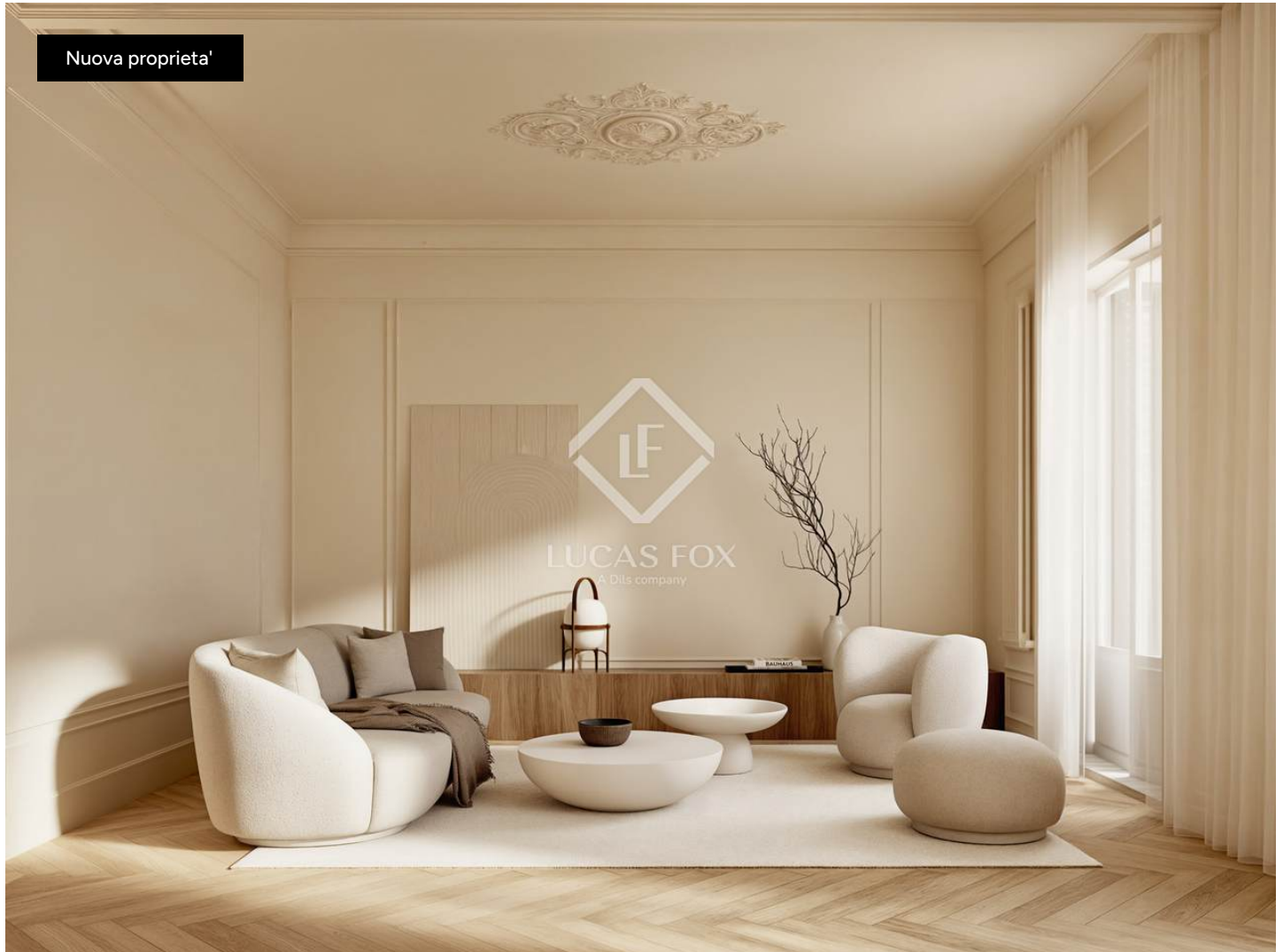


1.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

4 3 179m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Residenza modernista lussuosamente ristrutturata nell'Eixample Esquerra, a pochi passi dal Passeig de Gràcia. 179 m² di spazio abitativo raffinato con finiture in rovere, travertino, dettagli restaurati e interni eleganti. Un mix senza tempo di tradizione e design moderno.

Scopri un'esperienza abitativa senza pari in questa eccezionale proprietà situata nel cuore dell'ambitissimo quartiere Eixample Esquerra di Barcellona. A pochi passi da Passeig de Gràcia e Rambla Catalunya, questa elegante dimora è attualmente in fase di meticolosa ristrutturazione secondo i più alti standard. Qui, l'intramontabile artigianato modernista viene reinterpretato in chiave contemporanea per offrire il perfetto connubio tra fascino storico e lusso moderno.

Con i suoi 179,49 m² di raffinati spazi interni, questa residenza offre un equilibrio armonioso tra patrimonio architettonico e design sofisticato, il tutto all'interno di uno dei quartieri più ambiti della città.

Design e spazi abitativi

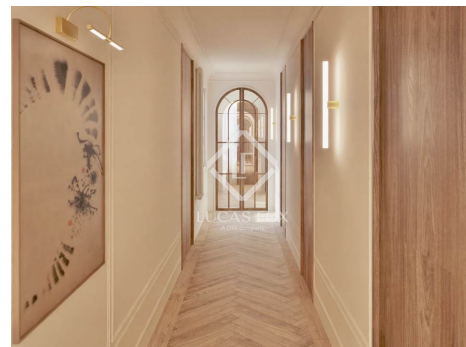
Il viaggio inizia dall'accogliente ingresso, dove una finestra modernista restaurata dà il tono, incorniciata da mobili in rovere su misura e da una calda boiserie in legno. Un sorprendente mix di soffitti modulari originali, parquet in rovere naturale con dettagli in ottone e applique Artemide Dioscuri evoca un immediato senso di eleganza e funzionalità.

Il soggiorno è uno spazio tranquillo e luminoso, dove modanature e rosoni originali si fondono armoniosamente con finiture contemporanee. Gli arredi in rovere su misura, in rilassanti tonalità neutre, si abbinano perfettamente alle ricche texture del pavimento in legno naturale, creando un ambiente accogliente, ideale sia per rilassarsi che per intrattenersi.

Nella sala da pranzo, l'eleganza prosegue con un tavolo in travertino naturale, circondato da sedie in legno realizzate a mano e illuminato dalla lampada scultorea DOT di Norman Foster. I raffinati dettagli in rovere esaltano l'atmosfera raffinata.

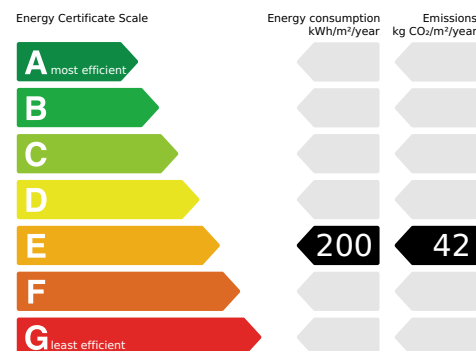
Cucina Gourmet: una dichiarazione di artigianato e funzionalità

La cucina è il vero fulcro della casa: elegante, funzionale e realizzata secondo i più alti standard qualitativi. Progettata con un'eleganza naturale, presenta superfici in travertino su isola, piani di lavoro e paraschizzi, che si abbinano perfettamente al caldo parquet in rovere naturale con posa a spina di pesce (punta hungria).



lucasfox.it/go/bcn60023

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità Miele, questa cucina comprende un frigorifero con pannello (KDN 7724 E Active), una lavastoviglie con pannello (G 5350 SCVI Active Plus), un forno da incasso (H2861-1 B 125) e un microonde (M 7240 TC) con finitura CleanSteel e una vinoteca (KWT 7112 IG) per una conservazione ottimale del vino.

Al centro dell'isola si trova il piano cottura a induzione Miele KMDA 7473 FL-U Silence con cappa integrata, che garantisce alte prestazioni e armonia estetica. Il miscelatore Franke Mythos Masterpiece con doccetta estraibile e il lavello Mythos FRE 210/110-50 completano l'insieme con eleganza e resistenza.

L'atmosfera e la funzionalità sono ulteriormente esaltate dall'illuminazione di design, tra cui la lampada a sospensione Ambrosia di Marset e le lampade da parete Dioscuri di Artemide, che creano un ambiente culinario caldo e sofisticato.

Alloggi privati

La camera da letto offre un rifugio sereno, dove texture naturali e luci soffuse creano un ambiente accogliente e rilassante. Scrivanie integrate, armadi in rovere su misura e radiatori IRSAP si abbinano perfettamente ai comodini in travertino e alle luci Artemide, combinando comfort e stile con naturalezza.

La suite principale è un santuario di equilibrio e calma, con modanature simmetriche, luce generosa e dettagli raffinati in ogni ambiente.

L'illuminazione indiretta delle lampade a sospensione MISS di Davide Groppi e delle applique Ambrosia di Marset aggiunge calore all'atmosfera, mentre il collegamento visivo con la galleria introduce un ritmo sereno.

Una cabina armadio adiacente prosegue il tema del lusso discreto, con divisori ad arco in rovere e vetro, luci soffuse e comodini in travertino integrati. Gli armadi in rovere su misura, a tutta altezza, sono dotati di illuminazione a LED e di un cassetto portaoggetti dedicato, con uno sfondo di modanature originali e pavimenti storici in piastrelle idrauliche, un omaggio rispettoso alla tradizione modernista dell'edificio.

Bagni e finiture

Il bagno privato offre un raffinato relax con un mix di travertino, microcemento e calde tonalità del legno. Un doppio lavabo con illuminazione integrata, un'ampia cabina doccia e un'elegante vasca da bagno integrata sono completati da accessori Rovira Link Edition con finitura oro spazzolato, per un'esperienza di benessere in stile spa.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Un secondo bagno privato rispecchia questa filosofia di design lussuoso con accessori in travertino, pavimenti in rovere, rubinetti Ado-zo spazzolati in oro e illuminazione esclusiva Marset Ambrosia.

Galleria e layout versatili

Affacciata sul tranquillo cortile, la galleria è uno spazio luminoso e flessibile, ideale come ufficio o angolo lettura. Presenta piastrelle idrauliche tradizionali, una scrivania in rovere personalizzata, una lampada TMM di Santa & Cole e tende in lino domotizzate di Ribes & Casals, che donano calore e serenità.

La pianta longitudinale della residenza riflette l'eleganza classica dell'architettura dell'Eixample. Separa le vivaci zone giorno affacciate su Carrer Rosselló dalle riposanti zone notte orientate verso il cortile interno, collegate da un elegante corridoio centrale che crea un flusso fluido e armonioso.

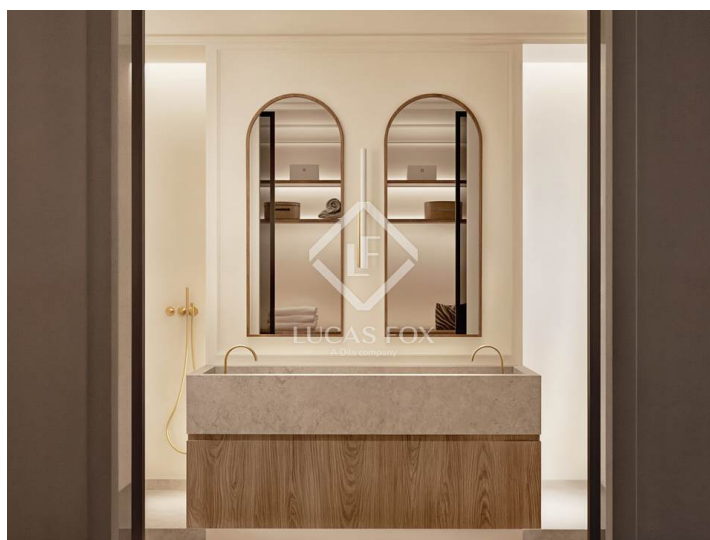
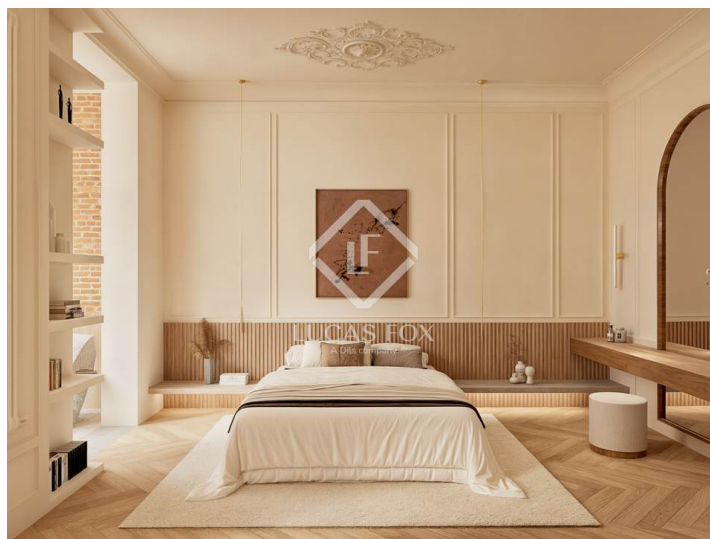
Richiedi subito informazioni per assicurarti un posto in questa straordinaria proprietà prima del completamento.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna