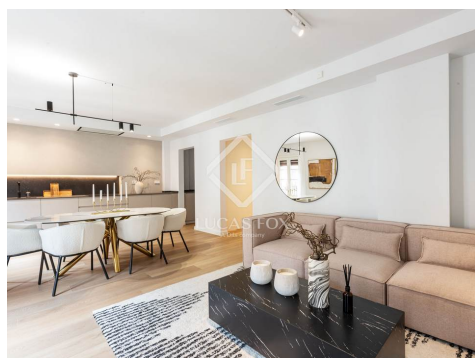
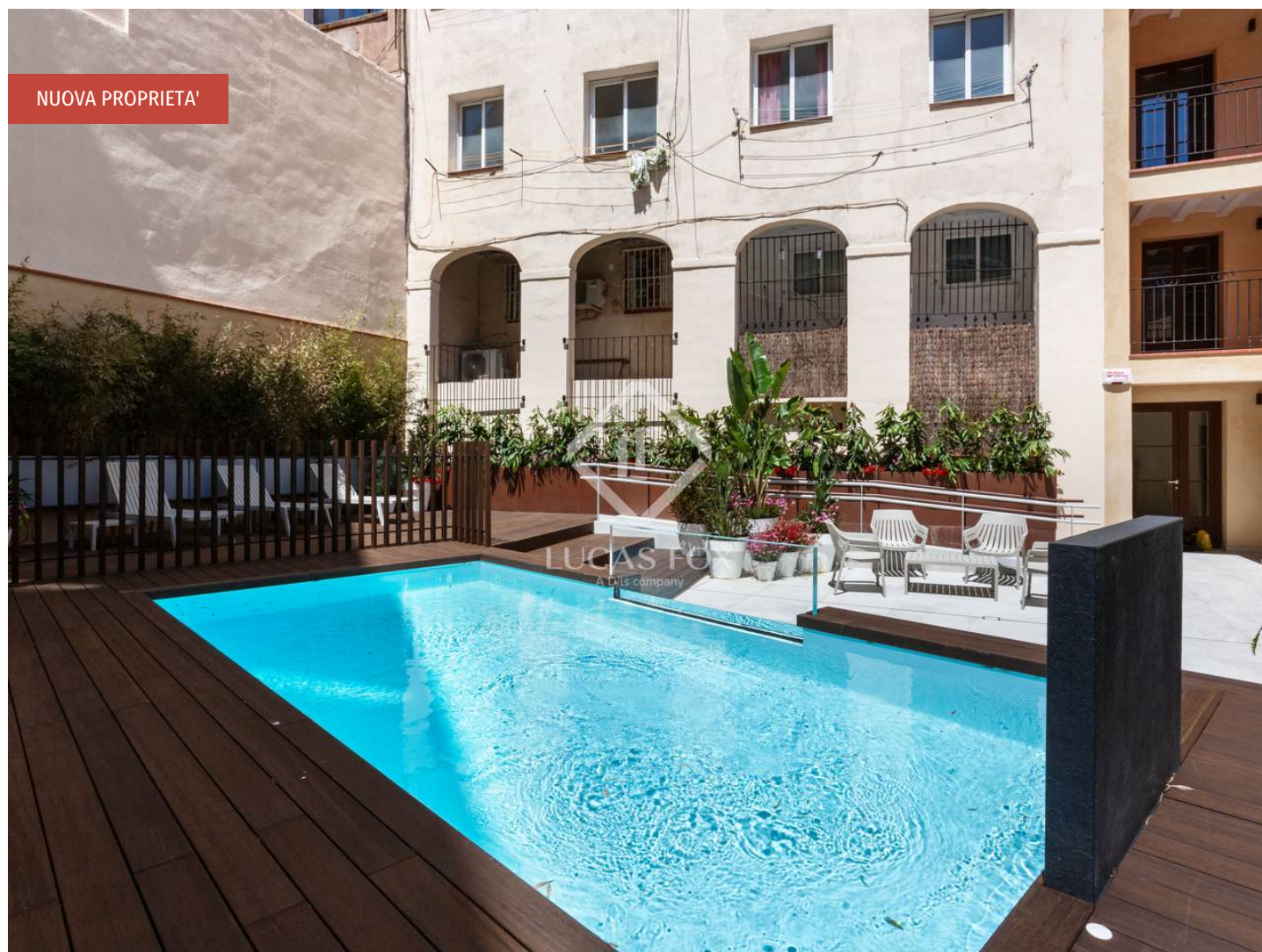


745.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

|          |           |                         |                       |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza              |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

745.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

|          |           |                         |                       |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza              |

### DESCRIZIONE

### In vendita: eccellente casa di nuova costruzione con tre camere da letto in un edificio ristrutturato con piscina condominiale nel centro di Barcellona.

Lucas Fox presenta Tallers-Residences, un esclusivo complesso di nuova costruzione nel cuore di Barcellona. Situato in un complesso storico completamente ristrutturato, questo complesso di 12 case combina il fascino architettonico originale con un design d'interni contemporaneo ed elegante.

Gli spaziosi appartamenti, con tre camere da letto e superfici che vanno dai 108 ai 120 m<sup>2</sup>, si distinguono per la loro disposizione funzionale, gli alti soffitti e le finiture di alta qualità. Carpenteria in legno, pavimenti in parquet sintetico e bagni rivestiti in piastrelle di gres porcellanato di grande formato creano spazi raffinati e accoglienti. Le cucine, dotate di elettrodomestici di alta gamma, sono progettate per offrire il massimo comfort e funzionalità.

Questa casa in particolare si trova al secondo piano dell'edificio e dispone di 108 m<sup>2</sup> di spazio interno e 8 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato. Dispone di tre camere da letto, due bagni (di cui uno en suite) e un'ampia zona giorno-pranzo con cucina a vista, progettata per massimizzare la luce naturale. La sua disposizione funzionale e il design open space offrono un senso di benessere e fluidità in ogni ambiente.

Il complesso comprende un'area comune esclusiva con piscina e terrazza solarium, nonché uno spazio di socializzazione e coworking. Questi spazi sono ideali per rilassarsi, socializzare o lavorare senza uscire di casa. Alcune case dispongono di balconi o terrazze private, un valore aggiunto in una delle posizioni più ambite della città.

Tallers-Residences rappresenta un'opportunità unica per vivere nel cuore di Barcellona e godere di tutti i comfort di una casa moderna senza rinunciare al carattere e alla storia dell'ambiente circostante.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/bcn60607](https://lucasfox.it/go/bcn60607)

Piscina, Ascensore, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



**745.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

|          |           |                         |                       |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza              |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna