

1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 395m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	3	186m ²	395m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 395m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Piano principale con ampia terrazza e spa

Un appartamento eccezionale con 147 m² di superficie costruita e 126 m² di superficie utile, situato al piano principale di un palazzo signorile dal carattere storico e con soffitti alti 3,5 metri. La proprietà si distingue per la sua spettacolare terrazza privata di 395 m², uno spazio esterno unico a Barcellona che offre molteplici possibilità per rilassarsi, incontrarsi e godersi al meglio il clima mediterraneo.

La casa è stata ristrutturata con squisita cura, preservando i preziosi elementi originali come i soffitti a volta catalani, le modanature decorative, i pavimenti in piastrelle idrauliche e le boiserie restaurate. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza attraverso un'elegante galleria vetrata, che garantisce luce naturale per tutto il giorno e un'armoniosa connessione tra interno ed esterno.

La cucina a vista, del rinomato marchio Santos, coniuga design minimalista e funzionalità ed è dotata di elettrodomestici Bosch di alta gamma che offrono comfort ed efficienza nella vita quotidiana. La zona notte comprende una camera da letto principale con bagno privato e balcone esterno, una seconda camera matrimoniale anch'essa con accesso al balcone, una terza camera per gli ospiti, un ulteriore bagno completo e un bagno di servizio.

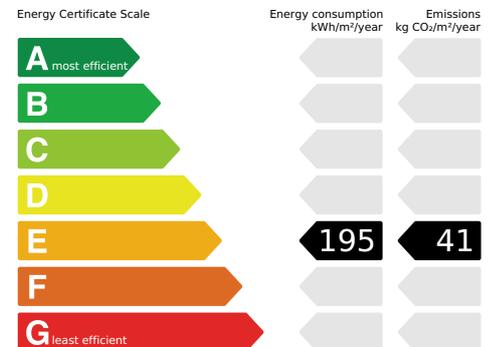
L'imponente terrazza offre diverse possibilità di utilizzo, tra cui un'area barbecue ideale per incontri all'aperto e una moderna pergola bioclimatica che offre ombra e comfort tutto l'anno. È presente anche una dependance esterna di 38 m² (30 m²) trasformata in un centro benessere. Questo spazio funge da loft separato con cucina, bagno completo, zona giorno e sauna, perfetto come dependance, palestra privata o area relax esclusiva.

Situata nel cuore di Barcellona, questa proprietà è circondata da ristoranti, negozi, mercati tradizionali, gallerie d'arte e servizi di ogni tipo, oltre a essere ben servita dai mezzi pubblici. La sua combinazione di storia, modernità, ampi spazi esterni e posizione strategica la rendono un'opportunità unica sia come residenza permanente di lusso che come investimento di lusso in città.



lucasfox.it/go/bcn59689

Terrazza, Giardino, Spa, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Sistema di allarme, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 395m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna