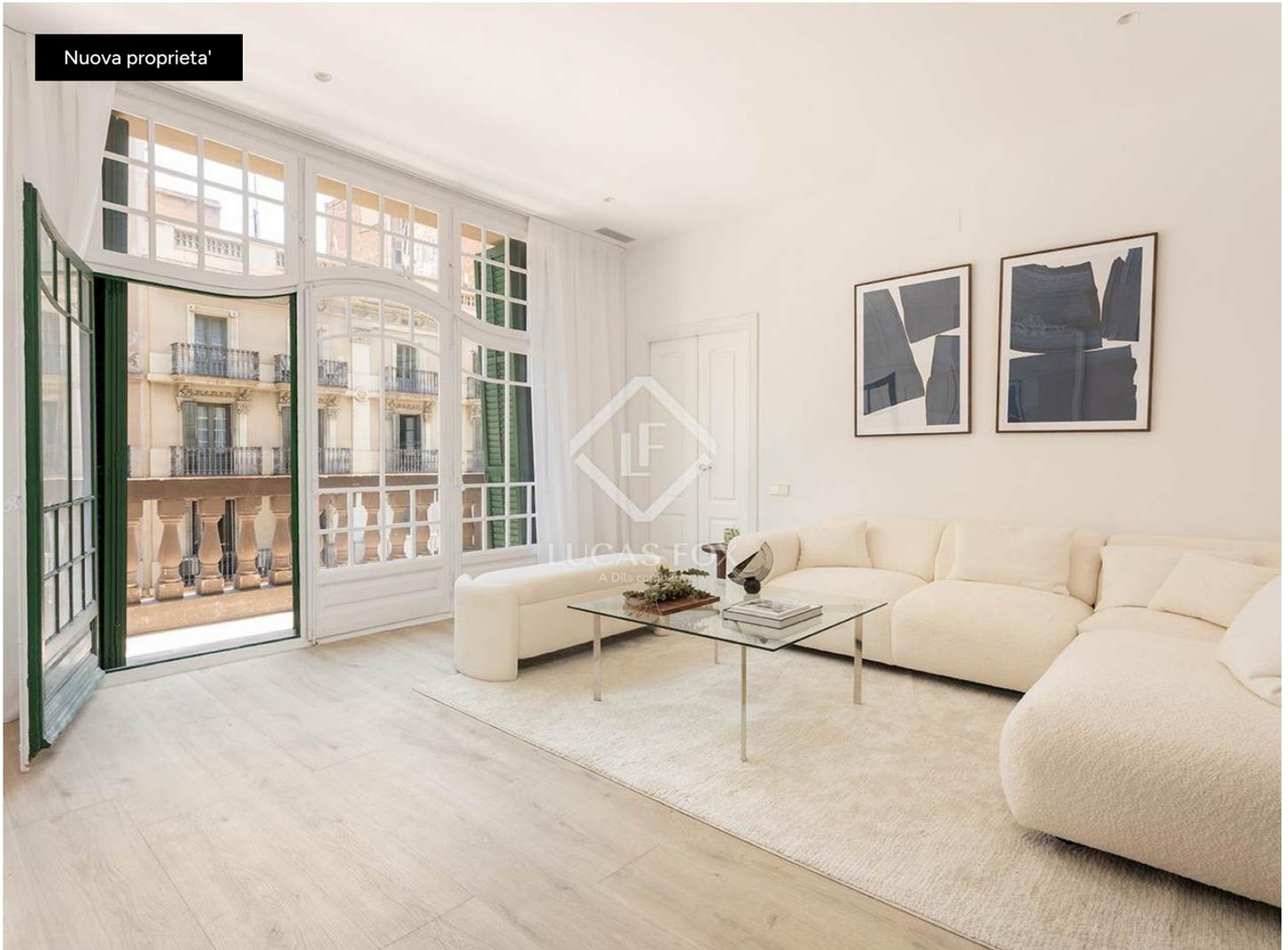


1.050.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08003

3	3	126m ²	9m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.050.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Gotico

Situato in Casa Lluís Guarro, in Vía Laietana, questo appartamento modernista di 126 m² fonde il fascino storico con l'eleganza moderna. Offre 3 camere da letto, un soggiorno open space, un balcone, arredi su misura e una posizione privilegiata nel centro di Barcellona.

Situato in Vía Laietana, all'interno della prestigiosa Casa Lluís Guarro, questo eccezionale appartamento è ospitato in uno degli edifici modernisti più iconici di Barcellona. Progettato nel 1922 dal celebre architetto Josep Puig i Cadafalch, l'edificio è un simbolo del patrimonio catalano: la sua suggestiva facciata e il prestigio storico sono ora rispecchiati da interni completamente rinnovati che celebrano l'eccellenza del design e la raffinatezza urbana.

Con una superficie costruita di 126 m², questa residenza presenta una disposizione elegante e fluida che coniuga con eleganza la tradizione architettonica con l'eleganza moderna. La recente ristrutturazione, guidata dall'interior designer Cotano de Diego, riflette una meticolosa attenzione ai dettagli, dagli arredi su misura e dai materiali selezionati a un raffinato senso delle proporzioni e dell'equilibrio.

L'ampia zona giorno, pranzo e cucina (35,77 m²) è il fulcro dell'appartamento, offrendo uno spazio aperto e luminoso, ideale sia per il comfort quotidiano che per ricevimenti eleganti. Le ampie finestre incorniciano la vista sulla vivace Vía Laietana, immergendovi nel cuore del vivace ritmo cittadino, mentre il balcone di 8,88 m² estende la zona giorno all'esterno, perfetto per un caffè mattutino o un aperitivo serale.

L'appartamento dispone di tre spaziose camere matrimoniali, ciascuna progettata per garantire tranquillità e funzionalità. La camera da letto principale (16,81 m²) gode di privacy ed è dotata di un elegante bagno privato di 6,17 m². Le altre due camere da letto, di 15,74 m² e 12,60 m², offrono ampi spazi e luce naturale, una delle quali con accesso diretto al balcone. Un moderno bagno con doccia (4,18 m²) e un bagno per gli ospiti (3,18 m²) offrono flessibilità e comfort agli ospiti.

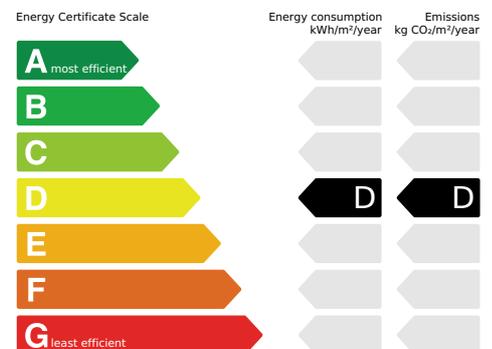
Ulteriori punti di forza includono una cabina armadio (4,26 m²) e un accogliente ingresso (9,27 m²) che si collega facilmente alla zona giorno principale. Ogni angolo dell'appartamento è stato curato per il massimo comfort e raffinatezza.

L'appartamento viene offerto completamente arredato con pezzi esclusivi, progettati su misura, per garantire un'esperienza di trasloco senza intoppi e una casa di qualità e gusto duraturi.



lucasfox.it/go/bcn60019

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.050.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Gotico

A pochi passi dalla Cattedrale di Barcellona, dal Palau de la Música e da innumerevoli caffè, gallerie e negozi, questa casa è ideale per chi cerca un indirizzo prestigioso dal punto di vista culturale e con la comodità quotidiana.

Questa è più di una semplice residenza: è una rara opportunità di vivere in un pezzo del patrimonio architettonico di Barcellona, reinterpretato per la vita urbana contemporanea. Una scelta perfetta per gli acquirenti che cercano un'eleganza senza tempo, una posizione privilegiata e un design curato nel cuore della città.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.050.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Gotico



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna