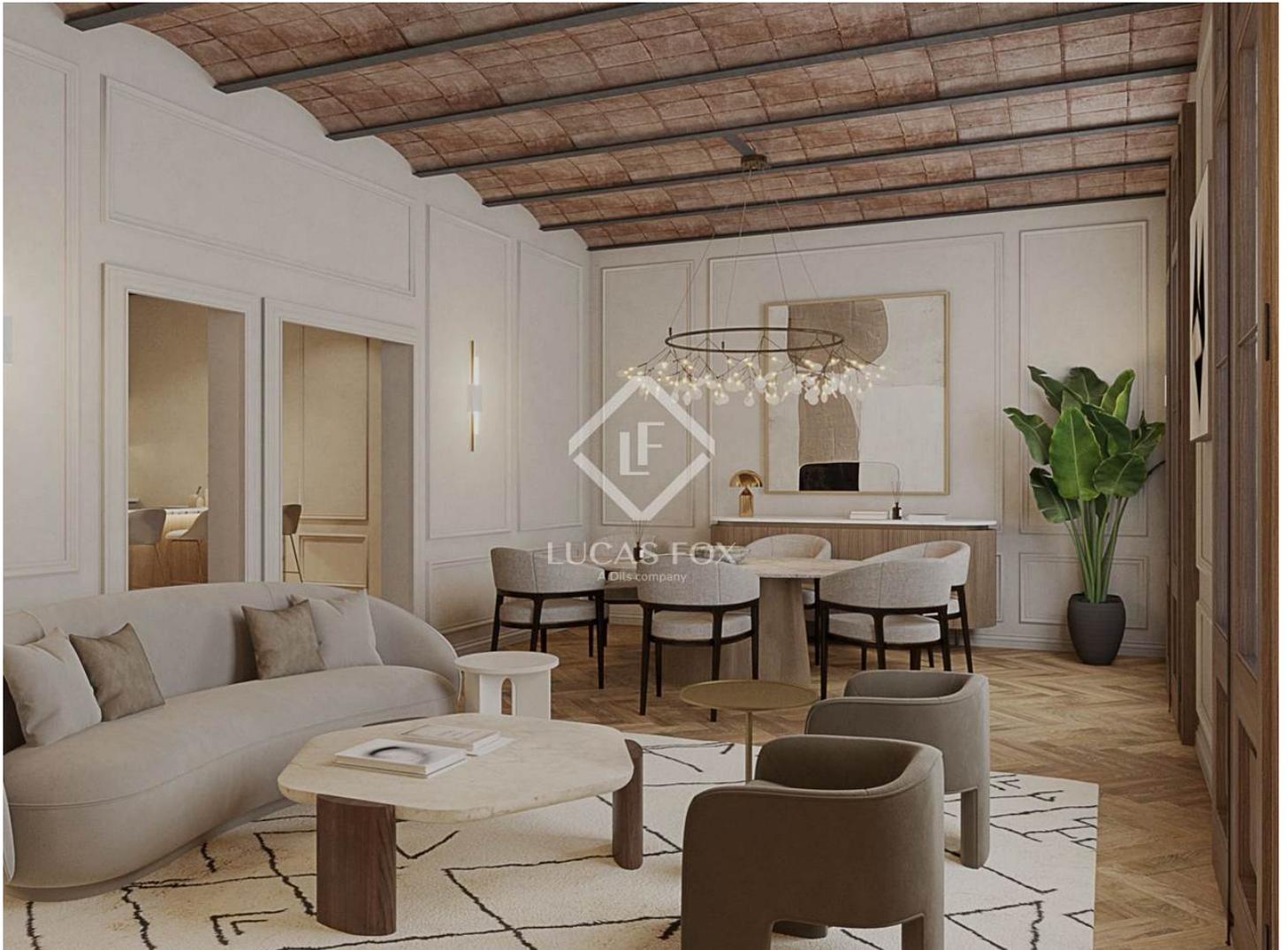


845.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

2 2 109m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

845.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Elegante appartamento di 109 m² nell'Eixample Sinistro con progetto di ristrutturazione approvato. Caratterizzato da soffitti a volta catalani, pavimenti in parquet, cucina a pianta aperta, 2 camere da letto, uno studio e 2 bagni, in un bellissimo edificio storico in una tranquilla strada alberata.

Scopri una rara opportunità nel cuore dell'Eixample Esquerra: un appartamento di 109 m² splendidamente proporzionato, situato in un meraviglioso edificio storico, offerto con un progetto di ristrutturazione approvato, studiato per fondere perfettamente un carattere senza tempo con il comfort contemporaneo.

Questa affascinante residenza sarà caratterizzata da elementi architettonici originali restaurati, tra cui soffitti a volta catalani, intricati dettagli d'epoca e alte finestre che inondano di luce naturale l'intera casa. Il progetto di ristrutturazione privilegia spazi aperti e fluidi, a partire da un ampio soggiorno di circa 21 m² che si fonde armoniosamente con una zona pranzo di 10,5 m², perfetta per accogliere gli ospiti e rilassarsi con stile.

Al centro della casa, un'ampia cucina open space di 13,7 m² sarà completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e un'isola centrale, rendendola l'ambiente ideale sia per pranzi informali che per ricevimenti formali. La disposizione interna comprende anche due comode camere da letto: la camera principale misura circa 10,5 m² e la camera degli ospiti circa 10,7 m², entrambe dotate di ampi spazi per riporre le proprie cose e rilassarsi.

Il bagno principale, di circa 5 m², sarà caratterizzato da finiture eleganti, una vasca da bagno completa e un doppio lavabo. Un secondo bagno compatto di 2,4 m² offre ulteriore comfort, mentre una zona lavanderia di 2,6 m² aggiunge funzionalità. Un ufficio di 3,9 m² vicino all'ingresso offre lo spazio privato perfetto per lavorare o studiare da remoto.

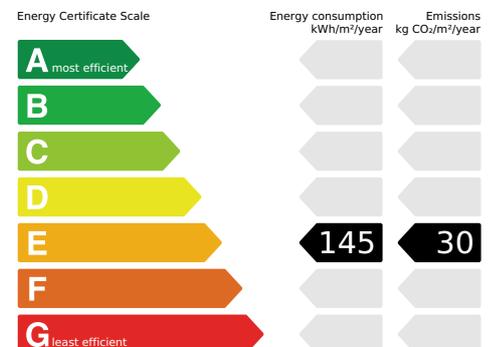
In tutto l'appartamento, il caldo parquet in legno completa i dettagli architettonici ben conservati, creando un'atmosfera raffinata e accogliente. Con una distribuzione studiata nei minimi dettagli e circa 18-20 m² dedicati a disimpegno, corridoi e ingresso, questa residenza è al tempo stesso elegante e pratica.

Situata in una tranquilla strada alberata in uno dei quartieri più ricercati di Barcellona, questa casa è circondata da un'architettura iconica, boutique, accoglienti caffè e ottimi trasporti pubblici. Questa è una rara opportunità di possedere una residenza che celebra il fascino storico di Barcellona, offrendo al contempo tutti i vantaggi del lusso e del design moderni.



lucasfox.it/go/bcn60560

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

845.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

(L'appartamento viene venduto con progetto completo. Il prezzo della ristrutturazione non è incluso nel prezzo di vendita).



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna