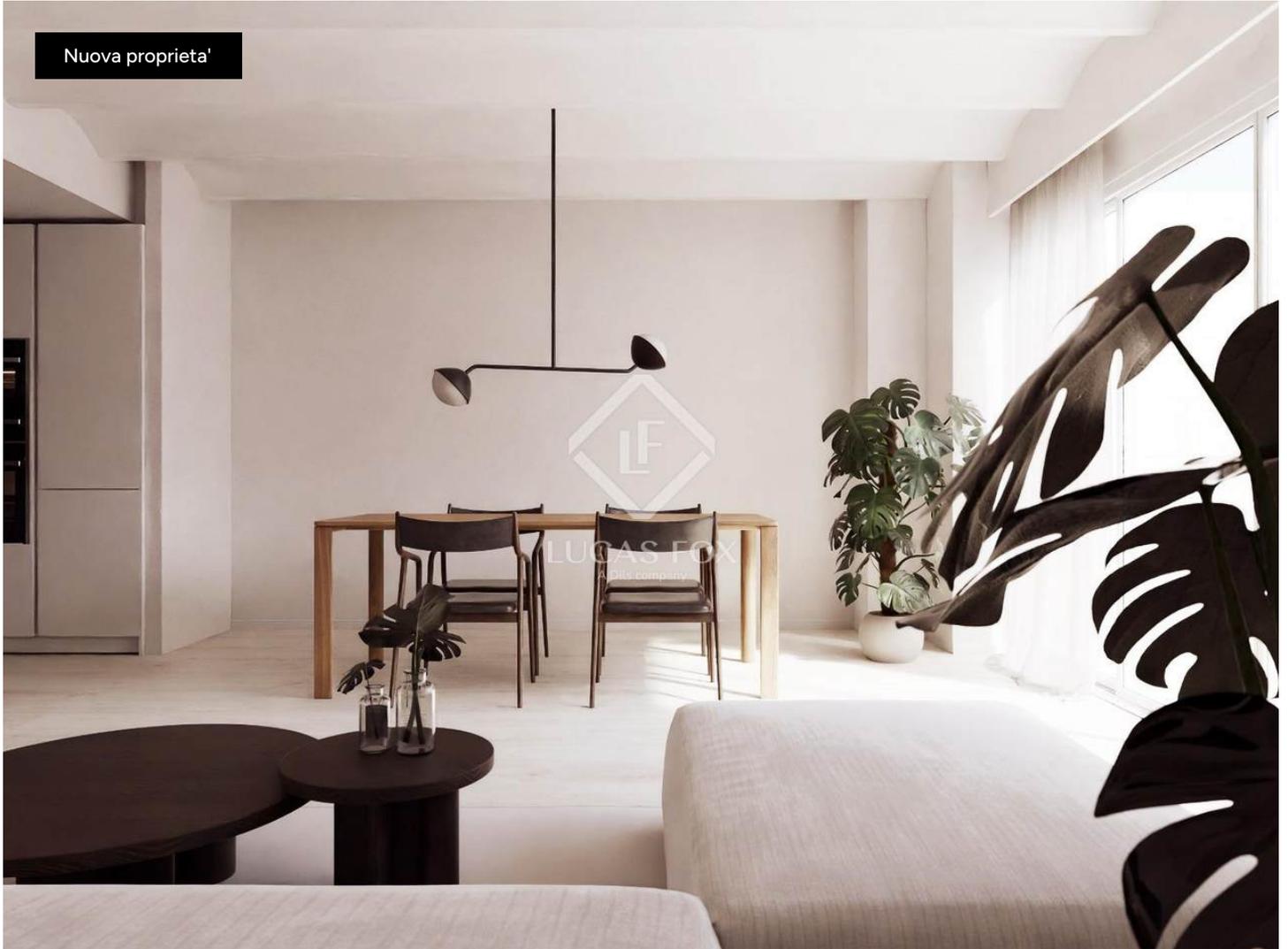


795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

2	2	86m ²	33m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Gràcia

Appartamento/attico al secondo piano in un nuovo complesso a Gracia con terrazza di 33 m²

Lucas Fox presenta questo esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione situato in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona.

Si tratta di un elegante e piccolo edificio nell'affascinante quartiere di Gràcia, frutto di un cambio di destinazione d'uso che ha dato vita a tre fantastiche abitazioni, tutte con spazi esterni privati.

Uno sviluppo di fascia alta che si distingue per la sua spaziosità e le finiture di alta qualità.

Il progetto comprenderà solo tre unità residenziali.

Il piano terra, con una superficie costruita di 71 m² e soffitti alti oltre 3 metri, dispone di un patio privato di 28 m² esposto a sud, collegato alla cucina-pranzo. L'abitazione dispone di una camera da letto e un bagno completo, mentre la zona soggiorno-pranzo è divisa in due ambienti separati.

Il primo e il secondo piano condividono la stessa disposizione, con una superficie totale di 86 m². Entrambi dispongono di un'ampia cucina aperta sul soggiorno, di oltre 35 m², con un'ampia finestra esposta a sud che inonda l'ambiente di luce naturale. Ogni unità comprende due camere matrimoniali e due bagni completi, oltre a una spettacolare terrazza privata di oltre 33 m² situata sul tetto dell'edificio, ad uso esclusivo e accessibile tramite ascensore.

Il completamento è previsto per il primo trimestre del 2026. Il complesso offrirà servizi e caratteristiche di alta qualità, tra cui aria condizionata atermica, pavimenti in laminato, serramenti esterni in alluminio di alta qualità, elettrodomestici Bosch integrati e armadi a muro, tra le altre caratteristiche che confermano l'eccellenza del progetto.

Situato in Passatge Nogués, in una posizione strategica tra due dei quartieri più caratteristici di Barcellona: il bohémien e autentico Gràcia e l'elegante e cosmopolita Eixample.

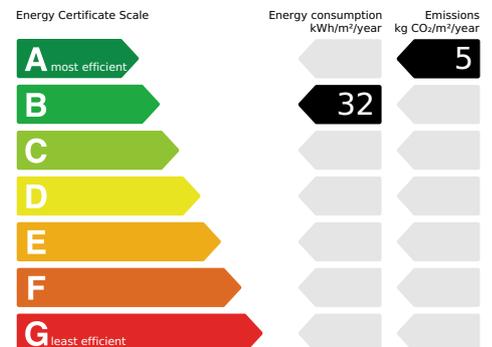
Godetevi la tranquillità di una strada silenziosa, circondata da edifici bassi, negozi tradizionali, piccoli locali immersi nella storia, zone pedonali e piazze animate.

Tutto questo senza rinunciare alla vicinanza al quartiere dell'Eixample, a solo una strada di distanza, con accesso a tutti i tipi di servizi, ai principali centri commerciali e a ottimi collegamenti con il resto della città. Vicinissimo alla Sagrada Família e all'Ospedale di Sant Pau.



lucasfox.it/go/bcn60412

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



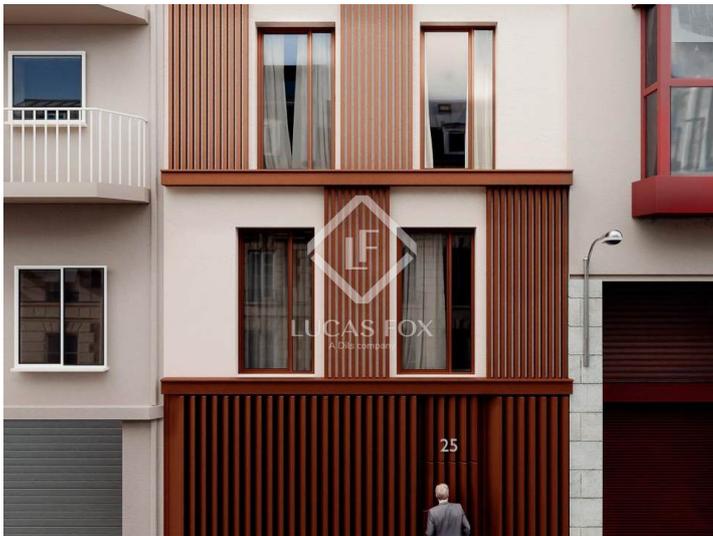
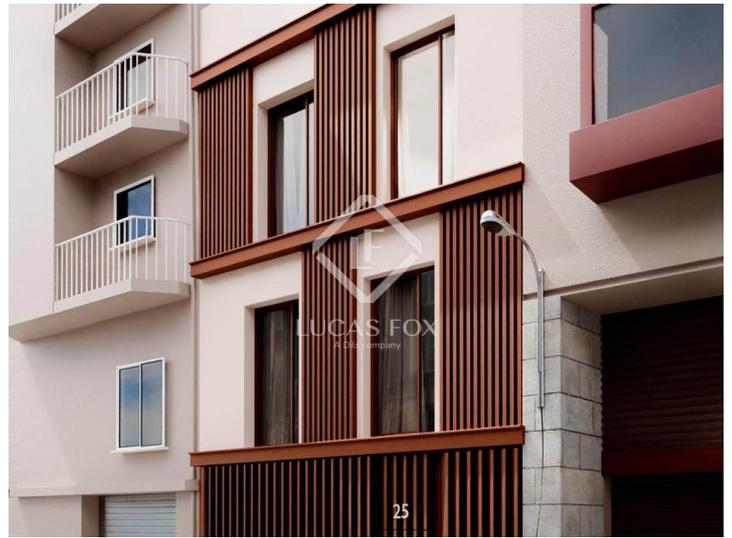
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Gràcia

Una posizione ideale sia per residenze permanenti che per seconde case, perfetta per godersi la vivace offerta culturale, culinaria e artistica di Barcellona.



BCN60412



BCN 60412

Spazi e misure indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	86.00m ²
Useful surface	70.00m ²
Exterior surface	32.00m ²
Height	2.7 m

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna