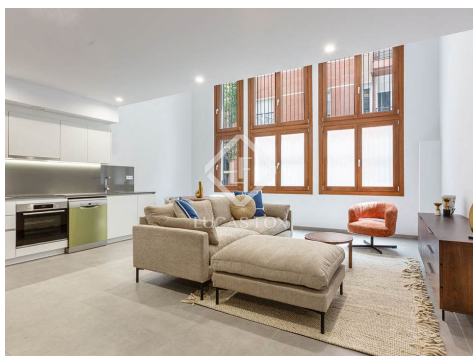
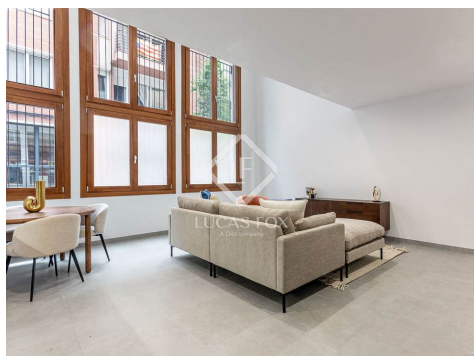


395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

1	2	107m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Gràcia

Ottimo duplex di nuova costruzione in vendita con due camere da letto e due bagni a Gracia (Barcellona)

Lucas Fox presenta Balcells-Homes, un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione situato in Calle Balcells, nel tranquillo e ben collegato quartiere di Camp d'en Grassot i Gràcia Nova (Barcellona). Questo elegante edificio residenziale è progettato per offrire efficienza energetica, comfort e funzionalità in una delle zone più ambite della città.

Balcells-Homes è composto da una serie di appartamenti contemporanei distribuiti su quattro piani, con opzioni che includono duplex al piano terra o case con terrazze private. Tutte le unità sono caratterizzate da layout intelligenti, luce naturale grazie all'esposizione a sud e finiture di qualità pensate per una vita urbana sofisticata e pratica.

Questa casa in particolare si trova al piano terra dell'edificio e ha una superficie di 107 m² distribuita su due livelli, in stile duplex. Il piano principale ospita un ingresso, un luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista e un bagno completo. Al piano superiore si trovano la camera da letto e un ulteriore bagno. Grazie all'esposizione a sud, la casa gode di un'eccellente luce naturale durante tutto il giorno. Pertanto, è la soluzione ideale per chi cerca una disposizione funzionale e spazi ben gestiti.

L'edificio è dotato di facciata ventilata e di un sistema di climatizzazione aerotermico, che consente una riduzione dei consumi energetici fino al 75%. È inoltre in classe energetica A.

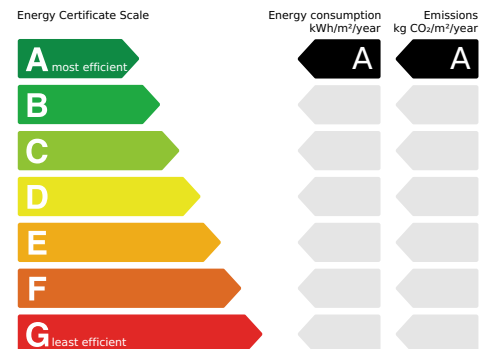
Situato a pochi passi dal mercato municipale di Estrella, è circondato da negozi, servizi e fermate dei mezzi pubblici. Balcells-Homes offre una posizione privilegiata che unisce l'autenticità del quartiere di Gràcia alla comodità di uno stile di vita moderno ed efficiente.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per programmare una visita personalizzata.



lucasfox.it/go/bcn60447

Terrazza, Luce naturale,
Viste della città, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Aria condizionata

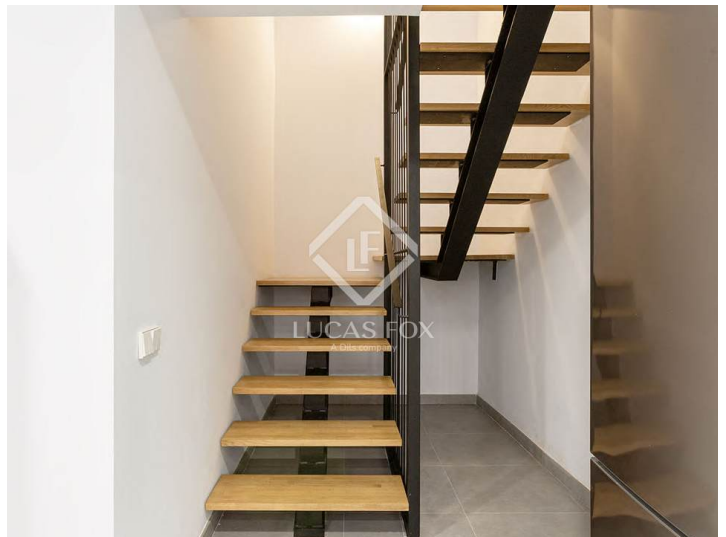


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

395.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto in vendita a Gràcia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna