

760.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2                      2                      85m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**760.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**85m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Eccellente appartamento di design con 2 camere da letto e 2 bagni, completamente arredato e attrezzato, in uno dei migliori edifici con ascensore e servizio di portineria in vendita a El Born, Barcellona.**

Questo sofisticato e moderno appartamento di 85 m<sup>2</sup>, situato in uno degli edifici più maestosi di Via Laietana, con ascensore e servizio di portineria, è semplicemente una perla rara. Si tratta di una proprietà che coniuga perfettamente eleganza senza tempo, design contemporaneo e comfort assoluto.

La casa viene consegnata completamente arredata e pronta per essere abitata. Dispone di due camere matrimoniali e due bagni completi, il tutto con un'attenta selezione di materiali pregiati e dettagli di design. La cucina aperta, dalle linee pulite e dai toni neutri, è dotata di elettrodomestici integrati di alta gamma: una cantina per i vini, un frigorifero in stile americano, forno, microonde e lavastoviglie, il tutto con finiture impeccabili.

I pavimenti in legno a spina di pesce donano calore ed eleganza, mentre il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata canalizzata assicurano il massimo comfort durante tutto l'anno. Le finestre, realizzate con carpenteria di alta qualità, garantiscono un ottimo isolamento acustico e termico, rafforzando la sensazione di pace nel cuore della città.

La palette cromatica, dominata da toni tenui e naturali, esalta la luminosità dello spazio e crea un'atmosfera accogliente e serena.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa di lusso in una delle zone più prestigiose di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn58925](https://lucasfox.it/go/bcn58925)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

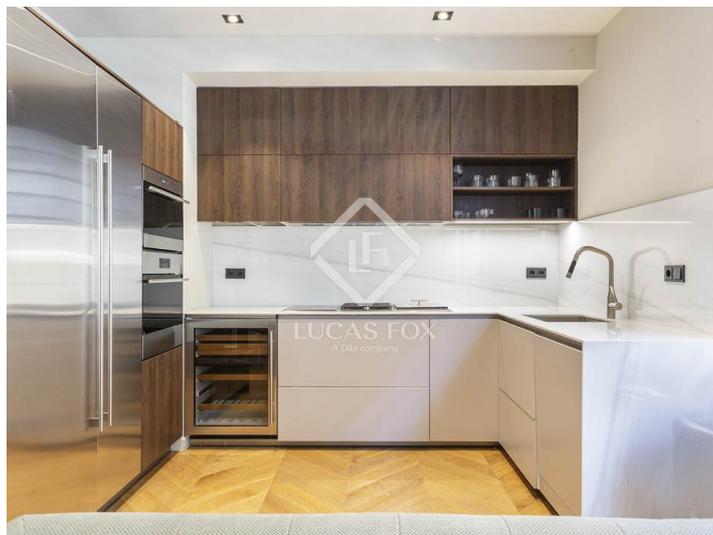
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

760.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2**      **2**      **85m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna