

360.000 € Appartamento - In vendita

**Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poble-Sec**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

2 2 61m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

360.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poble-Sec

### Ottimo appartamento con 2 camere da letto in vendita a Poble Sec, Barcellona

Splendido appartamento completamente ristrutturato con 2 camere da letto, 2 bagni e balcone a Poble Sec

Scopri questo grazioso appartamento di 61 m<sup>2</sup> situato a Poble Sec, uno dei quartieri più vivaci e ricchi di personalità di Barcellona. A pochi minuti a piedi da Montjuïc e da Plaza España, questa posizione imbattibile offre il perfetto connubio tra vita urbana, cultura e spazi verdi.

L'immobile conserva il fascino classico dell'architettura dell'Eixample, con travi in legno a vista, abbondante luce naturale e pavimenti in parquet che donano calore a ogni angolo. Comprende due camere da letto (una matrimoniale e una singola) e due moderni bagni completi (uno en suite), rendendolo ideale per famiglie, ospiti o come investimento ad alto rendimento.

La cucina a pianta aperta, completamente attrezzata, si collega perfettamente a un'accogliente zona soggiorno-pranzo, che si apre su un grazioso balcone di 1 m<sup>2</sup>, perfetto per godersi la fresca brezza di Barcellona.

Che tu stia cercando una casa elegante in città o un investimento intelligente, questa proprietà unisce il fascino autentico di Barcellona ai comfort moderni e a una posizione privilegiata.

Situato al primo piano di un classico palazzo signorile di Barcellona in Calle Margarit, questo appartamento appena ristrutturato fonde perfettamente il fascino storico con il design moderno. Situato in un edificio storico che cattura l'iconico stile architettonico della città, l'immobile mette in risalto elementi originali come il soffitto a volta catalano, le travi in legno a vista e gli alti soffitti che riempiono l'ambiente di luce e carattere.

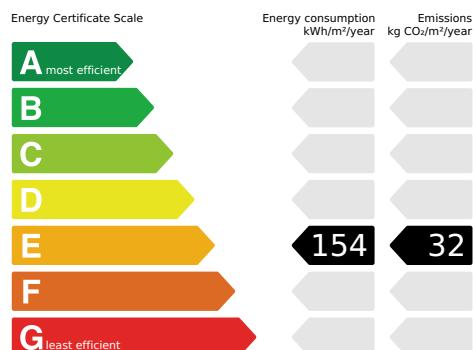
L'appartamento offre un'ottima distribuzione, con due camere matrimoniali e due eleganti bagni moderni, di cui uno en-suite. La zona giorno open space si affaccia su un grazioso balcone, perfetto per godersi la vivace atmosfera del quartiere di Montjuïc a Poble Sec.

Situato ai piedi dei giardini e della natura di Montjuic, vicino ai siti culturali dei Giochi Olimpici, l'appartamento gode di una posizione tranquilla ma dinamica, a pochi passi da parchi, negozi locali, ristoranti e dalla ricca vita culturale del quartiere.



[lucasfox.it/go/bcn60471](http://lucasfox.it/go/bcn60471)

Tetto alto, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

360.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poble-Sec

Nota bene: le immagini della proprietà, le decorazioni e/o la vegetazione mostrate sono rendering a solo scopo illustrativo e non sono contrattualmente vincolanti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna