illuminata dalla galleria e dotata di bagno privato.

Questo appartamento fa parte di un elegante edificio del 1905, ristrutturato e che conserva intatto il fascino dell'architettura barcellonese dei primi del XX secolo: soffitti alti, elementi in legno originali, dettagli ornamentali e una facciata signorile completamente restaurata.

Una casa piena di carattere, luce e tranquillità, perfetta per chi desidera vivere con stile nel cuore della Barcellona modernista.



[lucasfox.it/go/bcn58708](https://lucasfox.it/go/bcn58708)

Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Salone di bellezza,  
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,  
Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**2**            **2**            **120m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna