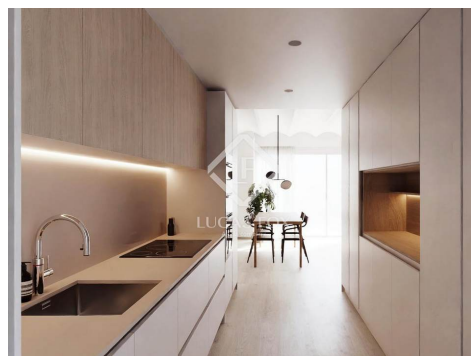
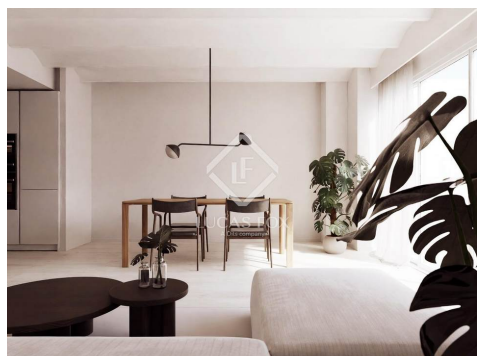


595.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 27m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

Q1 2026	1	1	70m ²	27m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

595.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 27m² terrazza in vendita a Gràcia

Appartamento di nuova costruzione al piano terra con terrazza di 28 m² a Gràcia

Lucas Fox presenta questo esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione situato in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona.

Si tratta di un elegante e piccolo edificio nell'affascinante quartiere di Gràcia, frutto di un cambio di destinazione d'uso che ha dato vita a tre fantastiche abitazioni, tutte con spazi esterni privati.

Uno sviluppo di fascia alta che si distingue per la sua spaziosità e le finiture di alta gamma.

Il progetto comprenderà solo tre unità residenziali.

Il piano terra, con una superficie costruita di 71 m² e soffitti alti oltre 3 metri, dispone di un patio privato di 28 m² esposto a sud, collegato alla cucina-pranzo. L'abitazione dispone di una camera da letto e un bagno completo, mentre la zona soggiorno-pranzo è divisa in due ambienti separati.

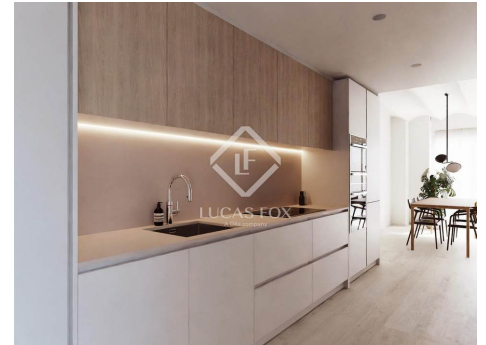
Il primo e il secondo piano condividono la stessa disposizione, con una superficie totale di 86 m². Entrambi dispongono di un'ampia cucina aperta sul soggiorno, di oltre 35 m², con un'ampia finestra esposta a sud che inonda l'ambiente di luce naturale. Ogni unità comprende due camere matrimoniali e due bagni completi, oltre a una spettacolare terrazza privata di oltre 33 m² situata sul tetto dell'edificio, ad uso esclusivo e accessibile tramite ascensore.

Il completamento è previsto per il primo trimestre del 2026. Il complesso offrirà servizi e caratteristiche di alta qualità, tra cui aria condizionata aerotermica, pavimenti in parquet laminato, serramenti esterni in alluminio di alta qualità, elettrodomestici Bosch integrati e armadi a muro, tra le altre caratteristiche che confermano l'eccellenza del progetto.

Situato in Passatge Nogués, in una posizione strategica tra due dei quartieri più caratteristici di Barcellona: il bohémien e autentico Gràcia e l'elegante e cosmopolita Eixample.

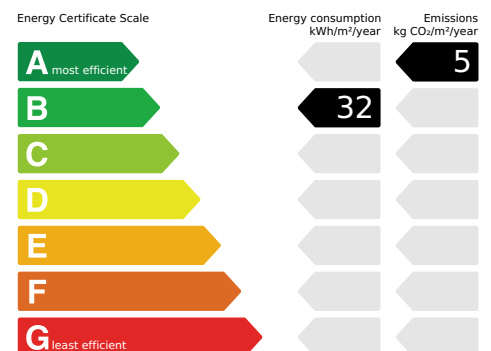
Godetevi la tranquillità di una strada silenziosa, circondata da edifici bassi, negozi tradizionali, piccoli locali immersi nella storia, zone pedonali e piazze animate.

Tutto questo senza rinunciare alla vicinanza al quartiere dell'Eixample, a solo una strada di distanza, con accesso a tutti i tipi di servizi, ai principali centri commerciali e a ottimi collegamenti con il resto della città. Vicinissimo alla Sagrada Família e all'Ospedale di Sant Pau.



lucasfox.it/go/bcn60410

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



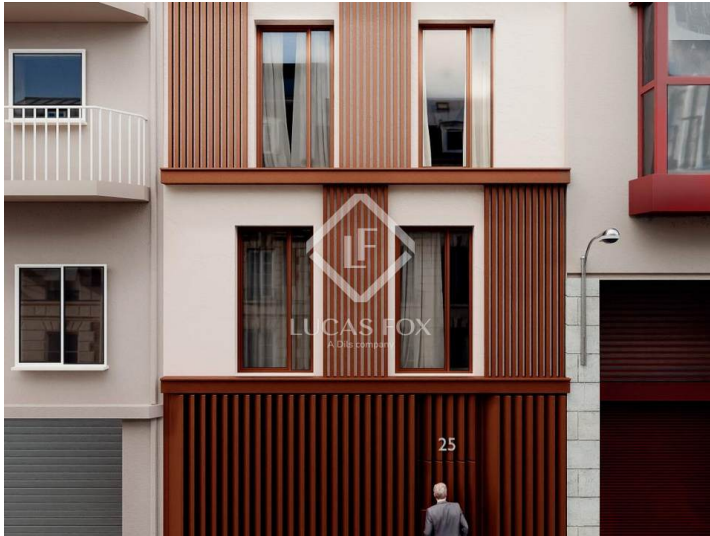
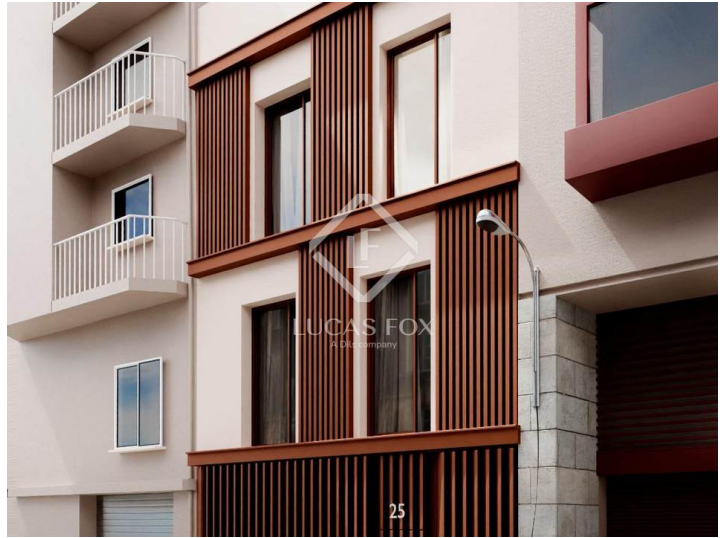
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

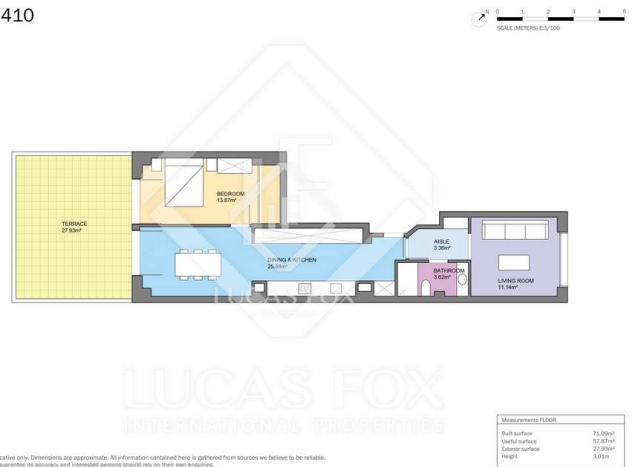
595.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 27m² terrazza in vendita a Gràcia

Una posizione ideale sia per residenze permanenti che per seconde case, perfetta per godersi la vivace offerta culturale, culinaria e artistica di Barcellona.



BCN60410



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna