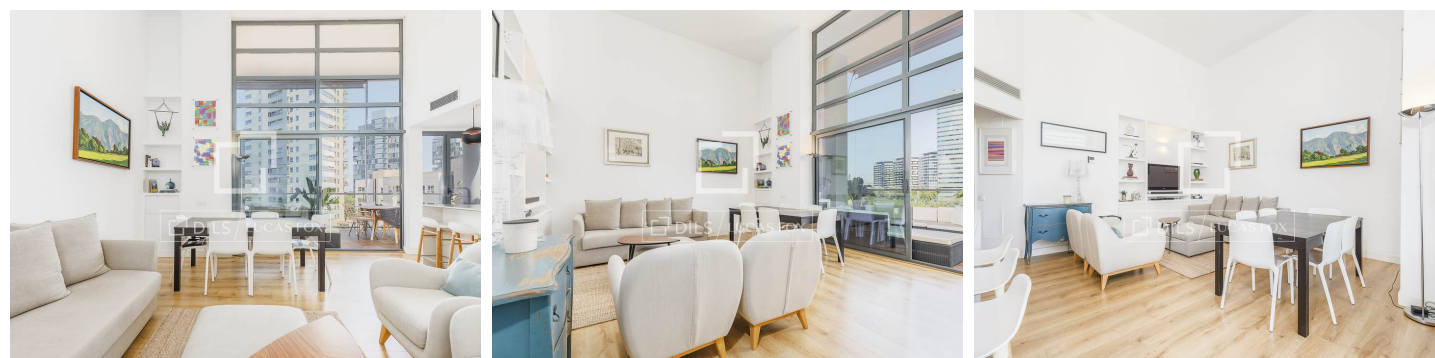
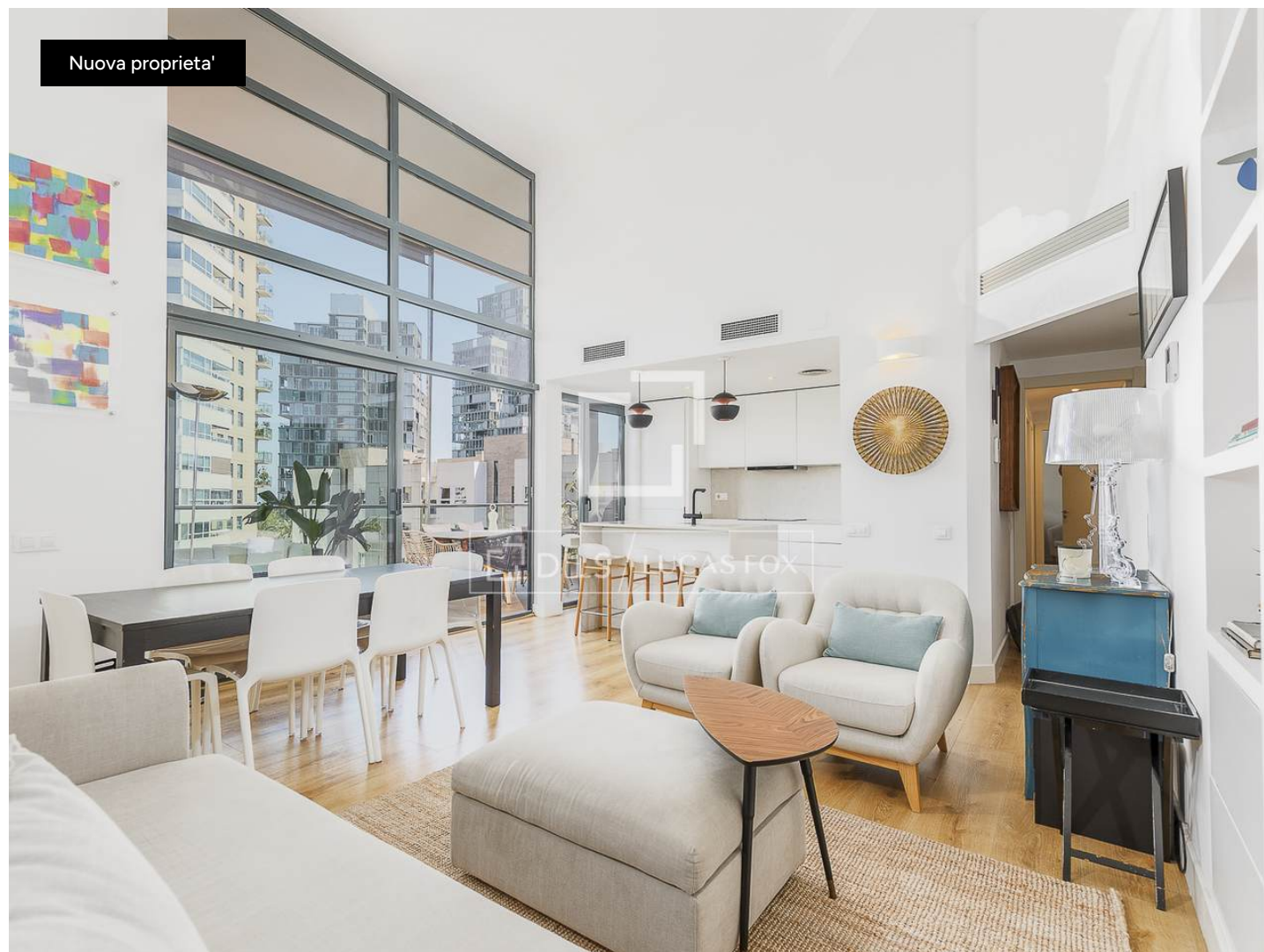


1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

3 Bedrooms 2 Bathrooms 97m² Planimetrie 20m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Diagonal-mar

Elegante appartamento di 130 m² a Illa del Bosc, Diagonal Mar, con tre camere da letto, due bagni, una terrazza di 20 m², una piscina e una palestra.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico di 130 m² situato nel prestigioso complesso residenziale Illa del Bosc a Diagonal Mar. L'immobile offre tre camere da letto e due bagni, di cui uno en suite, oltre a una fantastica terrazza esposta a est con vista aperta sulle aree comuni, che permette di godere dello spazio esterno durante tutto l'anno.

L'appartamento vanta una disposizione funzionale e un'abbondante luce naturale in ogni ambiente. La spaziosa e accogliente zona giorno-pranzo, con soffitti alti oltre 4 metri, si apre direttamente sulla terrazza, creando una continuità naturale tra gli spazi interni ed esterni. Le ampie vetrate a tutta altezza inondano gli interni di luce solare, mentre l'imponente altezza del soffitto accentua ulteriormente la sensazione di spazio e luminosità.

La cucina separata è completamente attrezzata e comprende una comoda zona colazione, con accesso diretto alla terrazza, il che la rende ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

Le finiture rispecchiano la qualità dell'immobile, con bagni in marmo, pavimenti in legno e impianti di climatizzazione e riscaldamento per il massimo comfort durante tutto l'anno.

Costruito nel 2004 e ristrutturato nel 2018, il complesso residenziale offre ampi spazi comuni con piscine, giardini e campi da paddle tennis, oltre a una palestra completamente attrezzata, uno studio di yoga e pilates con lezioni guidate e spazi di coworking. I residenti beneficiano inoltre di un servizio di portineria diurno e di sicurezza 24 ore su 24.

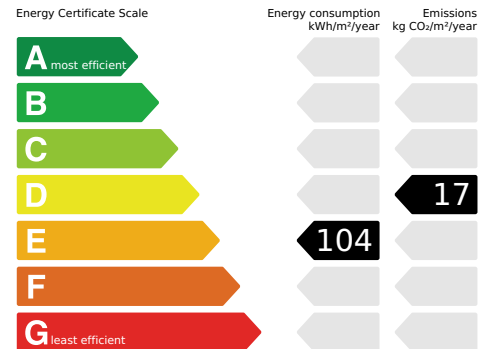
Il prezzo comprende un posto auto dotato di punto di ricarica per veicoli elettrici e un ripostiglio di 6 m² nello stesso edificio.

L'immobile è situato nella città di Barcellona, nella zona di Diagonal Mar, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 97 m² e una superficie utile di 82 m² secondo la planimetria. Inoltre, l'estratto catastale (non semplice) riporta una superficie edificata di 130 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.200.000.



lucasfox.it/go/bcn59556

Terrazza, Piscina, Giardino,
 Servizio di portineria, Palestra, Garage,
 Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
 Campo di padel, Parcheggio,
 Vicino scuole internazionali,
 Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,
 Sala giochi, Ripostiglio, Parco giochi,
 Finestre con doppio vetro, Esterno,
 Cucina attrezzata, Cucina aperta,
 Balcone, Armadi a muro,
 Aria condizionata,
 Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Diagonal-mar

Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla procedura di acquisto che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali.

L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, è disponibile con il numero CHB02355125*** e verrà fornito su richiesta alle parti interessate. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono esposti in conformità alla normativa vigente.

Stato di grande proprietario terriero: NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

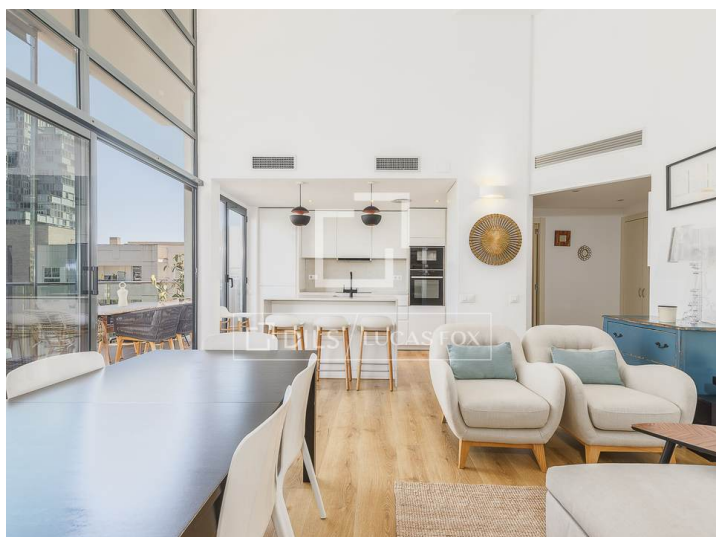
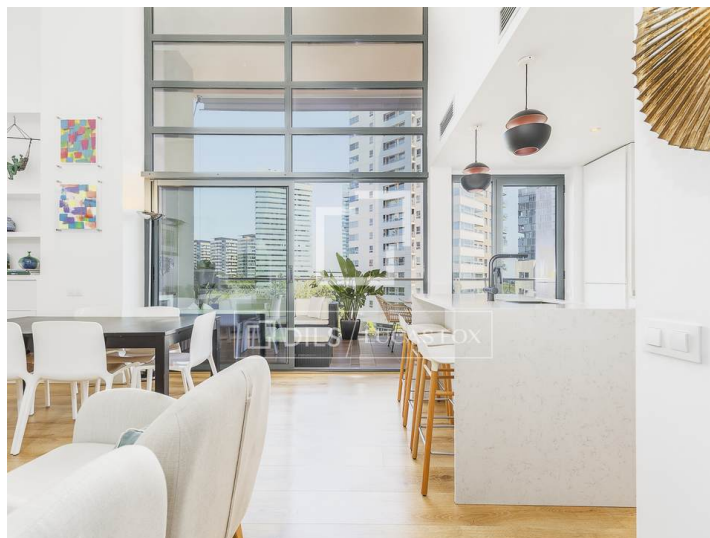
Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione dei consumatori in conformità con le normative vigenti. Le informazioni fornite hanno scopo puramente indicativo, non sono vincolanti e sono soggette a modifiche.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Diagonal-mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna