

970.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**130m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**970.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **130m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Tenuta signorile ristrutturata con parcheggio all'interno dell'edificio.**

Magnifica proprietà situata in un'elegante tenuta signorile completamente ristrutturata, che conserva l'intera facciata modernista, tutelata per il suo alto valore storico, e un imponente ingresso rivestito in marmo che ne accentua il carattere nobile e senza tempo.

La zona giorno è stata progettata per offrire spaziosità, funzionalità e comfort. Entrando, ci accoglie un ampio ingresso. Il luminoso soggiorno-pranzo, con accesso diretto a un grazioso balcone, è ideale per godersi momenti di relax.

Adiacente, un bagno per gli ospiti offre praticità senza compromettere lo stile. L'ampia cucina-sala da pranzo completamente attrezzata ha accesso a una pratica lavanderia a vista, offrendo ulteriore praticità senza compromettere l'armonia visiva dello spazio.

La zona notte è perfettamente organizzata per garantire il massimo comfort. Ospita quattro camere da letto attentamente progettate per adattarsi alle diverse esigenze della casa.

Due di queste sono ampie camere matrimoniali con affaccio esterno, che godono di abbondante luce naturale e accesso diretto a un piacevole balcone, ideale per la vita all'aria aperta. Una è la suite padronale, che si distingue per i suoi ampi spazi, il bagno privato e la moderna doccia idromassaggio che regala un tocco di benessere e relax.

Le altre due camere da letto, una matrimoniale e una singola, si affacciano su un ampio e luminoso cortile. Questo garantisce una buona ventilazione e un ambiente silenzioso, ideale per il relax, come ufficio o come camera per i bambini.

L'area è arricchita da un secondo bagno completo in comune, dotato di una pratica doccia dalle linee contemporanee.

La proprietà dispone di un posto auto nella stessa proprietà.

Non esitate a organizzare una visita per scoprire di più su questa magnifica proprietà.



[lucasfox.it/go/bcn60432](https://lucasfox.it/go/bcn60432)

Servizio di portineria, Garage, Ascensore,  
Luce naturale, Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

970.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**130m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna