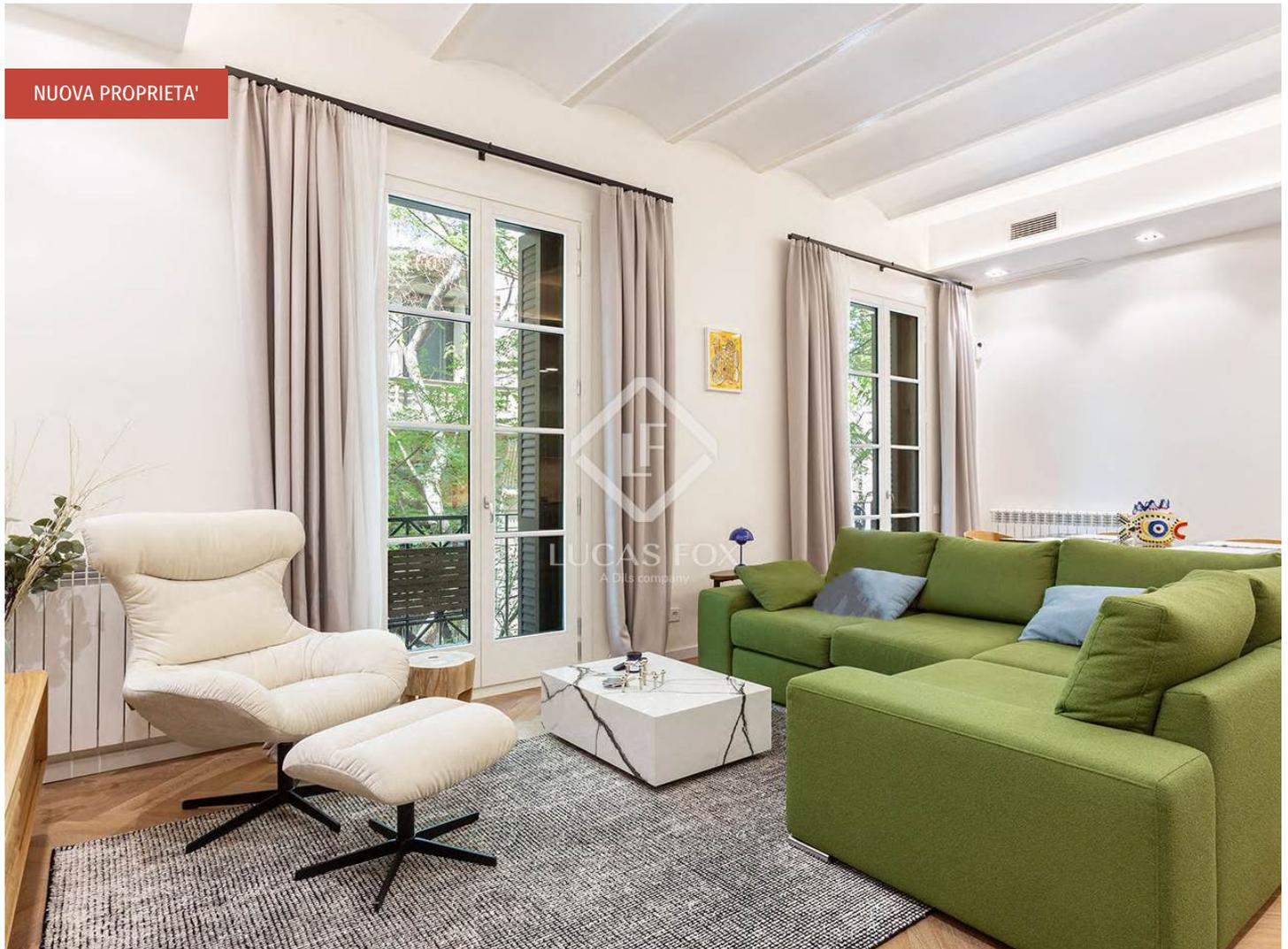


960.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3**      **2**  
Bedrooms    Bathrooms



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**960.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms

### DESCRIZIONE

## Appartamento ristrutturato in Via Laietana, con 4 balconi, design esclusivo, soffitti alti, mobili inclusi e finiture di pregio.

Lucas Fox presenta questo spettacolare appartamento completamente arredato situato nell'iconica Via Laietana, una delle arterie più emblematiche di Barcellona. A pochi minuti da Port Vell, dalla spiaggia della Barceloneta e dal Parc de la Ciutadella, questo appartamento offre una combinazione perfetta di stile, comfort e posizione privilegiata.

L'immobile, situato in un palazzo d'epoca del 1946 con ascensore e ingresso signorile, è stato recentemente ristrutturato con un design sofisticato che fonde elementi originali con finiture moderne di alta qualità. Con una superficie totale di 123 m<sup>2</sup>, dispone di tre camere da letto, tra cui un'elegante suite padronale con bagno privato, un secondo bagno completo e una comoda zona lavanderia.

L'ampio soggiorno-sala da pranzo si distingue per i soffitti alti e le ampie finestre che inondano l'ambiente di luce naturale. La cucina a vista, progettata dal rinomato marchio Santos, è dotata di elettrodomestici Bosch e Siemens e si integra funzionalmente ed esteticamente nella zona giorno.

Il comfort è garantito dal sistema di aria condizionata canalizzata Daikin, dal riscaldamento a radiatori a gas e dai pavimenti in parquet a spina di pesce. Questa casa beneficia anche della tecnologia Smart Home, che consente di controllare l'illuminazione, l'aria condizionata e il sistema di sicurezza dal proprio smartphone.

La casa ha quattro balconi esterni che si affacciano sulla strada, aggiungendo spaziosità e carattere all'ambiente.

Grazie agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici (metropolitana, autobus e treno) e a soli cinque minuti dal parcheggio sotterraneo, questa è un'opportunità unica per vivere nel cuore del centro storico di Barcellona, circondati dal mare, dalla storia e dal verde.



[lucasfox.it/go/bcn59914](https://lucasfox.it/go/bcn59914)

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

960.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3**      **2**  
Bedrooms    Bathrooms



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna