

511.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sants

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08028

2	2	67m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

511.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sants

**In vendita esclusivo attico di nuova costruzione con due camere da letto e terrazza privata di 70 m<sup>2</sup> sul tetto di un edificio a Sants, Barcellona.**

Lucas Fox presenta Pibernat Homes, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato nella tranquilla strada di Canónigo Pibernat (quartiere Sants-Montjuïc), a pochi passi dalla stazione della metropolitana Badal. Questo elegante progetto ospita solo sei case, progettate per offrire privacy, comfort e un design contemporaneo in una posizione strategica a Barcellona.

Il portfolio comprende due sofisticati duplex al piano terra con patio, due spaziosi appartamenti con terrazze private al primo piano e due esclusivi attici con solarium privati sul tetto, ideali per godersi il clima mediterraneo. Le case, di dimensioni variabili dai 67 ai 110 m<sup>2</sup>, dispongono di una o tre camere da letto e di uno spazio esterno fino a 71 m<sup>2</sup>. Grazie alla disposizione aperta, sfruttano al massimo la luce naturale e migliorano la funzionalità.

Questa particolare unità si trova all'ultimo piano dell'edificio e ha una superficie costruita di 67 m<sup>2</sup>, distribuiti su due camere da letto, due bagni e un'accogliente zona giorno composta da un soggiorno-sala da pranzo illuminato da luce naturale con una cucina a vista, collegata a una terrazza privata ideale per godersi l'aria aperta. Sul tetto troviamo una seconda terrazza privata esclusiva di 62 m<sup>2</sup>.

Il progetto si distingue per le finiture di alta gamma, come pavimenti in parquet laminato, cucine attrezzate con elettrodomestici di marchi noti e ripiani in Silestone, bagni con sanitari sospesi Roca e rubinetti termostatici, un sistema di aria condizionata canalizzata e ventilazione meccanica a doppio flusso con recupero di calore. Le case sono inoltre dotate di tende motorizzate e di un isolamento acustico e termico completo, che garantiscono un ambiente confortevole tutto l'anno.

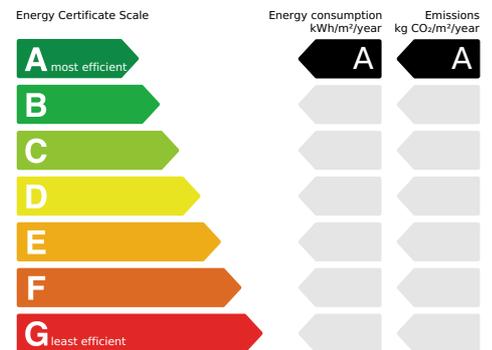
Grazie al suo numero limitato di case, Pibernat Homes offre un ambiente sereno e riservato, molto ben collegato alla stazione di Sants, al centro del Camp Nou e a vari parchi urbani. Tutto ciò rende questa zona residenziale un'opportunità unica per chi cerca la qualità della vita a Barcellona.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni su questa promozione esclusiva.



[lucasfox.it/go/bcn59409](https://lucasfox.it/go/bcn59409)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

511.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sants



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna