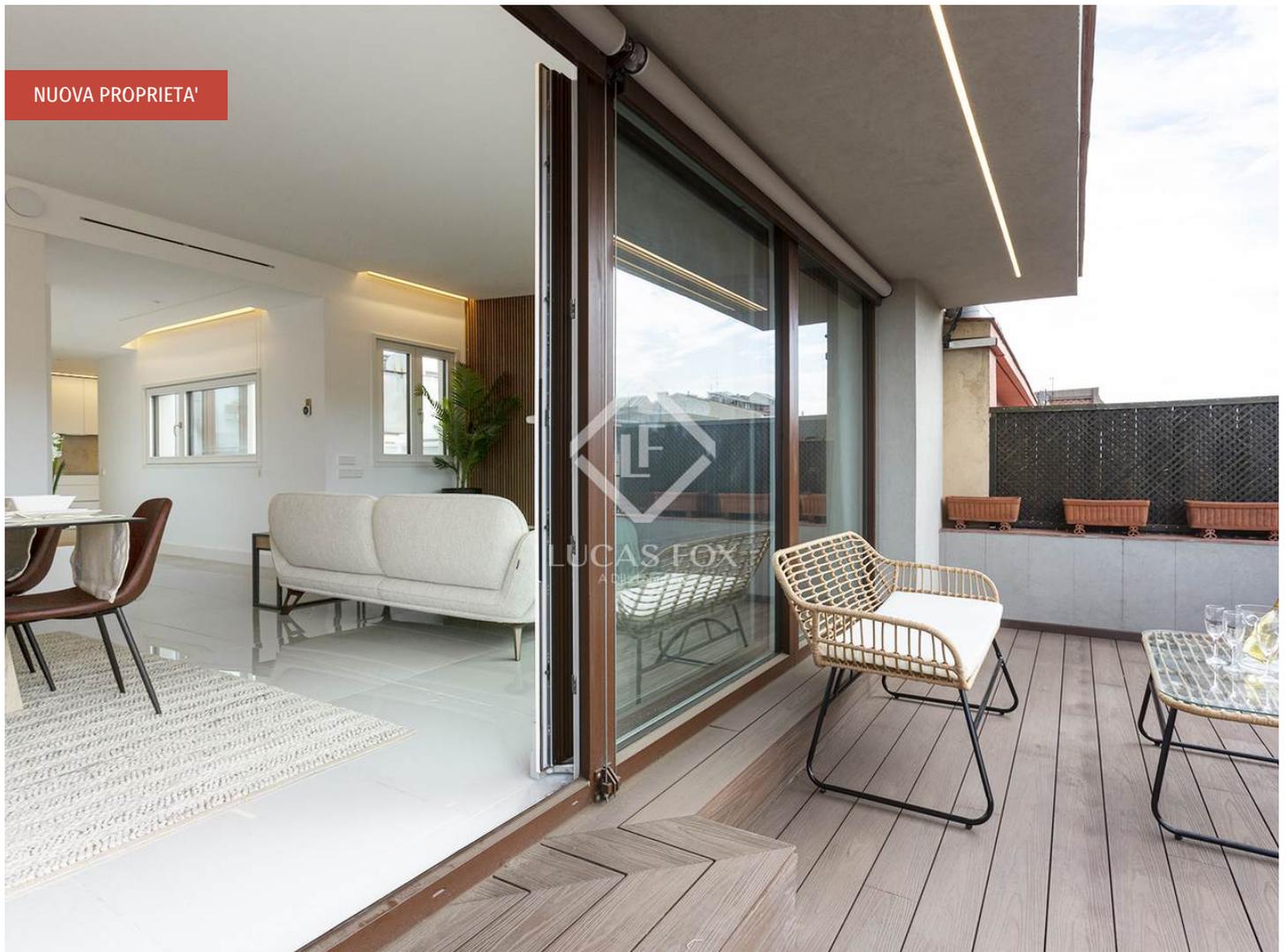


1.290.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

2 Bedrooms
2 Bathrooms
95m² Planimetrie
16m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.290.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

2 Bedrooms
2 Bathrooms
95m² Planimetrie
16m² Terrazza

DESCRIZIONE

In vendita: Spettacolare attico appena ristrutturato con terrazza privata di 16 m² e certificazione Passivhaus nel quartiere Golden Square.

Esclusivo attico nuovo situato in un'elegante ristrutturazione completata nel 2024, nel cuore dell'Eixample Destro. La casa è stata progettata con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort, con finiture di alta qualità in ogni dettaglio.

Entriamo in casa attraverso una cucina open space completamente attrezzata, che si fonde perfettamente con l'ampio soggiorno e la sala da pranzo. Questo spazio si distingue per la sua luminosità, grazie alle ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale e all'accesso diretto a una piacevole terrazza privata di 16 m², ideale per godersi l'aria aperta in totale privacy.

La zona notte è composta da due camere da letto: una confortevole suite con bagno privato e armadi a muro, e una seconda camera matrimoniale con accesso al secondo bagno completo della casa.

L'immobile è dotato di un sistema di finestre certificato Passivhaus, che garantisce un isolamento acustico e termico eccezionale. Ciò crea un ambiente tranquillo e confortevole in qualsiasi periodo dell'anno. Inoltre, è dotato di un sistema avanzato di rigenerazione dell'aria che mantiene una temperatura costante in tutta la casa. Di conseguenza, la qualità dell'aria interna migliora.



lucasfox.it/go/bcn58750

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,
Viste della città, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.290.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

2 Bedrooms
2 Bathrooms
95m² Planimetrie
16m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna