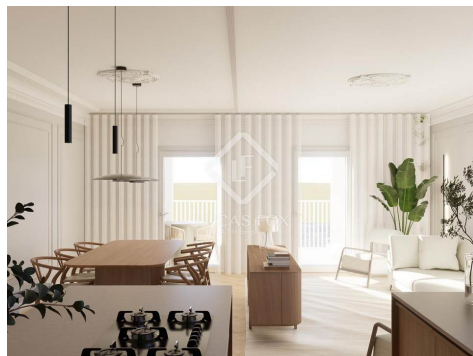
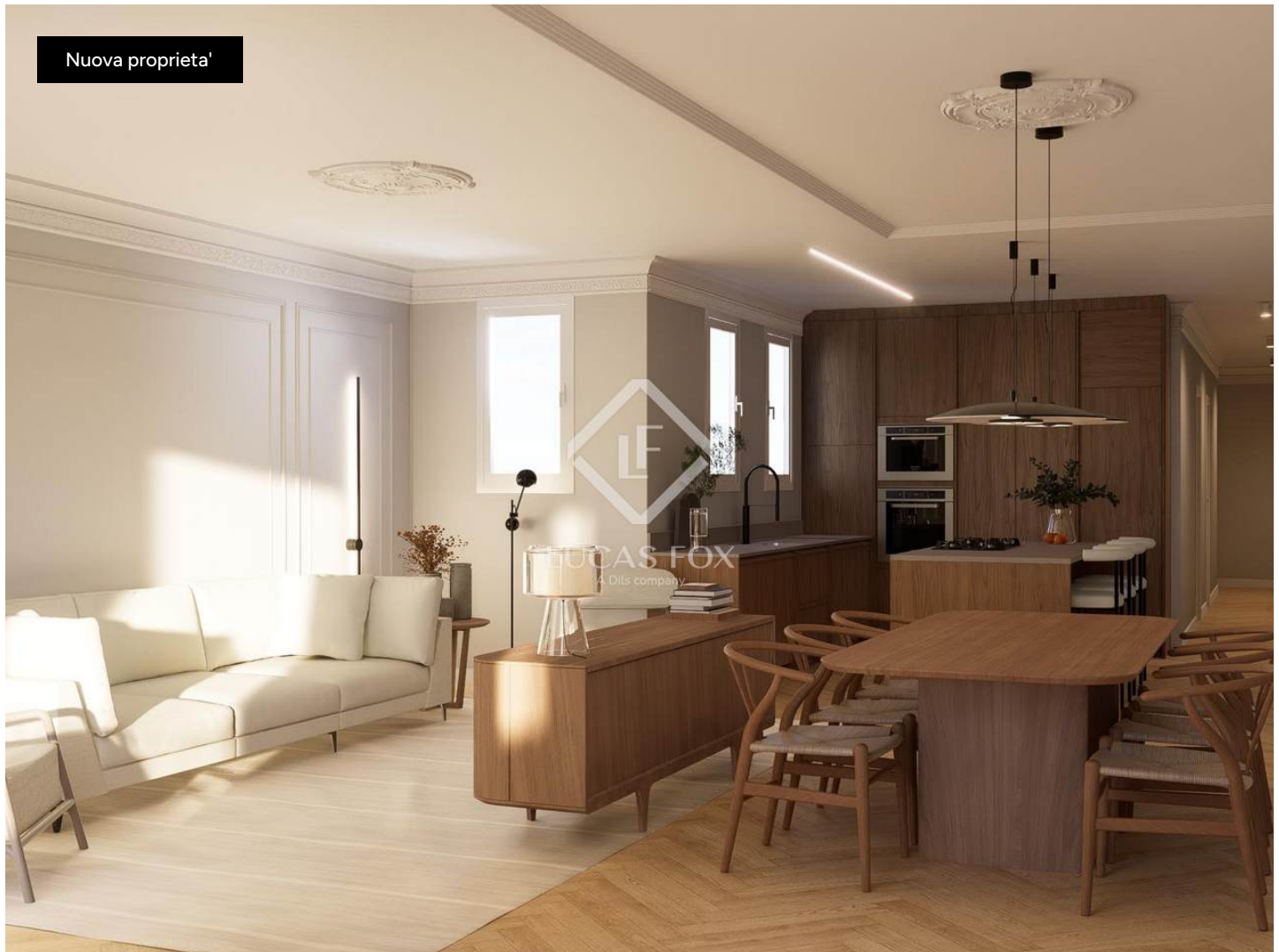


1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

3	3	140m ²	18m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Appartamento di design di 140,5 m² completamente ristrutturato in un classico edificio dell'Eixample, con soffitti alti, zona giorno open space di 49 m², terrazza di 18 m², 3 camere da letto, 2 bagni, bagno per gli ospiti e arredi eleganti, a pochi passi dal Passeig de Gràcia.

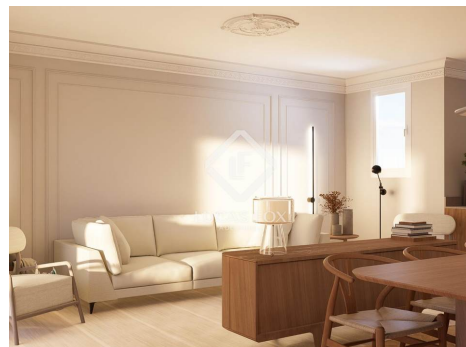
Situato nel cuore dell'ambito quartiere Eixample Sinistro di Barcellona, a pochi minuti dall'emblematico Passeig de Gràcia e dalla nuova zona pedonale del Consell de Cent, questo appartamento splendidamente ristrutturato rappresenta una rara opportunità di possedere una residenza raffinata in una delle zone più prestigiose della città.

Attualmente in fase di ristrutturazione completa e di alto livello, questo appartamento di 140,5 m² con terrazza privata di 18 m² fonde la grandiosità dell'architettura classica di Barcellona con l'eleganza contemporanea. Situato all'interno di uno splendido edificio storico, l'immobile conserva il suo fascino originale attraverso alti soffitti e dettagli d'epoca, offrendo al contempo tutti i comfort della vita moderna. L'appartamento verrà consegnato completamente arredato con raffinati pezzi di design, pronto per essere goduto fin da subito.

Il fulcro della casa è l'ampia zona giorno open space di 49,64 m² con soggiorno, sala da pranzo e cucina: uno spazio davvero impressionante che invita sia a una vita quotidiana rilassata che a ricevimenti eleganti. Immerso nella luce naturale proveniente dalle ampie finestre e con accesso diretto alla terrazza soleggiata, lo spazio si fonde armoniosamente tra interno ed esterno, creando un'unione perfetta, ideale per godersi l'invidiabile clima di Barcellona.

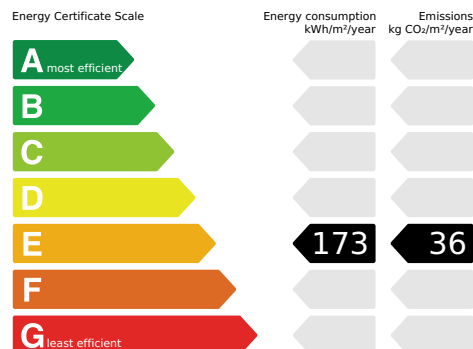
L'appartamento dispone di tre camere da letto ben proporzionate, tra cui una tranquilla suite principale di quasi 18 m², completata da due camere da letto aggiuntive, perfette per la famiglia, gli ospiti o come ufficio. Due bagni elegantemente arredati, insieme a un bagno per gli ospiti separato, offrono funzionalità e comfort. Un corridoio centrale e arioso migliorano la circolazione e il flusso d'aria naturale, aumentando ulteriormente il senso di spazio e tranquillità in tutta la casa.

Questa residenza eccezionale offre uno stile di vita sofisticato in un edificio che celebra il patrimonio architettonico di Barcellona. Con interni luminosi, finiture di design, ampi spazi esterni e una delle posizioni più ambite della città, è la scelta perfetta per chi cerca eleganza, comfort e posizione in egual misura.



lucasfox.it/go/bcn61824

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Edificio modernista, Zona Relax,
Viste della città, Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

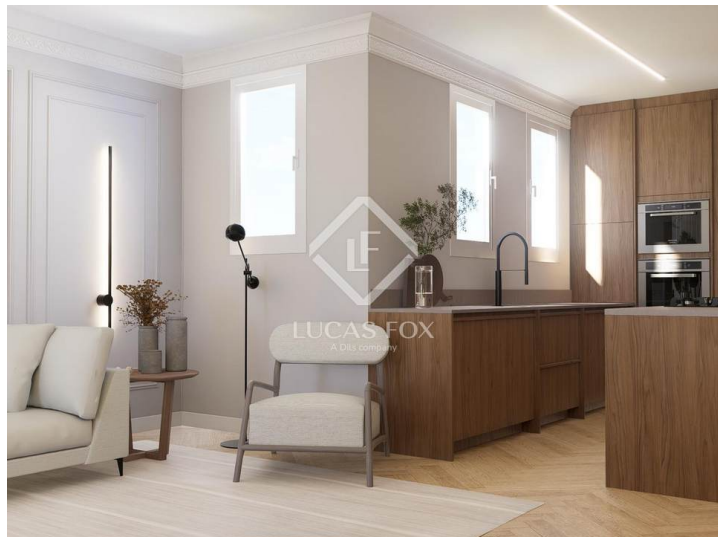


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.450.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna