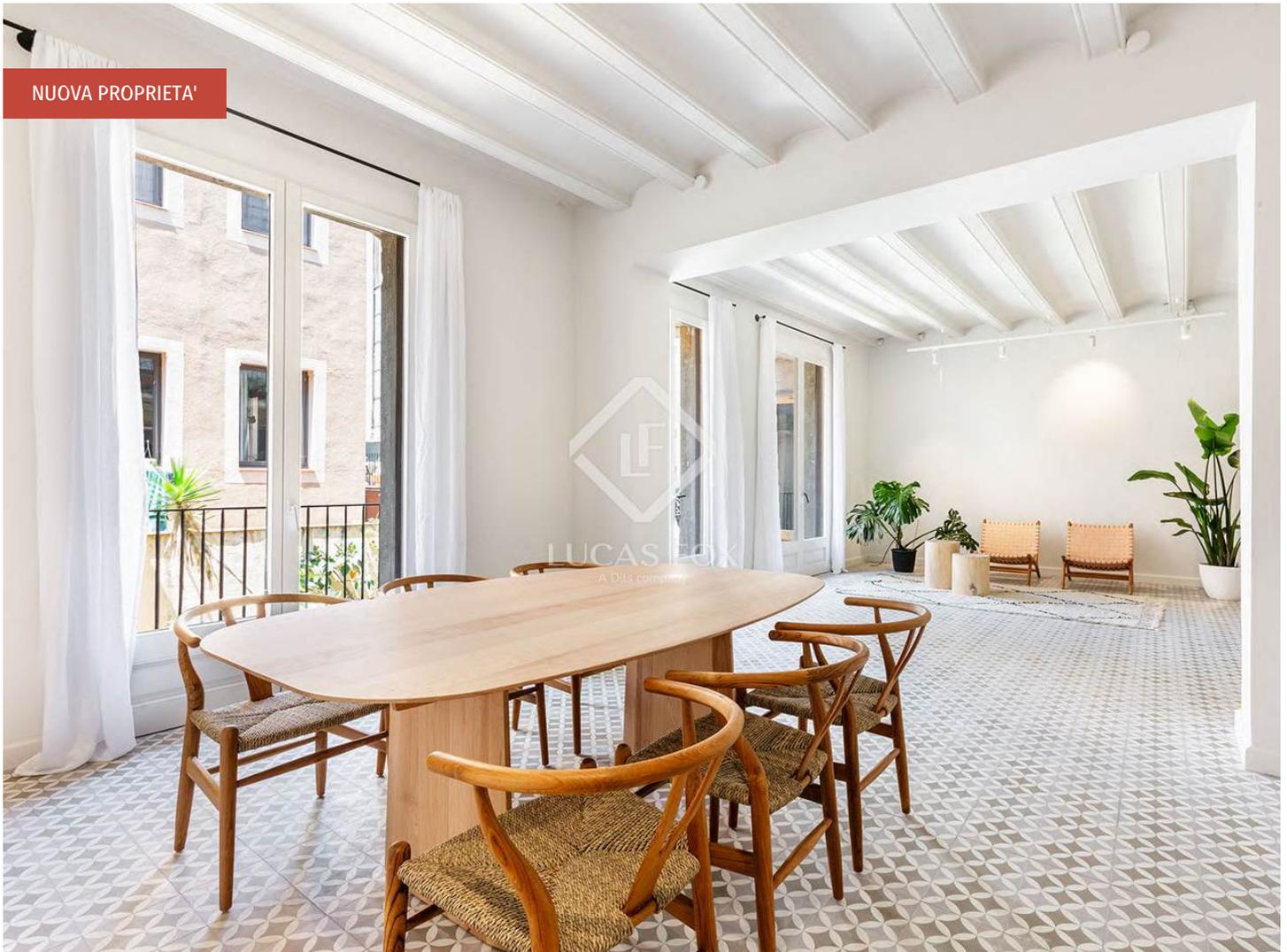


769.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**133m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

769.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **133m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Appartamento ristrutturato con 3 camere da letto, bagno privato, cucina a vista, balcone e accesso a una terrazza comune. Situato tra El Born e l'Eixample, in una zona tranquilla ma centrale di Barcellona. Ideale come residenza o investimento.**

Vi presentiamo questo magnifico appartamento di 133 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato, situato nella parte settentrionale dell'iconico quartiere di El Born, al confine con l'Eixample Dreta. Situato in un classico edificio di Barcellona, questo appartamento combina il fascino delle caratteristiche originali, come le travi in legno a vista, con finiture moderne di alta qualità.

La proprietà dispone di tre camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, che offrono comfort e privacy. La terza camera da letto, adiacente al soggiorno, può essere utilizzata anche come ufficio o zona lavoro, adattandosi a diversi stili di vita. L'abitazione si affaccia su un ampio e silenzioso cortile interno, garantendo una tranquillità rara nel centro città.

L'ampio soggiorno e la sala da pranzo si aprono su una moderna cucina a pianta aperta, dotata di elettrodomestici integrati, perfetta sia per l'uso quotidiano che per l'intrattenimento. L'impianto di aria condizionata centralizzata canalizzata fornisce riscaldamento e aria condizionata. Gli infissi esterni in legno sono completamente nuovi, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico.

L'immobile dispone di un balcone di 7 m<sup>2</sup>, ideale per godersi gli spazi aperti, e i residenti hanno accesso a una piacevole terrazza comune sul tetto. Sebbene l'edificio non disponga attualmente di ascensore, è già stato approvato un progetto per la sua installazione, che aumenterà ulteriormente il valore dell'immobile.



[lucasfox.it/go/bcn59987](https://lucasfox.it/go/bcn59987)

Tetto alto, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

769.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **133m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna