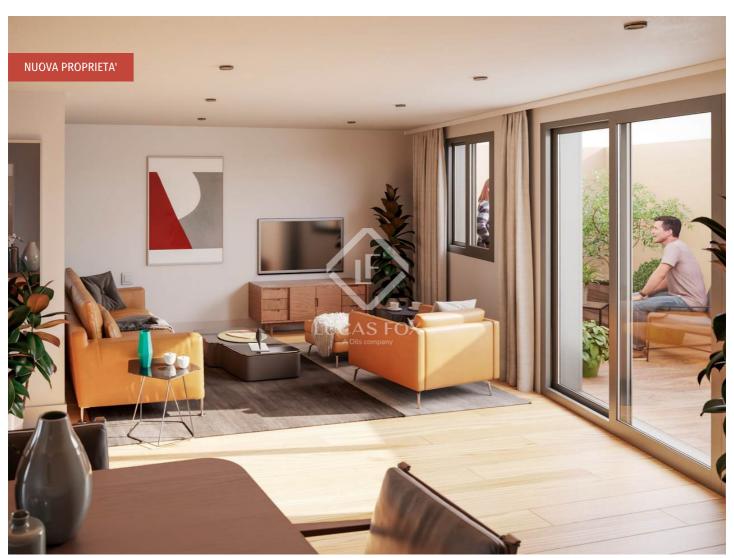


**450.000** € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 19m² terrazza in vendita a Sants

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08028

2 2 74m<sup>2</sup> 19m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza











### 450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 19m² terrazza in vendita a Sants

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08028

2 2 74m<sup>2</sup> 19m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

#### **DESCRIZIONE**

### Ottima casa di nuova costruzione in vendita con due camere da letto e terrazza di 19 m² a Sants (Barcellona).

Lucas Fox presenta Canonge Pibernat, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato nel quartiere Sants-Montjuïc, a pochi passi dalla stazione della metropolitana Badal. Questo elegante progetto residenziale ospita solo tre abitazioni, garantendo un'atmosfera di privacy, tranquillità e comfort in una zona ben collegata di Barcellona.

Ogni casa è stata progettata con cura per offrire spazi ampi e aperti, con disposizioni funzionali che massimizzano l'ingresso della luce naturale. Le unità dispongono di 74 m² di spazio interno, due camere da letto, due bagni, due balconi e terrazze private sul tetto, ideali per rilassarsi e godersi lo stile di vita mediterraneo.

L'unità al primo piano dispone di una terrazza privata sul tetto di 12 m², mentre l'unità al secondo piano ha una spaziosa terrazza privata di 38 m².

Il progetto si distingue per le finiture di alta gamma, come pavimenti in parquet laminato, cucine attrezzate con elettrodomestici di marchi noti e ripiani in Silestone, bagni con sanitari sospesi Roca e rubinetti termostatici, un sistema di aria condizionata canalizzata e ventilazione meccanica a doppio flusso con recupero di calore. Le abitazioni sono inoltre dotate di tende motorizzate e di isolamento termico e acustico, per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

Grazie al suo numero ridotto di unità, Canonge Pibernat offre un'esperienza residenziale esclusiva in una posizione strategica della città, vicino alla stazione di Sants, alla zona del Camp Nou e a numerose aree verdi.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni su questa promozione esclusiva.



lucasfox.it/go/bcn59532

Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

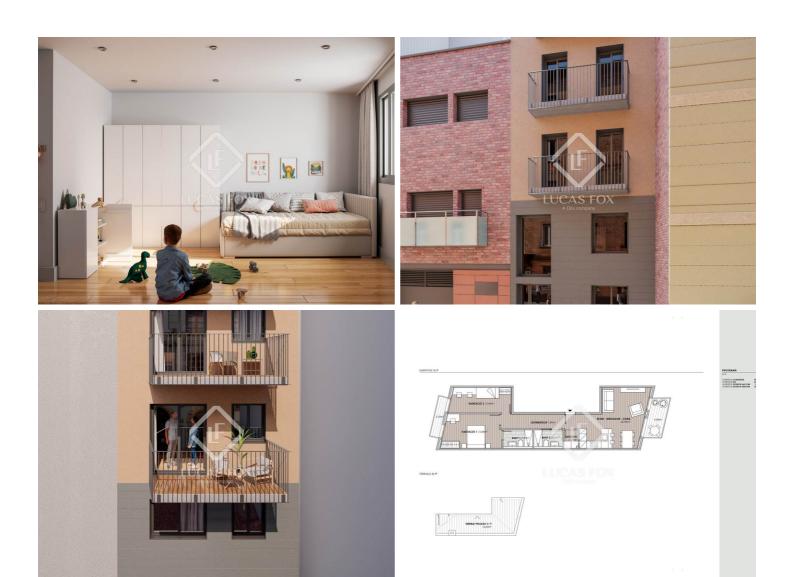


450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 19m² terrazza in vendita a Sants

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08028

2 2 74m<sup>2</sup> 19m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà