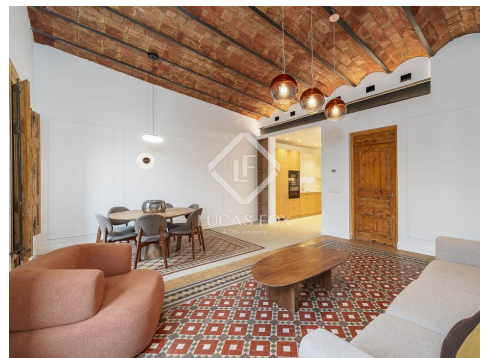
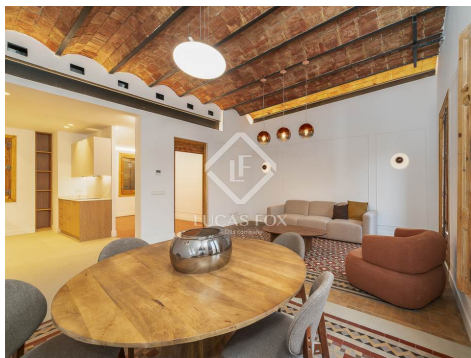
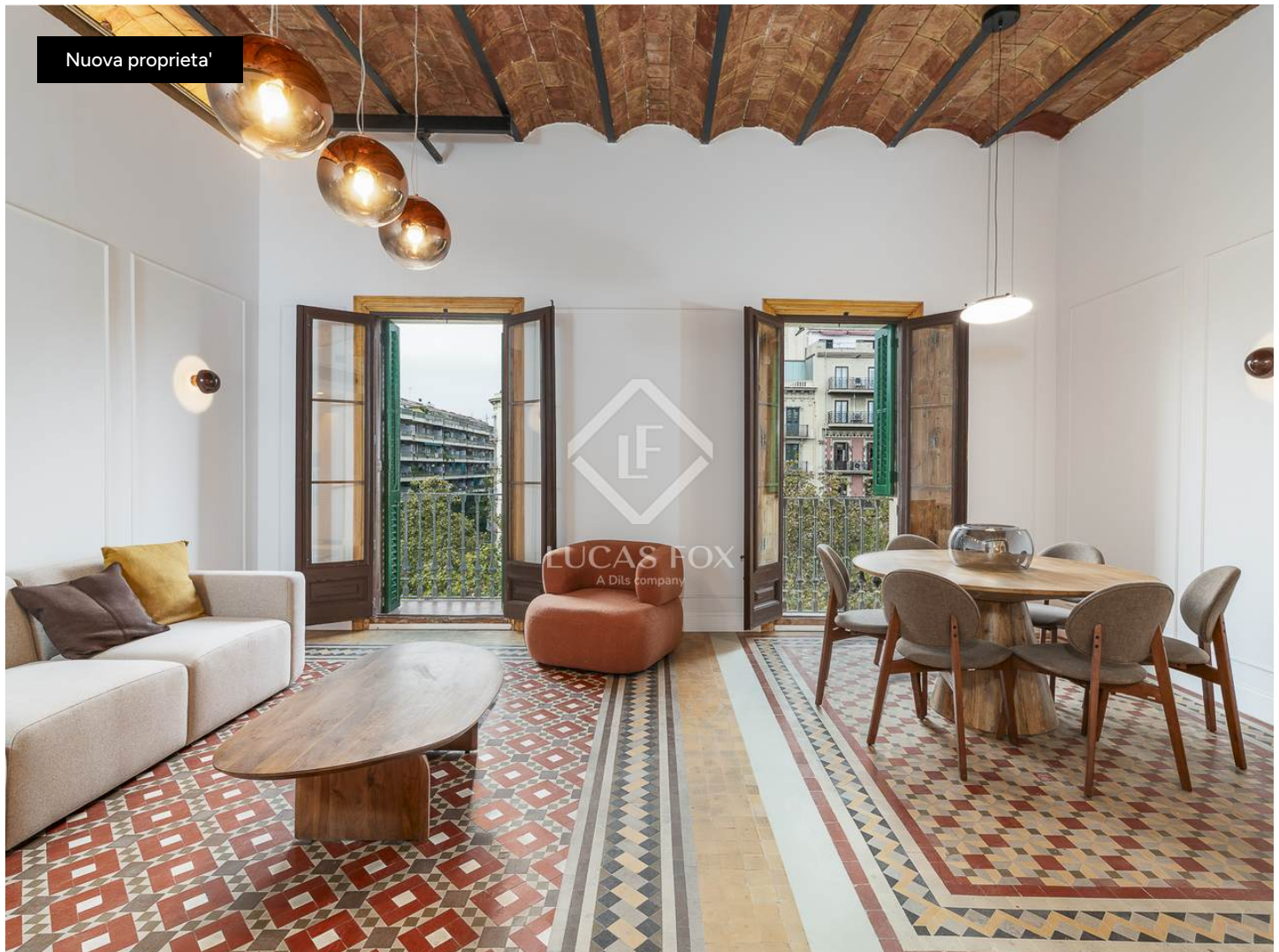


1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	3	145m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Gran Via con Casanova, 5° piano, completamente ristrutturato con soffitti alti 3,7 metri, pavimenti in mosaico originali e doppio orientamento per una luminosità e un'aria incredibili. Vivere nel lusso nel cuore della città.

Immergetevi in un'esperienza immersiva in cui la grandiosità storica incontra il design contemporaneo all'avanguardia, in una posizione perfetta sull'iconica Gran Vía. Questa maestosa residenza al quinto piano è più di un semplice appartamento: è una testimonianza dell'eleganza senza tempo di Barcellona, meticolosamente restaurata e pronta per il suo prossimo esigente proprietario.

Non appena varcata la soglia, lo sguardo viene immediatamente attratto verso l'alto, rapito dagli spettacolari soffitti alti 3,7 metri che inondano lo spazio di un'aura di ariosità e volume travolgente. Sotto i vostri piedi, gli squisiti pavimenti originali in mosaico idraulico sono stati amorevolmente conservati, ogni motivo geometrico è un'opera d'arte vibrante e intricata che sussurra storie della ricca storia dell'edificio.

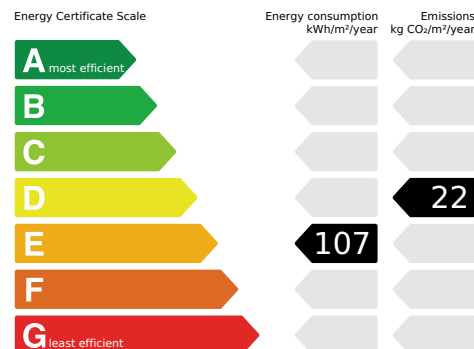
L'intera proprietà è stata oggetto di una ristrutturazione completa ed esaustiva, che ha integrato perfettamente comfort moderni e finiture di lusso, nel rispetto dell'integrità architettonica dell'epoca. Un punto di forza è il doppio orientamento, una caratteristica ricercata che garantisce un'illuminazione naturale a cascata dall'alba al tramonto, favorendo una ventilazione trasversale ottimale e un'atmosfera dinamica e in continua evoluzione. Le zone giorno si affacciano sul vivace ritmo della Gran Vía, offrendo uno spettacolo urbano senza pari.

Eppure, questo paradiso urbano nasconde un rifugio segreto: una deliziosa terrazza coperta sul retro. Questo spazio unico offre la preziosa sensazione di una fuga all'aria aperta, un'estensione tranquilla e riparata, perfetta per gustare un caffè al mattino o un aperitivo serale, offrendo un pacifico contrappunto al vivace paesaggio urbano sottostante. È una vera rarità in una posizione così centrale.



lucasfox.it/go/bcn61432

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Ogni dettaglio, dalla selezione di materiali pregiati alla disposizione studiata nei minimi dettagli, è stato pensato per creare una casa che sia al tempo stesso estremamente funzionale e profondamente bella. Immagina di ospitare riunioni sofisticate sotto gli alti soffitti, con il pavimento a mosaico che offre uno sfondo impareggiabile, o semplicemente di ritirarti nel tuo sereno rifugio nel centro città. Questa è un'opportunità unica per acquisire una proprietà davvero esclusiva, che offre lusso, luce e autenticità storica nella posizione più prestigiosa di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.090.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna