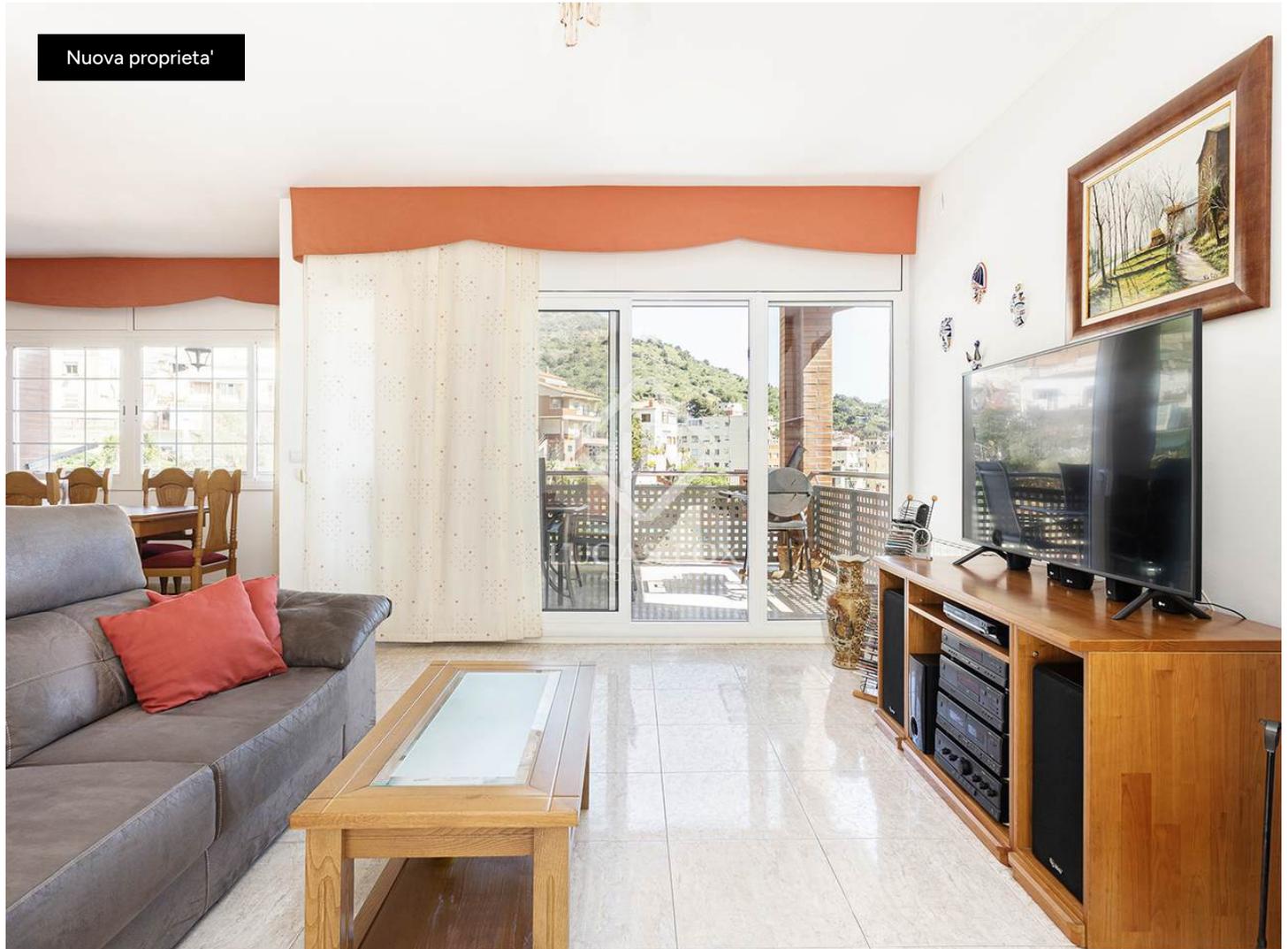


970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 145m² in vendita a Horta-Guinardó

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Horta-Guinardó » 08035

6	4	367m ²	394m ²	98m ²	145m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 145m² in vendita a Horta-Guinardó

Casa indipendente con giardino, terrazze e vista panoramica su Barcellona, in un contesto naturale e residenziale vicino al Parco di Collserola.

Vi presentiamo questa esclusiva casa indipendente situata in una delle zone più tranquille e verdi di Barcellona, alle porte del Parco Naturale di Collserola e con una vista impareggiabile sulla città.

L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre diverse possibilità di disposizione, incluso lo spazio predisposto per un ascensore. Dispone di ingresso indipendente e parcheggio per due auto.

Al piano terra troviamo un ampio ingresso, una spaziosa cucina separata e un soggiorno-sala da pranzo con camino e accesso diretto a una terrazza con vista sulla città, perfetta per godersi l'aria aperta. Su questo piano si trova anche un bagno di servizio.

Il piano superiore ospita quattro stanze luminose con affaccio esterno: due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, e due camere singole, oltre a un bagno completo che serve l'intero piano.

L'ultimo piano è uno spazio multifunzionale con ingresso indipendente, ideale per creare uno studio, un appartamento aggiuntivo o un'area di lavoro. Dispone di una stanza convertibile in cucina, una sala multiuso, una *suite* padronale, un ripostiglio e accesso a un'ampia terrazza posteriore. Da lì si accede a un'ampia area esterna con verde, un'area di coltivazione e spazio sufficiente per installare una piscina o una *zona relax*.

La superficie costruita è di 288 m², di cui 227 m² abitabili, su un ampio terreno che invita a rilassarsi immersi nella natura.

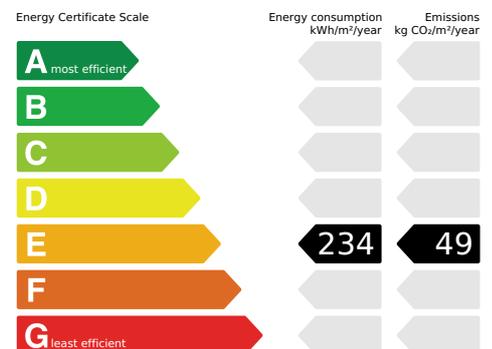
Situata nel quartiere residenziale di Sant Genís dels Agudells, nel distretto di Horta-Guinardó, la proprietà è ben collegata sia via terra, in quanto si trova vicino alla Ronda de Dalt e alla Carretera de l'Arrabassada, sia con i mezzi pubblici, con diverse linee di autobus e metropolitana raggiungibili a piedi.

Nella zona troverete ogni tipo di servizio: aree verdi, impianti sportivi, centri educativi, mercati di quartiere, negozi, supermercati, l'ospedale Sant Rafael e il complesso sanitario Vall d'Hebron. Dispone inoltre di strutture culturali e sociali, come un centro comunitario e un centro anziani, che rafforzano l'atmosfera accogliente e familiare del quartiere.



lucasfox.it/go/bcn60120

Vista Montagna, Giardino, Palestra, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

970.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 145m² in vendita a Horta-Guinardó



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna