

1.460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **3** Bathrooms **153m²** Planimetrie **2m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **3** Bathrooms **153m²** Planimetrie **2m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Lussuoso appartamento di design con 3 camere da letto nel Quadrat d'Or di Barcellona, con soggiorno open space, 2 terrazze, balcone, finiture di pregio e parcheggio opzionale. Completamente ristrutturato con materiali di pregio e design elegante, in una posizione imbattibile nell'Eixample.

Benvenuti in una residenza davvero eccezionale nel cuore dell'ambito Quadrat d'Or di Barcellona, dove l'eleganza senza tempo incontra il design contemporaneo. Questo splendido appartamento è il risultato di una completa ristrutturazione da parte di un rinomato studio di interior design, offrendo una fusione impeccabile di lusso, comfort ed estetica raffinata.

Con 153,45 m² di spazio abitativo splendidamente arredato, questa casa è impreziosita da un grazioso balcone e due terrazze private, che offrono tranquilli angoli all'aperto con una vista mozzafiato sulla città. La disposizione è stata attentamente progettata per la vita moderna, con un'ampia zona giorno open space di 50 m² con soggiorno, sala da pranzo e cucina che si apre direttamente su una delle terrazze, perfetta per intrattenere o rilassarsi con stile.

La proprietà dispone di tre luminose camere da letto esterne, tra cui una lussuosa suite principale con bagno privato, cabina armadio e accesso esclusivo alla propria terrazza. Due ulteriori bagni completi e un bagno per gli ospiti garantiscono comfort e privacy sia ai residenti che ai visitatori, mentre un ripostiglio separato e una galleria aggiungono versatilità funzionale alla casa.

Ogni dettaglio è stato curato con cura per esaltare sia la bellezza che le prestazioni. Gli interni presentano mobili integrati di alta qualità, tra cui armadi Eger tedeschi con accessori Blum di precisione austriaca, noti per la loro durata ed eleganza. Il parquet in rovere naturale conferisce calore e carattere a tutti gli ambienti, mentre l'elegante cucina completamente attrezzata è dotata di elettrodomestici Bosch di alta qualità e mobili integrati senza soluzione di continuità che valorizzano la vita di tutti i giorni.



lucasfox.it/go/bcn59797

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3	3	153m²	2m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La climatizzazione è gestita senza problemi da un sistema di aria condizionata canalizzata Mitsubishi nella zona giorno principale e nella suite principale, integrato da unità split individuali nelle stanze aggiuntive. Una caldaia a gas Bosch abbinata agli eleganti radiatori IRSAP Tesi garantisce un riscaldamento efficiente ed elegante in tutta la casa.

Per una maggiore comodità, la proprietà offre anche la possibilità di acquistare un posto auto all'interno dello stesso edificio, una risorsa rara in questa posizione centrale privilegiata.

Questo è più di un semplice appartamento, è un'offerta esclusiva per uno stile di vita in uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona. Perfettamente posizionato nell'iconico quartiere dell'Eixample, questo residence combina bellezza architettonica, design ricercato e comfort eccezionale. Non perdere l'occasione di trasformare questo straordinario spazio nella tua prossima casa.

Contattateci oggi stesso per organizzare una visita privata e provare il fascino di vivere nel Quadrat d'Or di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

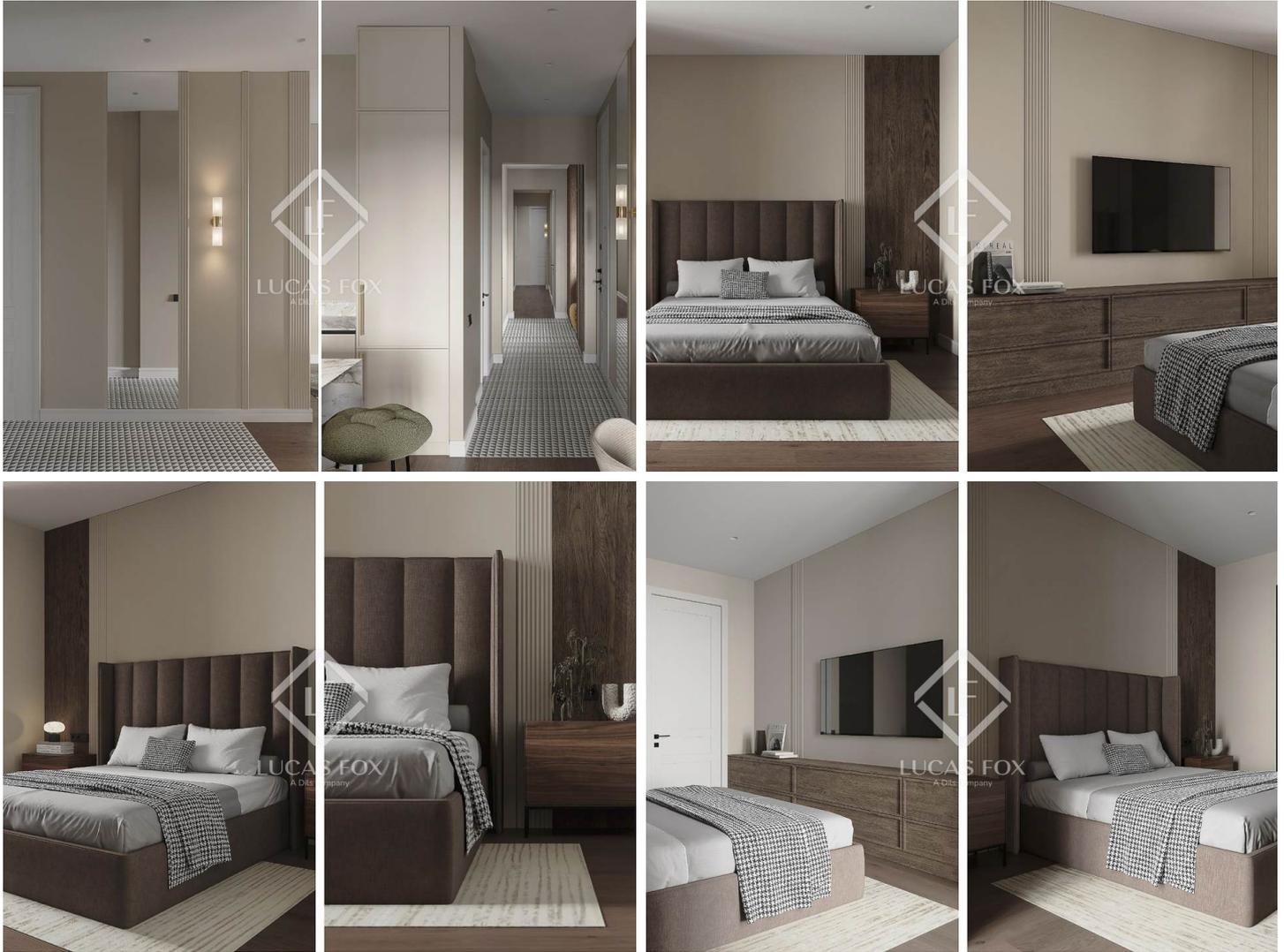
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.460.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà!

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **3** Bathrooms **153m²** Planimetrie **2m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna