

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
2 Bathrooms
126m² Planimetrie
55m² Terrazza



NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms **2** Bathrooms **126m²** Planimetrie **55m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico appartamento, ristrutturato con gusto, situato nella prestigiosa via Ausiàs Marc di Barcellona, a pochi minuti a piedi dal Passeig de Gràcia, dall'Arco di Trionfo e dal centro storico.

In una delle vie più iconiche e ambite di Barcellona, Ausiàs March, a pochi metri dal Passeig de Gràcia e circondata da maestosi edifici modernisti, sorge questa spettacolare casa che unisce il fascino di una regale tenuta del 1910 ai comfort e allo stile del design contemporaneo più sofisticato.

Situato in un edificio classico in eccellenti condizioni, dotato di ascensore e dettagli architettonici originali, questo piano principale di 126 m² è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e con una squisita attenzione ai dettagli. Il restauro ha preservato gli elementi originali, come le finiture in legno, integrando al contempo impianti moderni (elettricità, idraulica, telecomunicazioni) per offrire il massimo comfort e funzionalità.

Una delle principali attrazioni di questa proprietà è la sua imponente terrazza privata di 55 m², perfettamente isolata dall'ambiente urbano, dotata di un pergolato in legno con vetrate e mobili di design di Dareels e Kave Home, che vi invita a godervi l'aria aperta almeno sette mesi all'anno, per rilassarvi, cenare all'aperto o intrattenere gli ospiti.

L'abitazione si distingue per la sua luminosa zona giorno, con soffitti alti e molta luce naturale grazie alle finestre ristrutturate con vetri "a flauto", che le conferiscono eleganza e un'aria signorile. L'ampio soggiorno-pranzo si apre direttamente sulla terrazza, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. La cucina open space in stile americano è dotata di elettrodomestici Bosch integrati e rubinetti del prestigioso marchio Buades, che uniscono funzionalità e design con linee pulite e materiali di qualità.

La zona notte è composta da tre camere matrimoniali. La camera da letto principale è dotata di cabina armadio e moderno bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno completo altrettanto elegante. Tutti i bagni sono dotati di pavimenti in gres porcellanato Azul Acocsa, sanitari di design e finiture in ceramica di alta qualità.



lucasfox.it/go/bcn59243

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	2	126m²	55m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per quanto riguarda le finiture, l'immobile è dotato di pavimenti in rovere naturale del marchio tedesco Haro, aria condizionata con termosifoni decorativi Irsap, impianto di aria condizionata canalizzato con pompa di calore e ventilatori a soffitto. Tutto è pensato per offrire benessere ed efficienza energetica durante tutto l'anno.

Viene fornito semi-arredato e pronto per essere abitato, offrendo una combinazione perfetta di storia, design contemporaneo e posizione privilegiata.

Un'opportunità unica per vivere con stile in una delle zone più esclusive di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

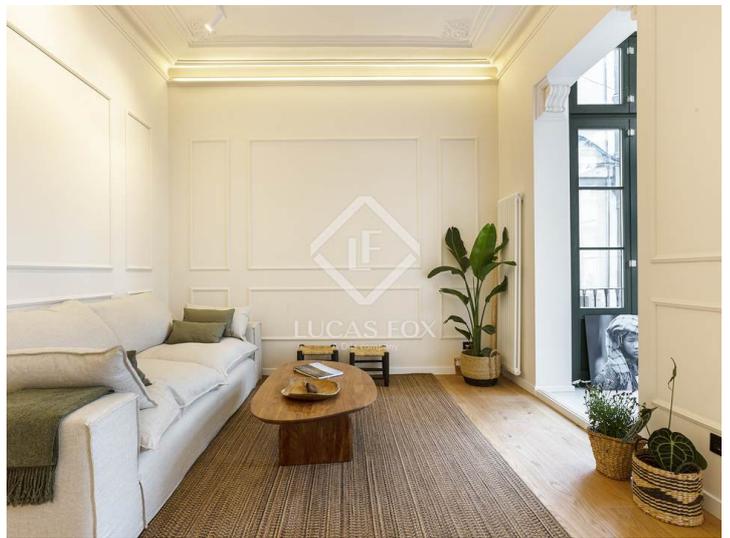
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 55m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms
2 Bathrooms
126m² Planimetrie
55m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna