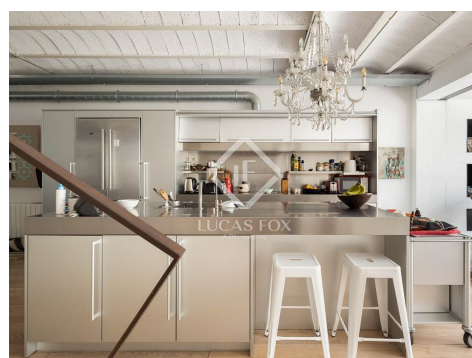
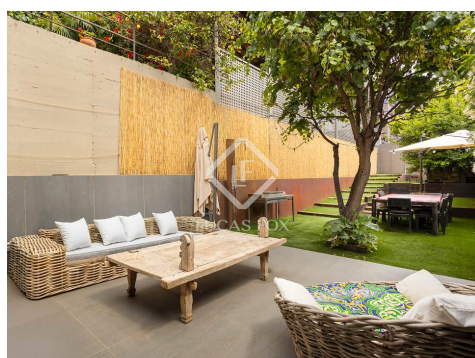


2.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 **6** **327m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5	6	327m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

DESCRIZIONE**Magnifica casa a schiera con terrazza panoramica e giardino a Bonanova**

Questa proprietà si trova in un'incantevole strada semi-pedonale, con una magnifica vista sulla Torre Bellesguard di Antoni Gaudí. È inoltre vicina al prestigioso Centro Medico Teknon e a prestigiose scuole internazionali, come la Benjamin Franklin e la Oak House. Pertanto, questa straordinaria casa a schiera in stile newyorkese coniuga perfettamente il fascino del quartiere con il lusso contemporaneo. Grazie agli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici per il centro città e l'aeroporto, vivere qui significa comodità e connettività in ogni momento.

La casa si sviluppa su quattro ampi livelli, ognuno accuratamente progettato per adattarsi alla vita familiare moderna. I suoi spazi generosi, le finiture di alta qualità e la flessibilità di distribuzione ne fanno un rifugio ideale per famiglie, professionisti o per chi cerca uno stile di vita urbano con un tocco di esclusività, senza l'onere di dover gestire un ampio appezzamento di terreno.

Pianterreno:

Una cucina di lusso si apre su uno splendido giardino privato di 150 m², un'oasi all'aperto ideale per pranzare, rilassarsi o intrattenere gli ospiti tutto l'anno. Questo lussureggiante spazio verde offre un rifugio tranquillo nel cuore della città, creando una perfetta sinergia tra interni ed esterni. Dispone inoltre di un ripostiglio e di accesso diretto al parcheggio posteriore per una maggiore comodità e praticità.

Primo piano:

Due ampie camere da letto con bagno privato per il comfort di ogni residente. Uno spazio pensato per la vita familiare, dove tranquillità e privacy sono fondamentali.

Secondo piano (livello d'ingresso):

Uno spazio aperto e versatile che può essere utilizzato come soggiorno secondario, ufficio o zona relax. Le ampie finestre inondano l'ambiente di luce naturale, creando un ambiente luminoso e accogliente, con un grande potenziale di adattamento alle vostre esigenze.

Terzo piano:

Due spaziose camere da letto con bagno, ideali per familiari o ospiti che cercano comfort e privacy su un unico livello.

lucasfox.it/go/bcn59979

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza,
Giardino, Luce naturale, Parcheggio,
Zona Relax, Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Ristrutturato, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5	6	327m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Piano superiore (tetto):

Spettacolare terrazza di 75 m² con vista panoramica sulla città, sulle montagne e sul mare. È il luogo perfetto per rilassarsi, cenare all'aperto o celebrare momenti speciali in un ambiente unico e privilegiato.

Caratteristiche aggiuntive:

- Possibilità di installare un ascensore per facilitare gli spostamenti tra i piani. In questo modo, tutto sarà pronto per ogni fase della vita.
- Parcheggio: due posti auto privati inclusi per maggiore comodità e tranquillità.
- La casa può essere utilizzata come spaziosa residenza unifamiliare oppure essere divisa in due unità separate, offrendo molteplici possibilità per famiglie numerose o come investimento locativo.

Contattaci per questa proprietà

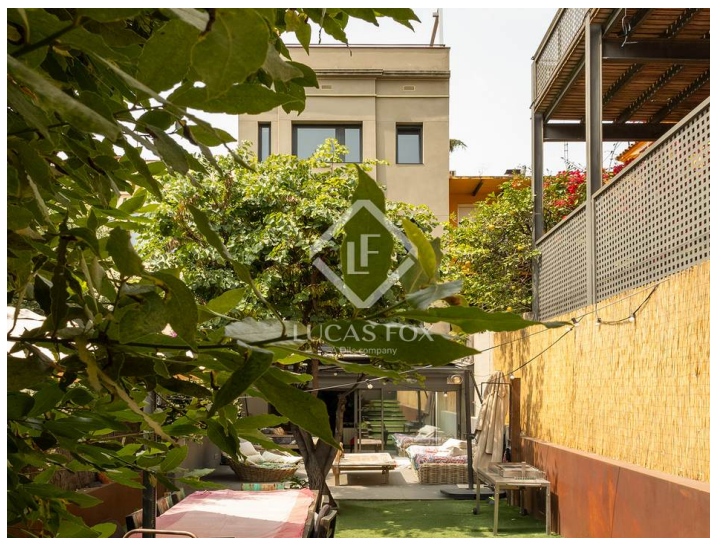
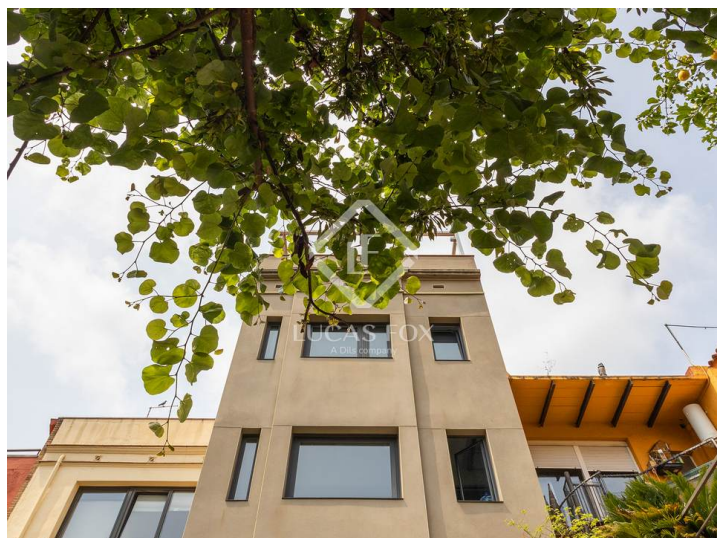
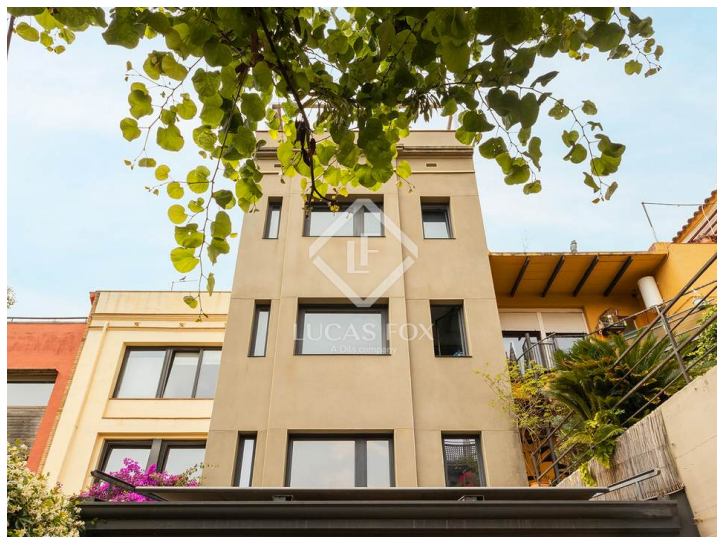
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 **6** **327m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna