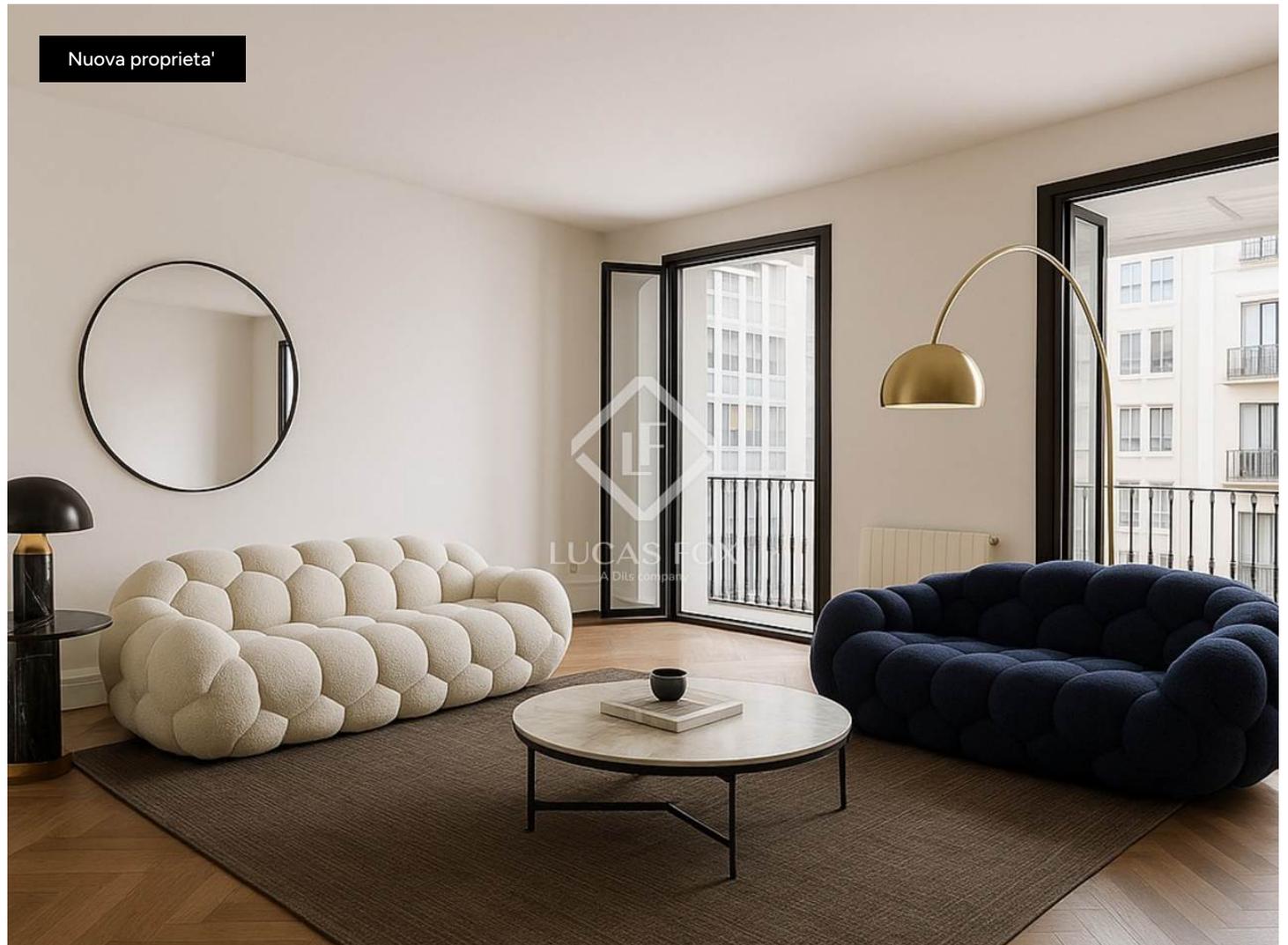


1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3	2	132m ²	11m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Elegante appartamento vicino a Plaza Catalunya, che unisce il fascino storico al lusso moderno. Dispone di terrazza, cucina a pianta aperta con soffitto a volta catalano, 3 camere da letto, 2 bagni e finiture di alta qualità. Completamente attrezzato, centrale, tranquillo.

A pochi passi da Plaza Catalunya e immerso in uno dei quartieri più vivaci e ben collegati di Barcellona, questo appartamento splendidamente ristrutturato fonde il fascino storico con la raffinatezza contemporanea. Situato in Ronda Universitat, offre un'esperienza di vita impeccabile nel cuore della città, dove la tradizione incontra il comfort moderno in uno spazio progettato con precisione, gusto e profondità emozionale.

Con una superficie costruita di 132 m² e un'ampia terrazza privata di 11 m², la disposizione dell'appartamento si sviluppa con chiarezza e funzionalità. Gli interni sono incorniciati da una palette di colori tenui e naturali: beige tenui, calde tonalità di rovere e finiture opache si fondono per creare un'atmosfera di calma e sobria eleganza. Questa è una casa che trasmette un'atmosfera curata ma al tempo stesso semplice, raffinata e accogliente.

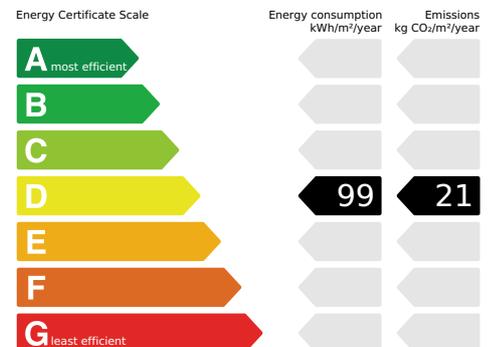
Il cuore della casa è la cucina open space con zona pranzo, un vero fiore all'occhiello. Coronata da un soffitto a volta catalano restaurato, elemento architettonico distintivo degli edifici storici di Barcellona, la cucina sprigiona un carattere senza tempo, offrendo al contempo la funzionalità di un moderno spazio di lavoro di alta gamma. Mobili su misura in rovere naturale impiallacciato e melaminico beige tessile, piani di lavoro in Dekton e un'isola centrale definiscono lo spazio, rendendolo ideale per cucinare, intrattenere gli ospiti o semplicemente godersi il calore di casa. Il soggiorno adiacente, di 27,52 m², si fonde armoniosamente con la cucina e si apre sulla terrazza, dove potrete godervi tranquille mattine o rilassanti serate all'aria aperta.

Gli spazi privati sono discretamente separati, garantendo un senso di serenità in ogni ambiente. La suite principale, di 16,74 m², è dotata di una parete armadio a muro e di un lussuoso bagno privato rivestito in porcellana Dekton Khalo lucida. Il bagno privato include un lavabo su misura, rubinetteria in nichel spazzolato e una cabina doccia dal profilo minimalista. Due ulteriori camere da letto, di 9,41 m² e 9,22 m², offrono comfort e flessibilità, ideali per la famiglia, gli ospiti o un ufficio domestico. Queste camere condividono un secondo bagno splendidamente arredato, rifinito con microcemento e dettagli in piastrelle di ceramica artigianale nei toni dell'oliva e del bianco lucido.



lucasfox.it/go/bcn59996

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

L'illuminazione in tutto l'appartamento è architettonica e suggestiva. Linee LED a soffitto accentuano i dettagli del soffitto, mentre un sistema di binari minimalista e faretti da incasso di Arkoslight, Moltoluce e Neko consentono una delicata stratificazione della luce. Interruttori intelligenti in una raffinata finitura sabbia (Bticino Living Now) e sistemi di domotica preinstallati completano l'infrastruttura intelligente e a prova di futuro.

I materiali sono stati scelti con un'attenzione particolare ai dettagli e alla qualità tattile. Pavimenti e pareti in microcemento beige chiaro si fondono in modo fluido in tutto l'appartamento, creando un linguaggio visivo coerente. Falegnameria e arredi su misura incorporano texture di vetro fumé, impiallacciatura in rovere e la melamina tessile, firma di Egger. Ogni superficie è stata convalidata a campione e rifinita a mano, garantendo coerenza e precisione in ogni dettaglio.

L'appartamento viene venduto completamente attrezzato con elettrodomestici di alta gamma, completamente integrati, tra cui un frigorifero Liebherr, un forno e un microonde Siemens iQ700, un piano cottura a induzione Siemens, una lavastoviglie Bosch e una cappa a soffitto NOVY. Un soppalco separato ospita la lavatrice e l'asciugatrice Bosch e funge da pratica e ben ventilata zona di servizio.

L'altezza dei soffitti raggiunge i 3 metri e la casa beneficia di un sistema di controsoffitti con isolamento acustico, che garantisce tranquillità ed efficienza termica. Dall'illuminazione ambientale alla qualità scultorea del soffitto catalano, ogni aspetto del design è stato orchestrato per esaltare sia la bellezza che la vivibilità.

Questa residenza offre la rara combinazione di posizione centrale, carattere architettonico e realizzazione impeccabile. È un vero rifugio in città: una casa che si sente allo stesso tempo elevata e radicata, dove lo spirito storico di Barcellona è stato onorato e reinterpretato per la vita moderna.

Vi invitiamo a vivere in prima persona questa proprietà eccezionale. Che siate alla ricerca di una residenza principale, di un raffinato pied-à-terre o di un investimento di prestigio, questa casa offre un mix avvincente di forma, funzionalità e anima.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna