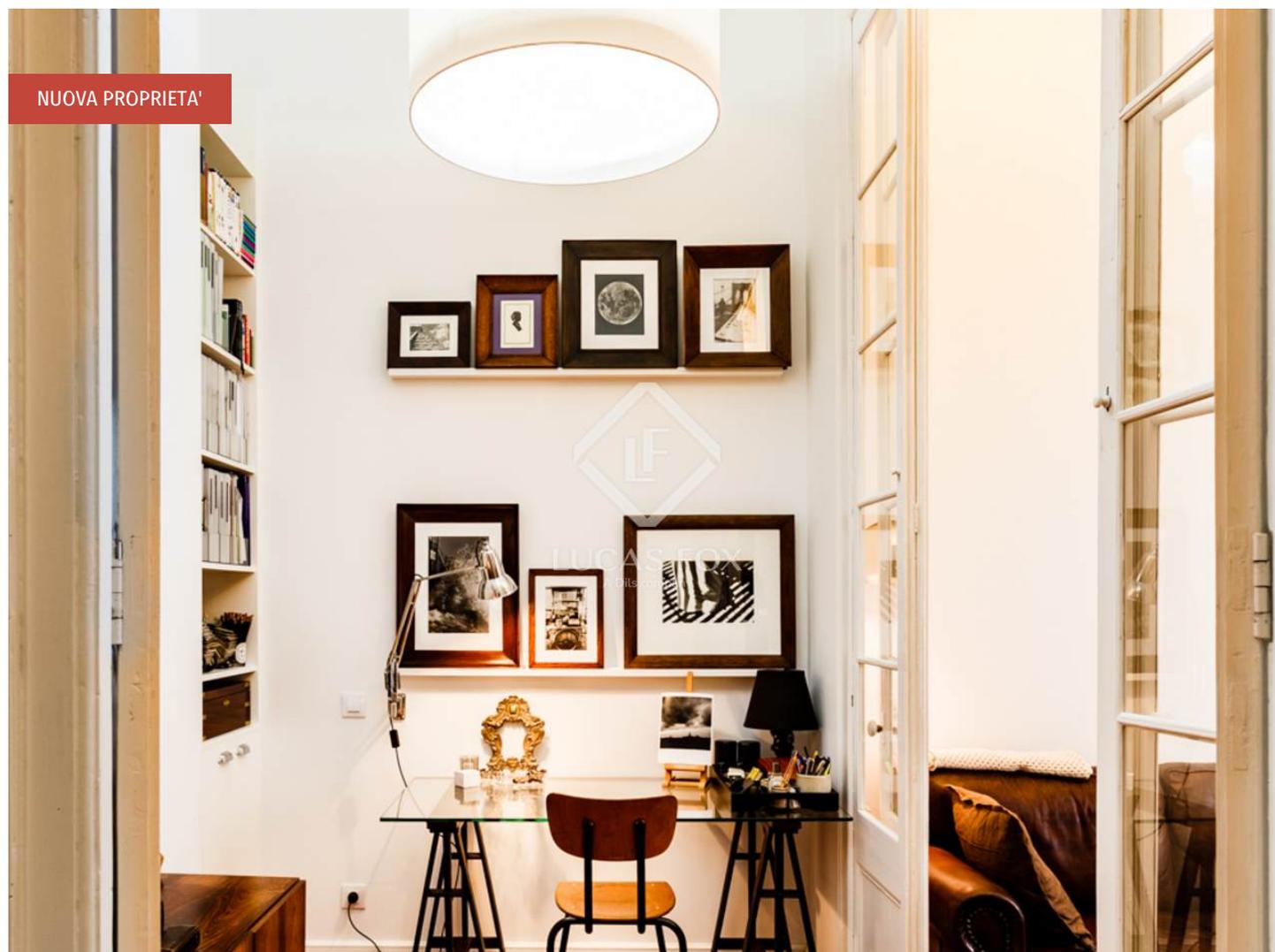


495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1	2	85m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1 Bedrooms
2 Bathrooms
85m² Planimetrie
3m² Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante proprietà con soffitti alti 4,3 metri e dettagli storici originali. Situata nel cuore del Born, offre comfort e uno stile unico.

Questa proprietà esclusiva si trova in un edificio storico del 1890 e trasmette una sensazione di spaziosità e luminosità, con soffitti stile loft alti 4,3 m in tutto l'appartamento.

Situato nel cuore del Born, a pochi passi dal Palacio de la Música, dal Mercado de Santa Caterina, dal Paseo de San Juan e dalle fermate della metropolitana.

Questa proprietà offre momenti piacevoli nello stile di vita barcellonese, grazie ai suoi famosi caffè e ristoranti e a 15 minuti a piedi dalla spiaggia.

La ristrutturazione ha mantenuto i bellissimi dettagli architettonici, come le volte catalane con travi in legno, le porte e le persiane d'epoca con i vetri originali e i pavimenti originali in piastrelle idrauliche, che si fondono meravigliosamente con il design moderno.

Un ampio soggiorno open space con TV separata e zona biblioteca si apre su un balcone, dove può essere posizionato un tavolino con una sedia.

Collegato al soggiorno tramite splendide porte originali alte 3,5 metri, si trova uno studio o ufficio separato, splendidamente illuminato. Si tratta di uno spazio versatile che può essere adattato alle esigenze di chi lo abita.

Accanto allo studio si trova un secondo bagno con doccia e vasca.

La cucina a pianta aperta con ripiani in marmo comprende una zona pranzo con posti a sedere, ideale per intrattenere gli ospiti.

La cucina è stata ristrutturata utilizzando mobili Scavolini italiani di alta qualità ed è dotata di piano cottura a gas Smeg, forno elettrico Smeg, frigorifero Bosch integrato e lavastoviglie.

Sul retro della proprietà si trova la camera da letto principale, dotata di un'elegante cabina armadio realizzata su misura e di un bagno privato ristrutturato con squisita attenzione ai dettagli.



lucasfox.it/go/bcn58805

Tetto alto, Pavimento in mosaico,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,
Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

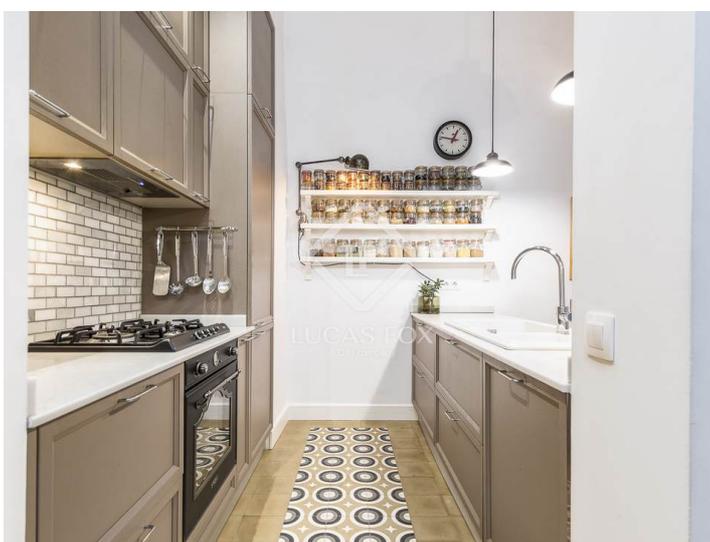
Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1 **2** **85m²** **3m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

C'è un ripostiglio esterno, molto pratico per riporre gli oggetti domestici e la lavatrice-asciugatrice.

L'immobile è dotato di riscaldamento tramite termosifoni e ventilatori, che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1	2	85m²	3m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna