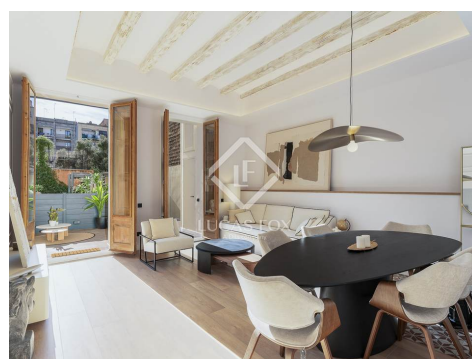
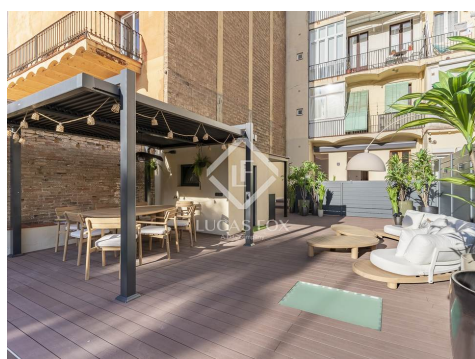
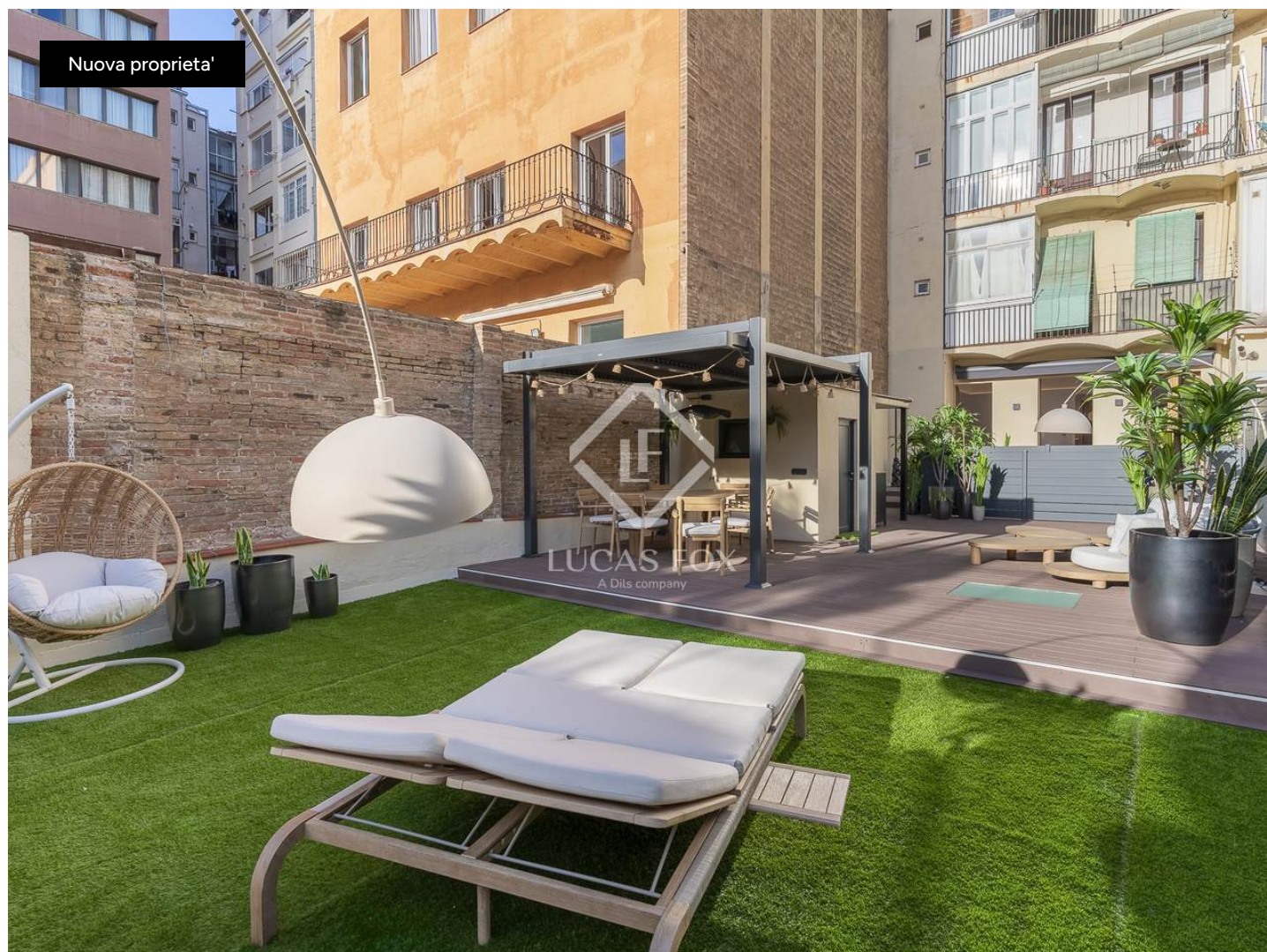


1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

3	4	110m ²	90m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Appartamento di 110 m² con terrazza di 90 m² a Enric Granados, Barcellona. Edificio modernista con dettagli originali. Soggiorno/sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, 3 camere matrimoniali (1 con bagno privato). Terrazza con zona relax e giardino.

Situato in Enric Granados, una delle vie più iconiche e ambite di Barcellona, questo spettacolare appartamento al piano terra offre 110 m² di spazio interno e una terrazza privata di oltre 90 m². L'immobile si trova in un edificio modernista con ascensore, ricco di fascino e con dettagli originali accuratamente conservati.

Entrando, un elegante ingresso ci accoglie e divide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno offre un ampio soggiorno-sala da pranzo con pavimenti originali in piastrelle idrauliche, alti soffitti con volte catalane e porte originali restaurate, che aggiungono carattere e autenticità. La cucina semi-aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici pannellati, coniuga perfettamente design e praticità. Dispone inoltre di un bagno per gli ospiti.

Dal soggiorno si accede all'imponente terrazza di oltre 100 m², progettata per essere sfruttata tutto l'anno. Offre diversi ambienti, tra cui una zona relax, una zona pranzo all'aperto, un barbecue e un giardino, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio, creando una vera e propria oasi di privacy nel cuore dell'Eixample.

La zona notte ospita tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato. Tutte le camere sono rivolte verso l'esterno, con armadi a muro e molta luce. Due di esse hanno anche accesso a un balcone.

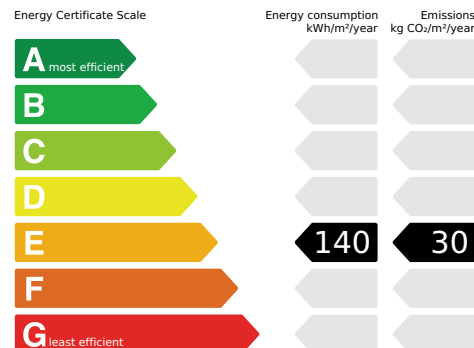
L'appartamento è arredato con nuovi pezzi di design ed è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pompa di calore.

In breve, una proprietà unica per la sua posizione, la sua terrazza e la sua impeccabile ristrutturazione, ideale per chi cerca una casa esclusiva in una delle vie più ambite di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn59895

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.490.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna