

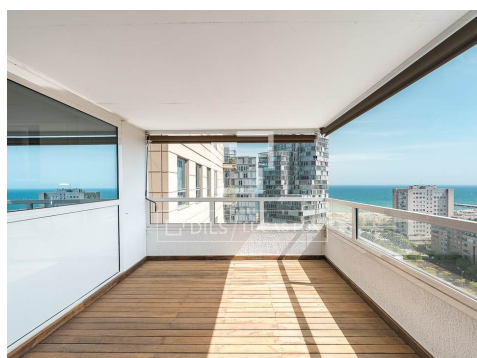
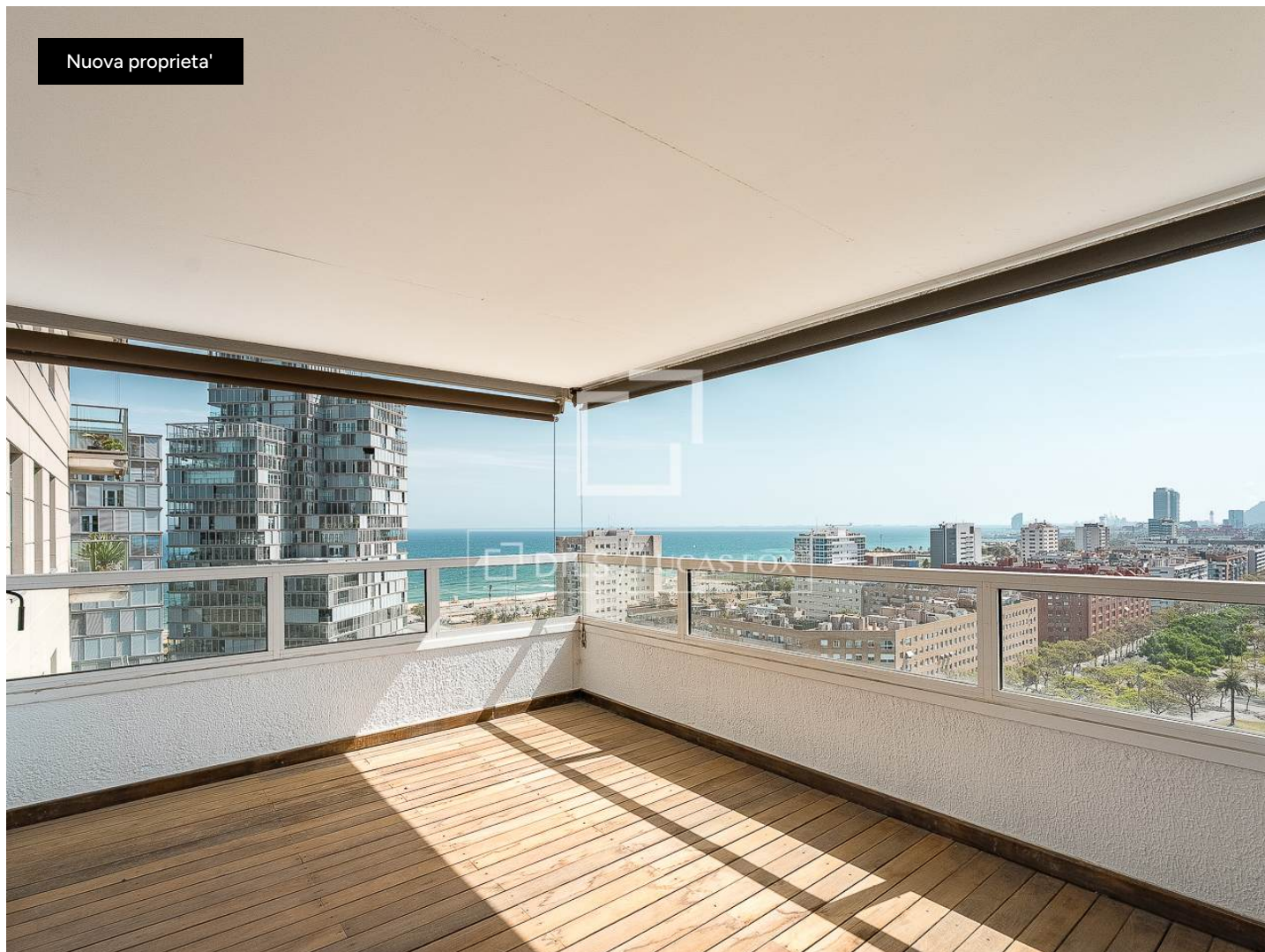
1.365.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08019

3	2	112m ²	16m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.365.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Poblenou

Appartamento con vista mare a Illa del Bosc, Diagonal Mar, con terrazza, 3 camere da letto, 2 bagni e parcheggio.

Lucas Fox presenta questo immobile situato al 14° piano della torre Illa del Bosc, con vista mare, circondato da aree verdi e con una vista aperta sul Mediterraneo e sullo skyline della città. Con 147 m² costruiti e una spettacolare terrazza angolare, l'immobile si distingue per la sensazione di spazio, la privacy e l'abbondanza di luce naturale.

L'appartamento vanta una disposizione degli spazi confortevole e altamente funzionale. Tutte le stanze si affacciano sull'esterno, garantendo un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno grazie all'orientamento sud-ovest. L'ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo si collega direttamente alla terrazza, creando una continuità perfetta tra gli spazi interni ed esterni. Da qui si può godere di una vista completamente aperta sul mare e sulla città.

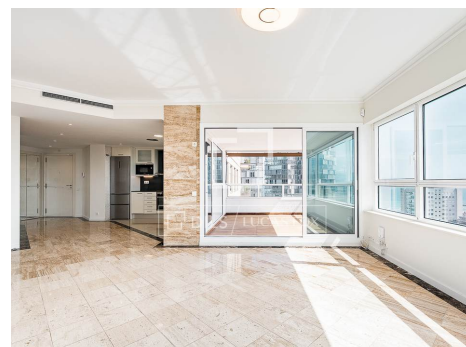
La cucina è indipendente, completamente attrezzata e ha anche accesso all'esterno. Inoltre, comprende una zona lavanderia e di servizio separata.

La zona notte è suddivisa in tre camere da letto con affaccio sull'esterno. La suite principale dispone di cabina armadio e bagno privato, mentre le altre due camere condividono un secondo bagno completo. Le finiture combinano il marmo nelle zone giorno e il parquet nelle camere da letto, conferendo calore ed eleganza. L'immobile beneficia inoltre di aria condizionata canalizzata, un ripostiglio e un posto auto inclusi nel prezzo.

Questa casa offre spazi luminosi, viste panoramiche e una posizione imbattibile per chi desidera vivere vicino al mare senza rinunciare ai servizi e ai collegamenti della città.

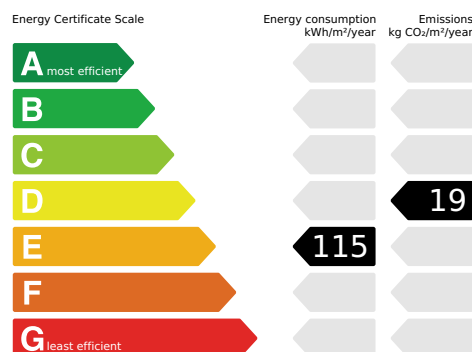
Costruito nel 2004, l'edificio fa parte di uno dei complessi residenziali più prestigiosi della zona. Illa del Mar offre ampi giardini paesaggistici, una piscina condominiale, una palestra, campi da tennis e da paddle, un'area giochi per bambini e un servizio di portineria e sicurezza attivo 24 ore su 24. L'edificio è inoltre dotato di videosorveglianza e ascensori con accesso diretto al parcheggio.

L'immobile si trova a Barcellona, nella zona di Diagonal Mar, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Ha una superficie costruita di 112 mq e 93 mq di superficie utile. L'immobile è in perfette condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.365.000 €.



lucasfox.it/go/bcn61416

Vista sul mare, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.365.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Poblenou

Il prezzo indicato non comprende le imposte o le spese accessorie di acquisto che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di trasferimento (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione.

L'immobile è dotato di un Certificato di Efficienza Energetica. Per quanto riguarda il Certificato di Abitabilità, è disponibile con il numero CHB03244022***, che verrà fornito su richiesta dell'interessato.

Il numero di registrazione AICAT 13225 e l'API 4089 sono visibili in conformità con le normative vigenti.

Status di grande proprietario terriero: NO.

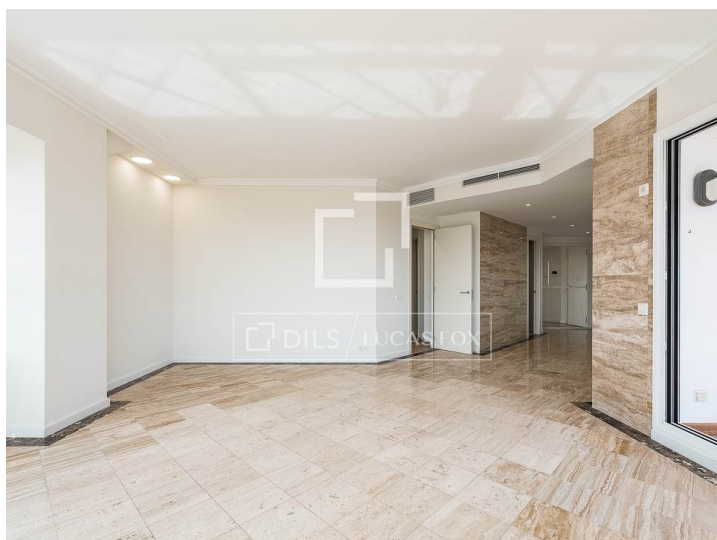
Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.365.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Poblenou



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna