LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN61434

1.190.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	3	145m²	21m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN61434

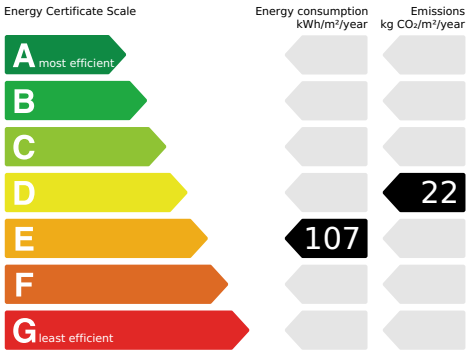
1.190.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Appartamento ristrutturato di 145 m² con 3 camere da letto, 3 bagni, caratteristiche originali e finiture di lusso. Molto luminoso, arredato, in un signorile edificio angolare nel quartiere Eixample Sinistra.

lucasfox.it/go/bcn61434

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Eleganza classica e ristrutturazione lussuosa nel cuore dell'Eixample Sinistra

Vi presentiamo questo elegante appartamento di 145 m² situato in una delle zone più ambite di Barcellona: Eixample Sinistro, a pochi passi dalla Rambla de Catalunya e circondato da boutique, caffè, ristoranti e ottimi collegamenti di trasporto. La sua posizione strategica lo colloca a soli 20 minuti dall'aeroporto internazionale El Prat e nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria AVE di Sants. Questa proprietà è un pezzo unico grazie alla combinazione di elementi originali accuratamente restaurati e di una ristrutturazione completa e di alta qualità.

La casa si trova in uno splendido e signorile palazzo d'angolo con una facciata signorile e perfettamente conservata. L'edificio si distingue per la sua classica architettura dell'Eixample, con soffitti alti, modanature originali e un ampio ingresso con ascensore.

Situato al quarto piano, l'appartamento gode di un'eccellente luminosità durante tutto il giorno grazie al suo orientamento e alle ampie finestre. Entrando, troviamo una disposizione fluida e funzionale. Il soggiorno-sala da pranzo è spazioso, accogliente e perfettamente integrato con la cucina a vista, dotata di elettrodomestici di alta gamma. L'appartamento dispone di tre camere matrimoniali, tutte con luce naturale, e tre bagni completi, due dei quali en suite. I pavimenti originali in piastrelle idrauliche, accuratamente restaurati, e i soffitti a volta catalani aggiungono carattere e autenticità a ogni ambiente. La casa viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata.

In breve, si tratta di una proprietà eccezionale che coniuga storia, design contemporaneo e una posizione privilegiata. Ideale sia per le famiglie che desiderano vivere nel centro di Barcellona, sia per gli investitori in cerca di un immobile di alta qualità in una zona ricercata.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN61434

1.190.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna