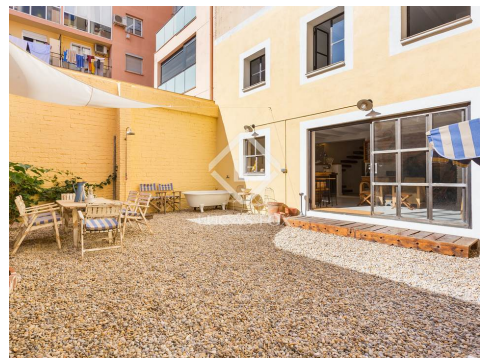
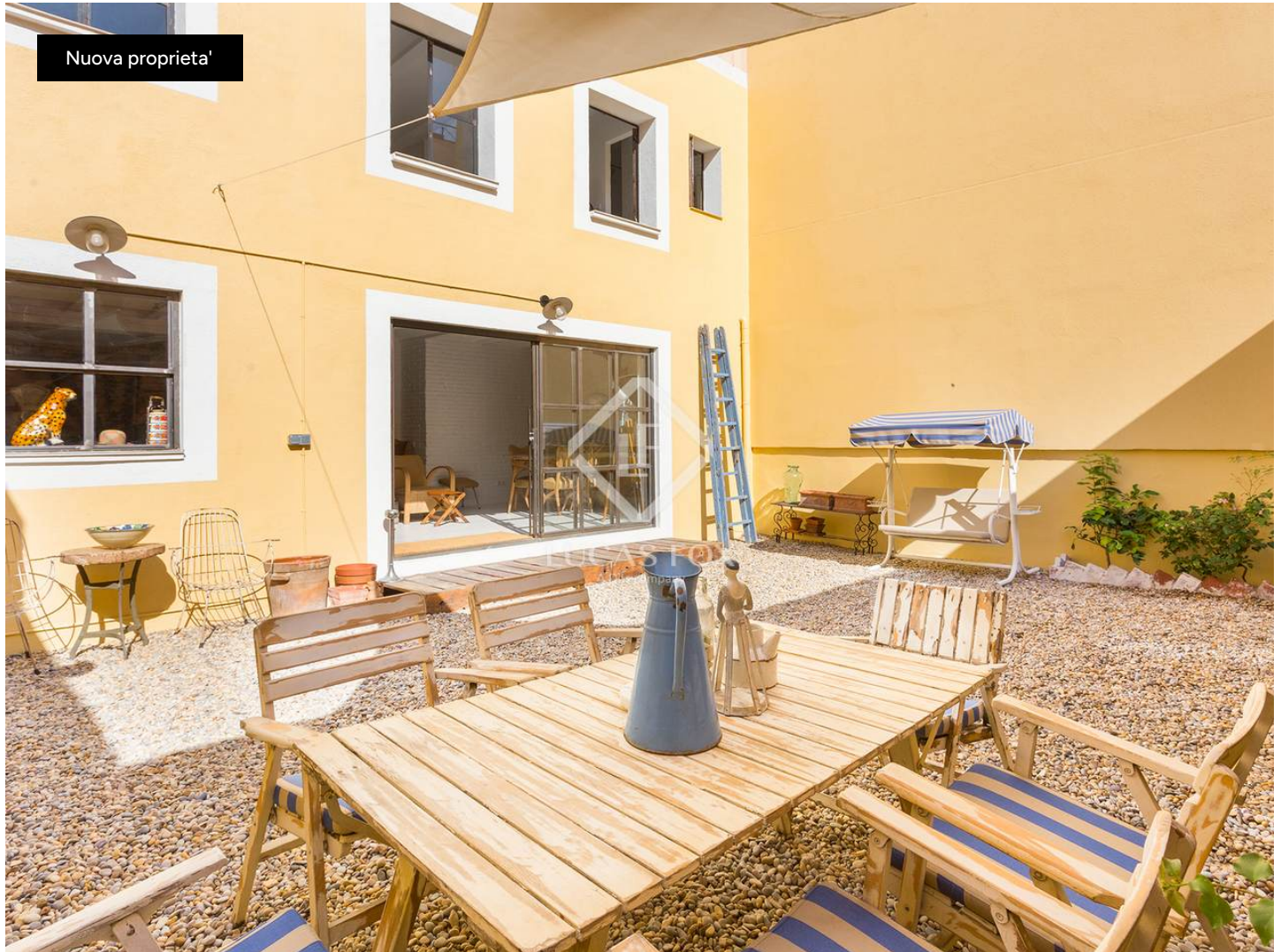


945.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08024

4	2	208m ²	61m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

945.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Gràcia

Duplex ristrutturato a La Salut con giardino privato

Lucas Fox presenta questo elegante duplex con una superficie costruita di 208 m² e una superficie utile di 168 m², con una spettacolare terrazza privata di 61 m², situato in una tranquilla strada del quartiere La Salut di Gràcia. L'abitazione è stata completamente ristrutturata nel 2016 con materiali di alta qualità, combinando elementi originali come la volta catalana con un design contemporaneo che conferisce comfort, spaziosità e personalità a ogni spazio.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una luminosa suite padronale con bagno privato, due spaziose camere matrimoniali, una stanza multiuso utilizzabile come quarta camera o studio, e un bagno completo. Il piano inferiore ospita la zona giorno, dominata da un ampio open space composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista, incorniciato da una grande vetrata che si apre sulla terrazza. Questo spazio esterno di generose dimensioni offre l'ambiente perfetto per gustare pasti all'aperto, rilassarsi al sole o condividere piacevoli serate con la famiglia e gli amici.

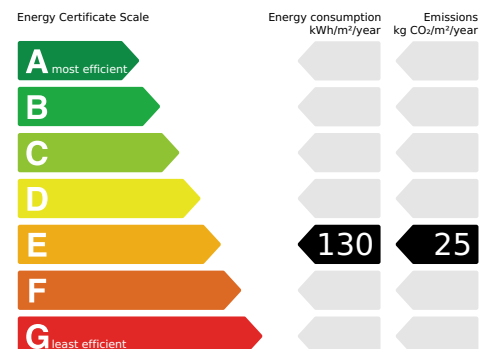
Questo piano è completato da un bagno per gli ospiti, una pratica sala macchine e un grazioso patio interno che garantisce luce e ventilazione naturali. Tra le sue caratteristiche figurano finestre con doppi vetri e interruttori termici, l'attenta selezione di materiali pregiati e l'armonia tra elementi tradizionali e comfort moderni.

Situato in una delle zone più ambite del quartiere di Gràcia, il quartiere La Salut offre un'atmosfera tranquilla e adatta alle famiglie, con tutti i comfort, un'eccellente rete scolastica e comodi collegamenti con il resto della città. È a pochi minuti da Park Güell, Plaça Lesseps e dal vivace centro di Gràcia, sede dei migliori ristoranti, negozi e attrazioni culturali della zona.



lucasfox.it/go/bcn61770

Giardino, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

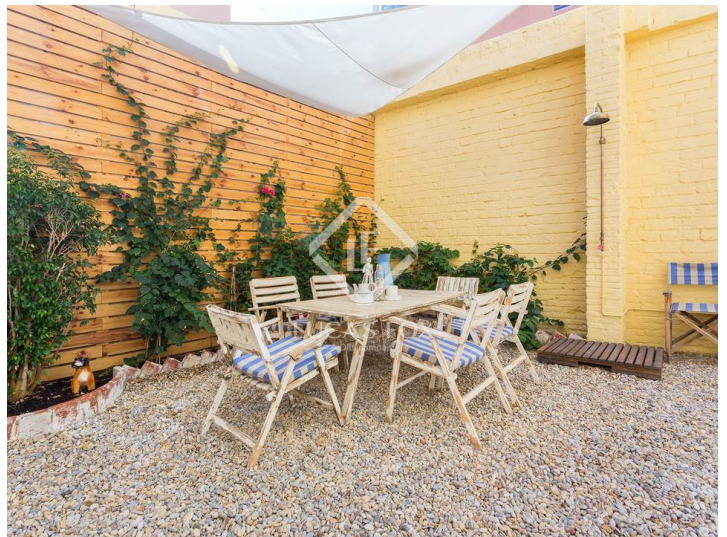
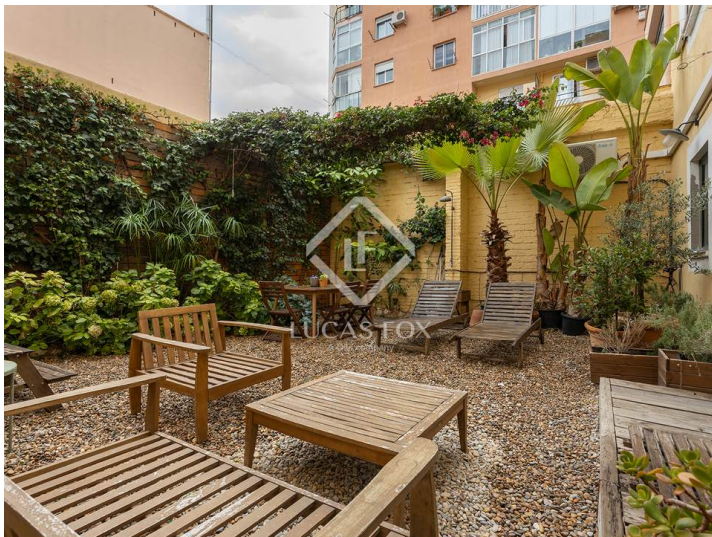


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

945.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 61m² terrazza in vendita a Gràcia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna