

550.000 € Appartamento - In vendita

**Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

2	2	83m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

**Appartamento ristrutturato di 80 m<sup>2</sup> al secondo piano di un signorile palazzo del 1914 con ascensore, vicino alla Sagrada Familia, con 2 camere da letto, 2 bagni, balcone, riscaldamento e aria condizionata. Luminoso, elegante e pronto per essere abitato, nel vivace quartiere di Fort Pienc.**

Entrate in questo appartamento splendidamente ristrutturato, situato in un classico edificio di inizio '900, in una posizione perfetta all'angolo tra Calle Aragó e Calle Sicilia, a pochi passi dall'iconica Sagrada Familia. Situato al secondo piano di un elegante palazzo con ascensore, questo luminoso e accogliente appartamento offre 80 m<sup>2</sup> di spazio abitativo accuratamente progettato che unisce un fascino senza tempo al comfort moderno.

L'appartamento dispone di due ampie camere da letto e due bagni completamente ristrutturati, offrendo una disposizione funzionale ideale sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento. Un accogliente ingresso conduce a un soggiorno di ampie dimensioni, inondato di luce naturale grazie ai balconi esposti a sud-est. Soffitti alti e dettagli architettonici originali sono completati da finiture di buon gusto e da aggiornamenti contemporanei, tra cui riscaldamento e aria condizionata.

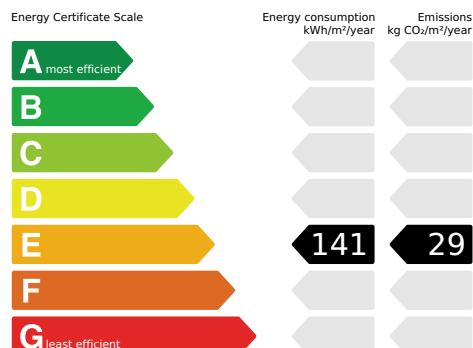
La cucina è elegantemente organizzata e ben attrezzata, offrendo stile e praticità. In tutta la casa, la cura dei dettagli e un senso di calore creano un'atmosfera invitante e accogliente, perfetta per famiglie, professionisti o per chi cerca un pied-à-terre elegante in città.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/bcn61355](http://lucasfox.it/go/bcn61355)

Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna