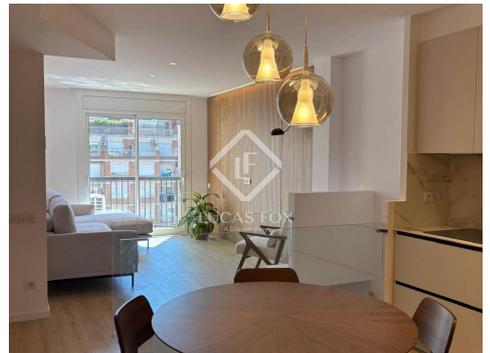


695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3 Bedrooms
3 Bathrooms
91m² Planimetrie
4m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3 Bedrooms **3** Bathrooms **91m²** Planimetrie **4m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Elegante duplex ristrutturato con 3 camere da letto e 3 bagni nell'Eixample Sinistro, con 2 balconi, soggiorno open space, finiture di pregio e luce naturale in tutti gli ambienti. Piano alto, servizio di portineria, cucina completamente attrezzata e posizione privilegiata.

Splendidamente ristrutturato, questo duplex con tre camere da letto e tre bagni è situato in posizione ideale a un piano alto di un edificio ben tenuto con servizio di portineria. Immerso nel cuore dell'Eixample Sinistro, questo sofisticato immobile coniuga design moderno, spazi funzionali e abbondante luce naturale, offrendo un rifugio elegante e funzionale in città.

Il piano superiore ci accoglie con un luminoso soggiorno open space, dove i soffitti alti e le ampie finestre permettono alla luce del sole di entrare in abbondanza durante tutto il giorno. L'ampia zona giorno è ideale sia per il relax che per l'intrattenimento, con un ampio divano, poltrone e un impianto multimediale.

Al centro del piano principale, la zona pranzo crea un flusso continuo tra il soggiorno e la cucina, con spazio per un tavolo rotondo e quattro sedie, perfetto per pranzi o cene informali. La cucina a vista è stata progettata con cura e dotata di elettrodomestici eleganti e di alta gamma, tra cui frigorifero, forno, microonde, lavastoviglie e una comoda dispensa. La sua disposizione massimizza sia l'efficienza che lo stile.

Dal soggiorno, si accede a un ampio balcone che può ospitare comodamente un tavolino e delle sedie, un angolo tranquillo per un caffè mattutino o per rilassarsi la sera ammirando il panorama. Un raffinato bagno per gli ospiti è anch'esso nascosto su questo piano per una maggiore comodità.

Una scala discreta conduce al piano inferiore, dove si trovano gli alloggi privati, offrendo un tranquillo rifugio dagli spazi comuni del piano superiore. Tutte e tre le camere da letto si trovano a questo livello, sapientemente separate per garantire privacy e comfort.



lucasfox.it/go/bcn58892

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3 **3** **91m²** **4m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

La camera da letto principale è un rifugio tranquillo con letto matrimoniale, armadio a muro e accesso a un secondo balcone privato, perfetto per godersi la luce del mattino. Le due camere da letto aggiuntive sono versatili e luminose, ideali come camerette per bambini, camere per gli ospiti o uffici, ciascuna con il proprio spazio di archiviazione integrato.

Questo piano comprende anche due bagni ben arredati a servizio delle camere da letto. Il primo bagno, situato vicino alla suite principale, è dotato di sanitari moderni di alta qualità e include un WC e un lavandino, coniugando eleganza e funzionalità. Il secondo bagno, posizionato più vicino alla seconda camera da letto, è anch'esso dotato di WC e lavandino, garantendo a tutti gli ambienti un facile accesso ai servizi igienici.

Con dimensioni generose, circa 8,4 metri di lunghezza e 3 metri di altezza su entrambi i piani, la casa appare spaziosa e ariosa. Caldi pavimenti in parquet, finiture eleganti e dettagli di design armoniosi caratterizzano l'intera abitazione, evidenziando la qualità e la cura che hanno guidato la ristrutturazione.

Situata in una zona vivace e ben collegata, questa casa è a pochi passi dalla metropolitana e dai mezzi pubblici, con tutti i servizi essenziali, negozi, bar e ristoranti proprio a portata di mano.

Questo duplex chiavi in mano è una rarità nell'Eixample Sinistra e offre un perfetto equilibrio tra comfort, stile e praticità, oltre a uno spazio esterno privato e un design moderno e curato nei minimi dettagli.

Per ulteriori informazioni contattateci.

Contattaci per questa proprietà

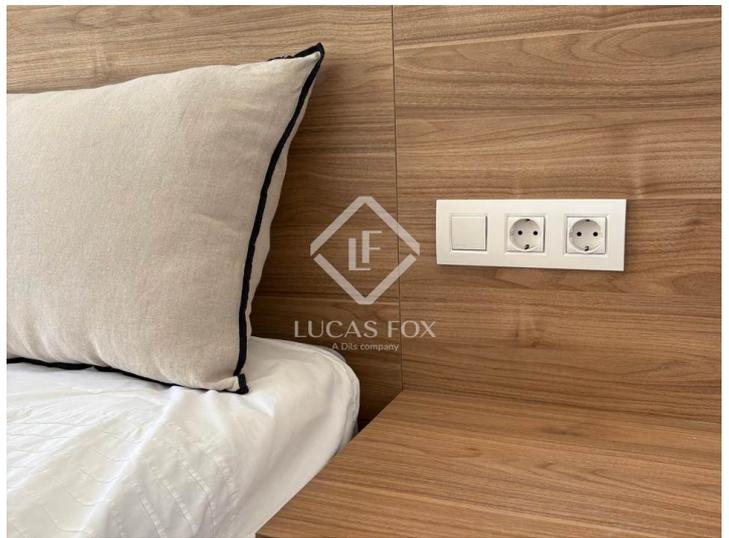
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3 Bedrooms **3** Bathrooms **91m²** Planimetrie **4m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna