

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

3            2            76m<sup>2</sup>        4m<sup>2</sup>  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

**Luminoso appartamento completamente ristrutturato con 3 camere da letto e balcone nel tranquillo quartiere di Sant Gervasi - La Bonanova, Barcellona**

Questo appartamento splendidamente ristrutturato, situato ai piani alti, coniuga stile, comfort e funzionalità in una delle zone più ambite di Barcellona. Dotato di tre camere da letto (due matrimoniali e una singola) e due bagni completi, la disposizione è stata attentamente progettata per sfruttare al meglio ogni metro quadro.

La zona giorno e pranzo è spaziosa e inondata di luce naturale, con esposizione a ovest e accesso a un grazioso balcone. La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata, creando uno spazio perfetto per intrattenere gli ospiti o per la vita in famiglia.

La camera da letto principale è una tranquilla suite con bagno privato, balcone privato, cabina armadio a muro ed elegante bagno. Tutte le camere si affacciano su un ampio e silenzioso cortile interno, garantendo pace e privacy per tutto il giorno.

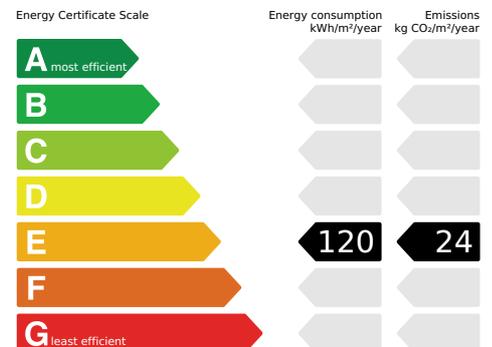
Ristrutturato con finiture di alta qualità, l'immobile è dotato di infissi Climalit con doppi vetri, aria condizionata e riscaldamento. L'edificio è in possesso di certificato ITE (Rapporto di Ispezione Edilizia) valido fino a ottobre 2027.

Un'abitazione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla centralità e alla luce.



[lucasfox.it/go/bcn61081](https://lucasfox.it/go/bcn61081)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna