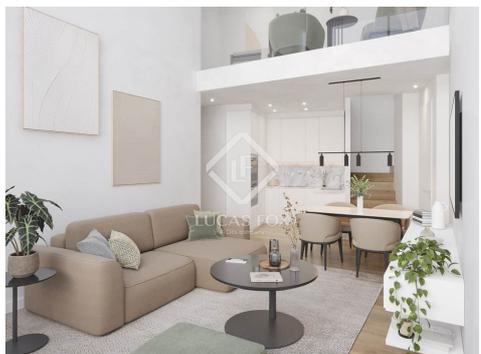
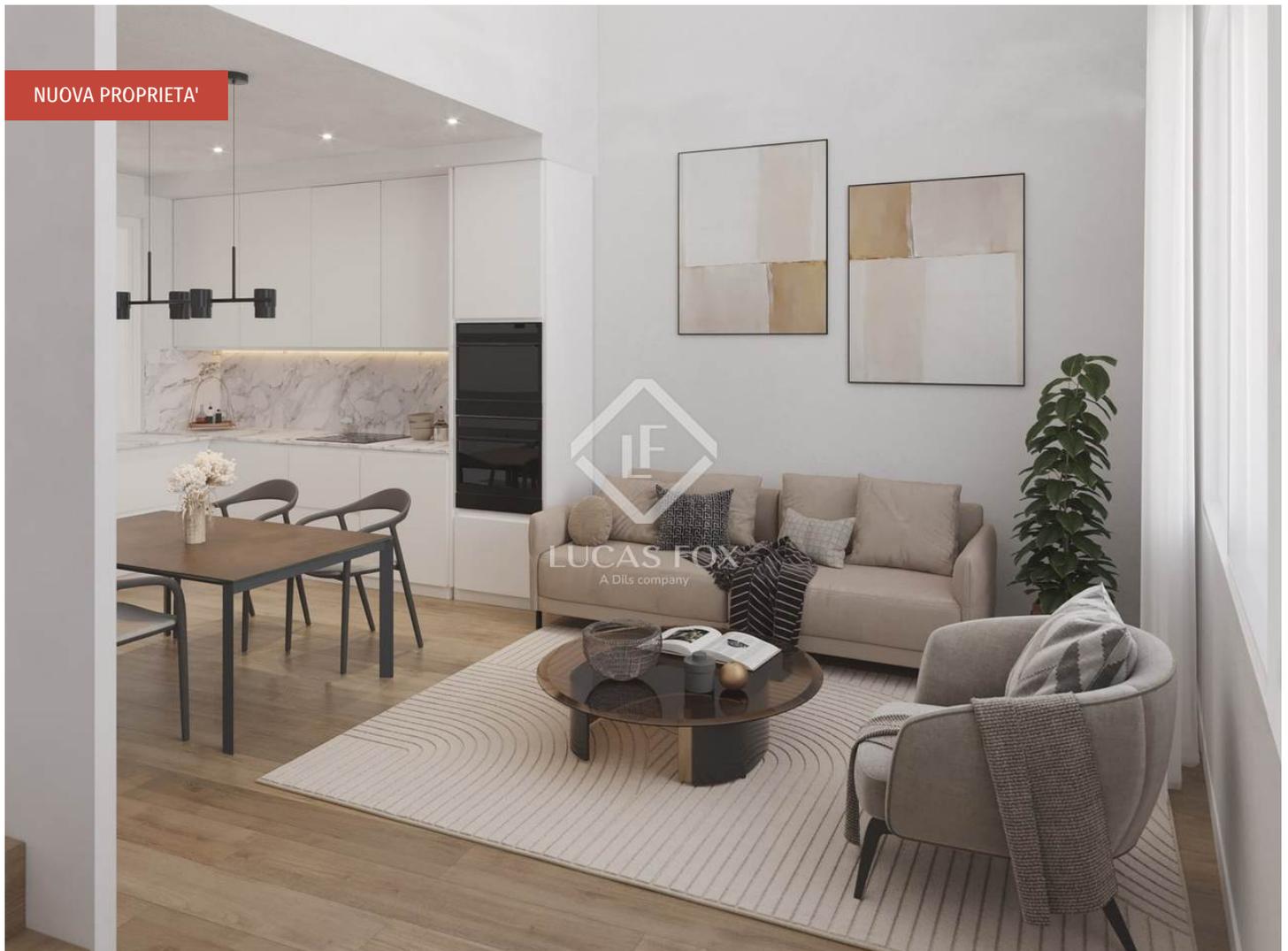


468.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sants, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08028

3 Bedrooms
2 Bathrooms
93m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

468.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sants, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08028

3 Bedrooms **2** Bathrooms **93m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Esclusivo duplex di nuova costruzione con tre camere da letto in vendita a Sants, Barcellona

Lucas Fox presenta Pibernat Homes, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato nella tranquilla strada di Canónigo Pibernat (quartiere Sants-Montjuïc), a pochi passi dalla stazione della metropolitana Badal. Questo elegante progetto ospita solo sei case, progettate per offrire privacy, comfort e un design contemporaneo in una posizione strategica a Barcellona.

Il portfolio comprende due sofisticati duplex al piano terra con patio, due spaziosi appartamenti con terrazze private al primo piano e due esclusivi attici con solarium privati sul tetto, ideali per godersi il clima mediterraneo. Le case, di dimensioni variabili dai 67 ai 110 m², dispongono di una o tre camere da letto e di uno spazio esterno fino a 71 m². Grazie alla disposizione aperta, sfruttano al massimo la luce naturale e migliorano la funzionalità.

Questa unità duplex si trova al piano terra dell'edificio e ha una superficie costruita di 94 m². Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno composta da un soggiorno-pranzo illuminato da luce naturale con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Al piano superiore troviamo una terza camera da letto con bagno privato.

Il progetto si distingue per le finiture di alta gamma, come pavimenti in parquet laminato, cucine attrezzate con elettrodomestici di marchi noti e ripiani in Silestone, bagni con sanitari sospesi Roca e rubinetti termostatici, un sistema di aria condizionata canalizzata e ventilazione meccanica a doppio flusso con recupero di calore. Le case sono inoltre dotate di tende motorizzate e di un isolamento acustico e termico completo, che garantiscono un ambiente confortevole tutto l'anno.

Grazie al suo numero limitato di case, Pibernat Homes offre un ambiente sereno e riservato, molto ben collegato alla stazione di Sants, al centro del Camp Nou e a vari parchi urbani. Tutto ciò rende questa zona residenziale un'opportunità unica per chi cerca la qualità della vita a Barcellona.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni su questa promozione esclusiva.



lucasfox.it/go/bcn59370

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

468.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Sants, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08028

3 **2** **93m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna