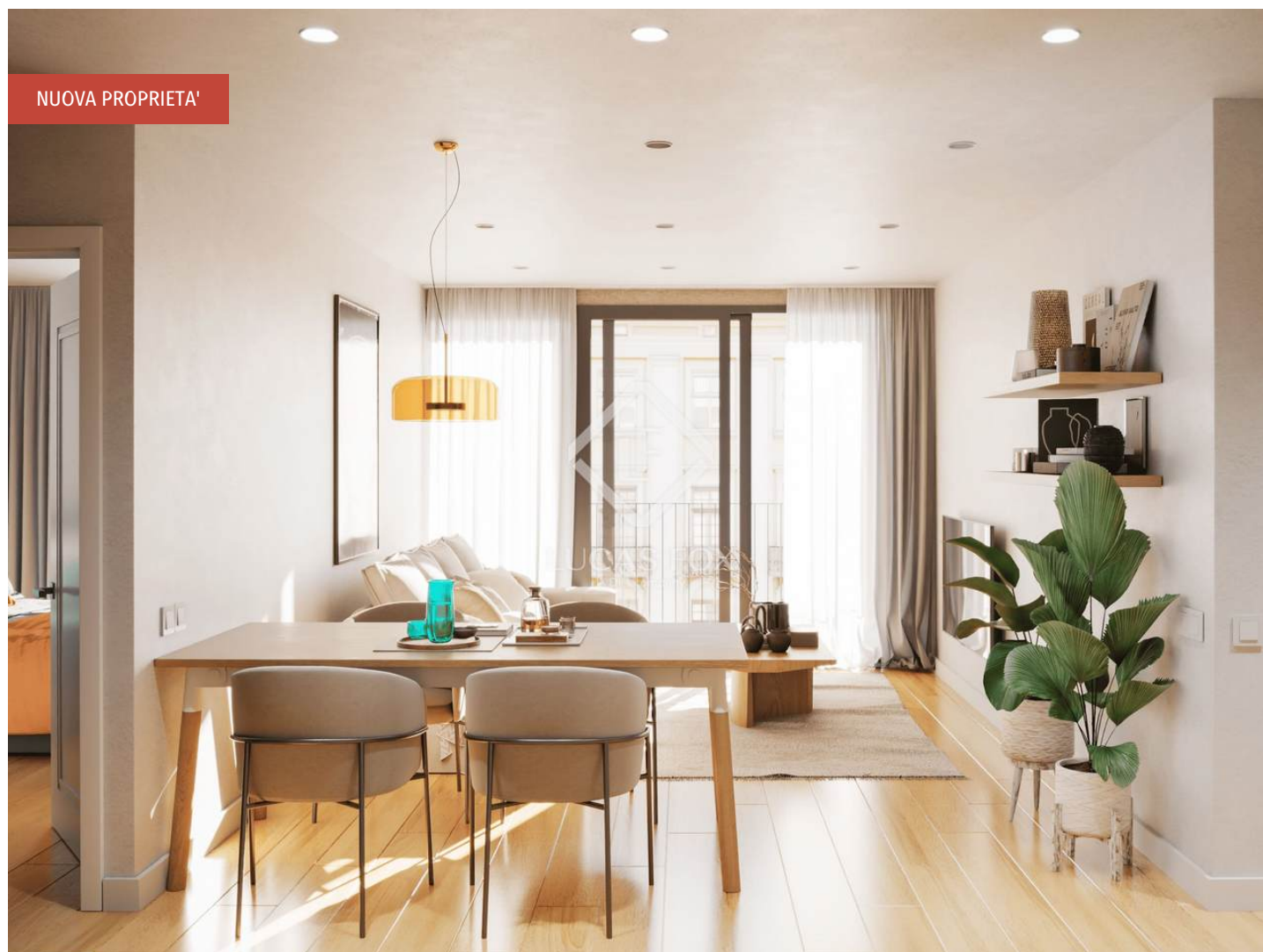


775.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

775.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

2	2	94m ²	50m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Vendesi esclusivo duplex di nuova costruzione con due camere da letto, terrazza di 50 m² e piscina privata a Gracia (Barcellona).

Lucas Fox presenta Grassot Residences, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale composto da sei eleganti abitazioni. Questo complesso residenziale è situato nell'ambita via Grassot, nel cuore del quartiere Gracia e a pochi minuti dalla Sagrada Familia e dal Paseo de San Juan.

Disponiamo di due eccezionali duplex al piano terra in vendita, caratterizzati dal design contemporaneo, dagli ampi spazi aperti e dalla disposizione attentamente studiata per offrire comfort, funzionalità e luce in ogni angolo.

Ogni casa dispone di 94 m² di spazio interno distribuito su due piani, con due camere da letto, due bagni completi e una zona studio. Il piano principale ospita un luminoso soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, che si collega a una splendida terrazza privata di 50 m² con giardino e piscina, un'oasi perfetta per godersi lo stile di vita mediterraneo. Questo piano comprende anche una camera da letto e un bagno completo. Al piano superiore si trova la suite padronale, con bagno privato, cabina armadio e vista sullo spazio esterno, nonché una pratica zona studio o ufficio.

Le case sono state costruite con finiture di alta qualità e materiali selezionati. Sono dotati di pavimenti in vinile laminato di grande formato, cucine attrezzate con elettrodomestici Balay e ripiani Neolith, sistemi di aria condizionata canalizzata e ventilazione meccanica a doppio flusso con recupero di calore. Chiusure esterne con taglio termico e tapparelle motorizzate garantiscono un isolamento termico e acustico ottimale.

Il complesso coniuga un design sofisticato con una posizione strategica in una delle zone più ambite di Barcellona, ben collegata e con un'ampia gamma di servizi, negozi, ristoranti e luoghi culturali a pochi passi di distanza.

Grassot Residences rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa esclusiva con spazio esterno privato e piscina in un contesto urbano dinamico e consolidato.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn59554

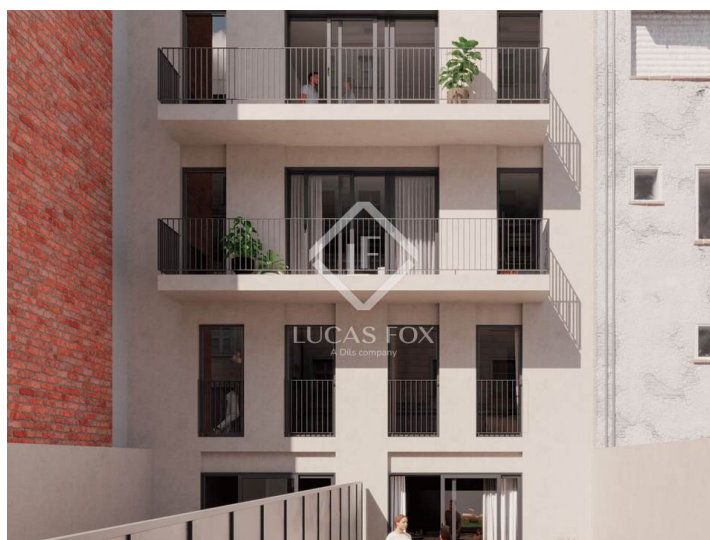
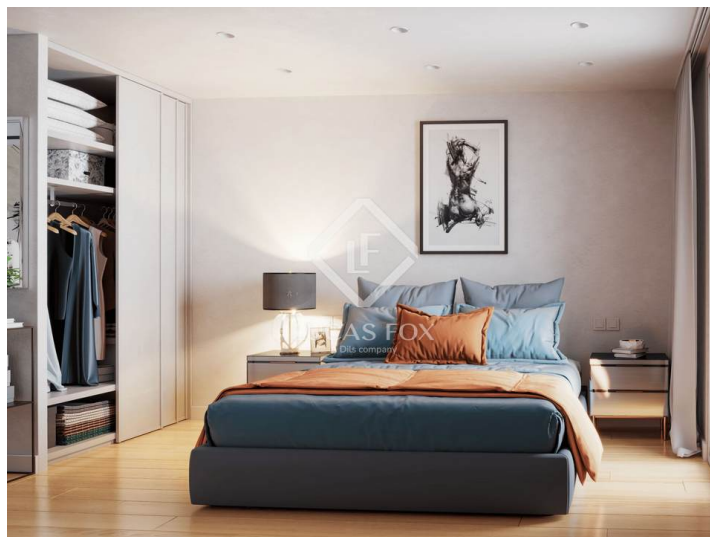
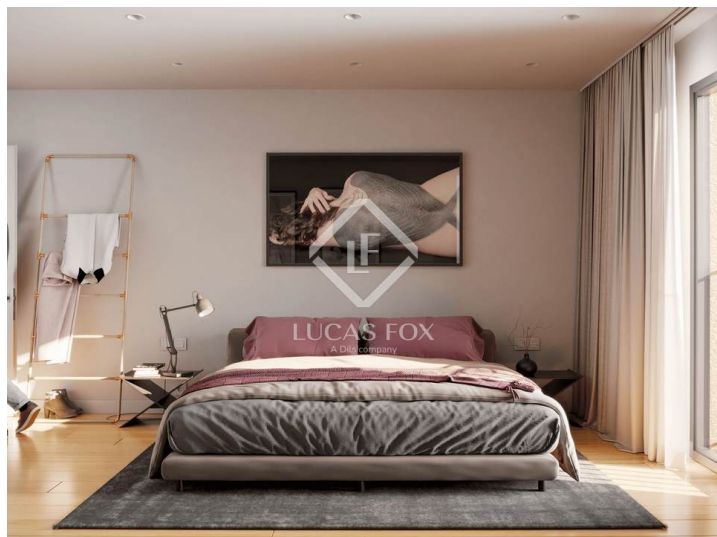
Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore,
Parquet, Luce naturale, Zona Relax,
Viste della città, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Nuova costruzione,
Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

775.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

2	2	94m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna